

COMUNE DI ROSATE

Variante Generale al PGT
in adeguamento alla L.R. 31/2014



PR. 05

Vincoli e tutele
Piano delle Regole

Scala di rappresentazione 1:8.000



COMUNE DI ROSATE

Sindaco

Carlo Tarantola

Vicesindaco

Francesca Toscano

Assessore all'Urbanistica

Daniela Del Ben

Responsabile settore Edilizia e Urbanistica

Pietro Colazzi (fino al 31/12/2023)

Fabrizio Castellano, dal 01/01/2024

CENTRO STUDI PIM

Direttore

Franco Sacchi

Gruppo di progettazione

Valentina Brambilla (Capo progetto)

Elena Corsi, Dario Stabazzini, Emma Turati (Consulenti esterni)

Valutazione Ambientale Strategica

Francesca Biondi, Evelina Sacchetti

Marco Norcaro (Consulente esterno)

CENTRO STUDI



IST. 30_23_ELA_TV_PR_AU_19

Data elaborazione: novembre 2024

ADDESIONE con Delibera del C.C. n. 06 del 11/11/2024

APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. 06 del 11/11/2024

Legenda

- Confine comunale
- Codice dei beni culturali e del paesaggio - D.lgs. 42/2004**
 - Edifici pubblici con più di 70 anni [art.30, comma 1]
 - Beni culturali tutelati tramite specifico provvedimento [art.10, comma 3]
 - Fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) [art. 142, comma 1, lett. c]
 - Parchi regionali [art. 142, comma 1, lett. f] - Parco Agricolo Sud Milano
 - Aree boscate - PIF [art. 142, comma 1, lett. g]
 - Aree a rischio archeologico [art. 142, comma 1, lett. m]
- Piano Territoriale Metropolitano - PTM**
 - Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico [art. 41]
 - Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica [art. 42]
 - Ambiti di rilevanza paesistica e naturalistica [art. 48]
 - Fasce di rilevanza paesistico fluviale [art. 49]
- Parco Agricolo Sud Milano - PASM**
 - Insediamenti rurali di interesse paesaggistico [art. 39]
 - Emergenze storico - architettoniche [art. 40]
 - Fontanili attivi [art. 41]
 - Fascia di rispetto fontanili di 50m attorno alla testa e per i primi 200m dell'asta [art. 41]
 - Fascia di inedificabilità dalle sponde del Ticinello (100m) [art. 42, comma 4]
 - Marcite [art. 44]
 - Percorsi di interesse storico e paesaggistico [art. 59]
- Vincoli amministrativi e di difesa del suolo**
 - Infrastrutture**
 - Fascia di rispetto delle strade [D.Lgs. 285/1992, D.P.R. n. 4/95/1992]
 - Elettrodotti**
 - Distanza di Prima Approssimazione - DPA [D.M. 29/05/2008]
 - Cimitero**
 - Fascia di rispetto del cimitero (50m) [R.D. n. 1265/1934; R.R. n. 4/2022]
 - Tracciato dell'oleodotto SNAM Ferrara - Rho (2° Tronco Bereguardo - Barate)
 - Tracciato del metanodotto SNAM Roggiano - Casago
- Captazioni ad uso idropotabile e relative zone di rispetto (d.lgs. 152/2006)**
 - Fascia di tutela assoluta (10m)
 - Fascia di salvaguardia (200m - criterio geometrico)
- Vincoli di polizia idraulica (R.D. 523/1904, Lr. 1/2000, d.g.r. 7848/2002)**
 - Reticolo idrico di competenza del consorzio Est Ticino Villoresi - Fascia di rispetto 10m
 - Reticolo idrico minore di competenza comunale - Fascia di rispetto 10m
- Fattibilità geologica**
 - 3 - Consistenti limitazioni
 - 4 - Gravi limitazioni
 - Ambito di tutela paesaggistica e ambientale [PR - art. 33, comma 7 e seguenti]