



COMUNE DI ROSATE
Città metropolitana di Milano

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI
DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SU
PIATTAFORMA SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE VOLONTARIA E COATTIVA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (CANONE UNICO), DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE (CANONE MERCATALE) E DEL SERVIZIO DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI, COMPRESO IL SERVIZIO DI AFFISSIONE DEI MANIFESTI. DURATA 5 ANNI DAL 01.01.2024 AL 31.12.2028.

Con il presente avviso, il Comune di Rosate intende acquisire manifestazioni di interesse volte ad individuare, nel rispetto dei principi richiamati nel Libro I parte I Titolo I e II del D.L.vo 36/2023, gli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati interessati ad essere invitati a presentare offerte nella successiva procedura di affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione volontaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (canone unico), del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate (canone mercatale) e del servizio delle pubbliche affissioni, compreso il servizio di affissione dei manifesti per il periodo di 5 anni, dal 01.01.2024 al 31.12.2028.

Con il presente avviso, pertanto, il Comune di Rosate richiede agli operatori economici di cui al titolo II del D. Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di seguito indicati, di manifestare l'interesse a partecipare alla futura gara.

Il presente avviso è finalizzato solo ed esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

Il presente avviso è da intendersi, pertanto, come atto finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di gara e, perciò stesso, non fa sorgere diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori economici interessati sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento del servizio. A seguito dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse, si avvierà una procedura di affidamento tra tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che abbiano manifestato interesse all'affidamento del servizio.

Il Comune di Rosate si riserva la facoltà di procedere con l'aggiudicazione dell'affidamento anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, nonché di sospendere, modificare, revocare, annullare, interrompere la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Eventuali riferimenti nell'ambito della presente lettera di invito e negli atti di gara al D.Lgs. 50/2016 si devono ritenere sostituiti dagli analoghi riferimenti al D.Lgs. 36/2023.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di **ROSATE**

Sede: **VIA V. VENETO N.2, ROSATE (MI) cap. 20088**

Telefono: **02.9083058**

Indirizzo internet: www.comune.rosate.mi.it

Pec: comune.rosate@pec.regione.lombardia.it

Persona di contatto:

- Rag. Lorena Maria Doninotti – tel. 02.9083045 – mail: finanziario@comune.rosate.mi.it –

- Rag. Simona Bodini – tel. 029083058 – mail simonabodini@comune.rosate.mi.it

Il RUP ai sensi dell'art. 15 del del d.lgs. 36/2023 è la Rag. Lorena Maria Doninotti tel. 02.9083045 – mail: finanziario@comune.rosate.mi.it.

| | |
|--|-----------------------------|
| Termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse | 10/11/2023 ore 12.00 |
| Precisazioni | 06/11/2023 Ore 12.00 |

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DURATA

L'appalto ha per oggetto la concessione del servizio di accertamento e riscossione volontaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (canone unico), del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate (canone mercatale) e del servizio delle pubbliche affissioni, compreso il servizio di affissione dei manifesti. La durata dell'appalto è di anni 5, dal 01.01.2024 al 31.12.2028.

Il Concessionario avrà l'obbligo di corrispondere al Comune di Rosate per tutto il periodo contrattuale un minimo garantito annuo, al netto di qualsiasi onere relativo all'aggio, IVA inclusa, di € 30.000,00.

3. VALORE DELL'APPALTO E CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

L'importo complessivo stimato della concessione per l'intera durata (anni 5), ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023, è pari ad € 64.200,00 (euro sessantaquattromiladuecento,00) escluso I.V.A. nella misura di legge determinata.

La prestazione del servizio viene retribuita con un aggio sull'ammontare complessivo effettivamente riscosso. L'aggio a base di gara è il 24% (24/00 per cento) soggetto a ribasso.

4. REVISIONE PREZZI

I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'aggiudicatario nella più completa ed approfondita conoscenza del tipo di servizio da svolgere, rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura tecnica o normativa legati all'esecuzione del servizio.

I prezzi aggiudicati rimarranno invariati fino alla fine dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 60, comma 2, D. Lgs. n. 36/23 potrà essere riconosciuta una eventuale revisione dei prezzi qualora si verificassero particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma precedente, si utilizzano gli indici sintetici di cui all'art. 60, comma 3, D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023.

5. PROCEDURA DI GARA

L'Amministrazione provvederà a inviare la lettera d'invito / richiesta di offerta a partecipare alla futura gara a tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

A seguito della ricezione della manifestazione di interesse, la stazione appaltante provvederà a verificare la conformità delle istanze alle indicazioni del presente avviso e successivamente, provvederà ad invitare alla procedura di gara, sul portale Sintel, tutti gli operatori economici che avranno presentato istanza, purché pervenute nei termini e modi di cui al presente avviso.

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante; l'indagine di mercato ha l'unico scopo di conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti e gli operatori interessati a presentare offerta; pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara.

6. PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Il servizio sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di concessione.

Sono ammesse offerte al ribasso rispetto alla base d'asta.

7. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per chiedere di essere invitati alla gara, gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

➤ **Requisiti di ordine generale:**

- assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

➤ **Requisiti di idoneità tecnica e professionale:**

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara e nel caso di Cooperativa o Consorzi di Società Cooperative, l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative tenuto presso la competente CCIAA. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 D. Lgs 36/2023, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- Iscrizione all'Albo nazionale dei soggetti abilitati ad effettuare in concessione attività di liquidazione e di accertamento e quelle di riscossione dei tributi e di altre entrate delle province e dei comuni – sezione prima, istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e s.m.i. e combinato D.M. 13.4.2022 n. 101 (G.U. n. 174 del 07.07.2022) in vigore dal 11.09.2022;
- Aver in corso o aver eseguito negli ultimi quattro anni (2020/2023), o a regola d'arte servizi di accertamento e riscossione analoghi a quelli oggetto di gara per almeno 3 comuni con popolazione oltre i 5.000 abitanti. Per servizi di accertamento e riscossione analoghi si fa riferimento alla gestione congiunta dei servizi di accertamento, liquidazione e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni e della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche relativa ai tributi sostituiti dai canoni di cui alla Legge n. 160/2019.
- Avere nell'organico, alle proprie dipendenze, un **Ufficiale della Riscossione**;
- Predisporre e mantenere uno sportello operativo, posto ad una distanza di non oltre 10 km dal Comune di Rosate;
- Disporre di una piattaforma telematica da mettere a disposizione dell'ente per la consultazione dei versamenti effettuati dai contribuenti.

Per la partecipazione all'indagine di mercato il possesso dei requisiti viene fornito dal concorrente presentando dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello predisposto e allegato al presente Avviso.

➤ **Requisiti di capacità economico finanziaria**

- Fatturato globale maturato nel triennio precedente per un importo pari al doppio del valore stimato d'appalto (come previsto dall'articolo 100, comma 11 del Codice), Iva esclusa.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

In assenza anche di un solo requisito tra quelli sopra citati, il richiedente sarà escluso dalla successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio oggetto del presente avviso.

8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Rosate, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo comune.rosate@pec.regione.lombardia.it ed esclusivamente in formato PDF, la propria manifestazione d'interesse redatta secondo il modello allegato (fornito in formato word per la facile compilazione da parte dei concorrenti) contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti. La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dall'impresa con allegato un documento d'identità, in corso di validità, del firmatario. Con la sottoscrizione digitale non serve allegare un valido documento d'identità.

L'oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura "CONCESSIONE SERVIZIO ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE VOLONTARIA E COATTIVA CANONE UNICO, CANONE MERCATALE, DIRITTI PUBBLICHE AFFISSIONI COMPRESO IL SERVIZIO DI AFFISSIONE DEI MANIFESTI. DURATA 5 ANNI DAL 01.01.2024 AL 31.12.2028."

Le mail che presentano un oggetto diverso saranno considerate come istanze generiche e non verranno considerate ai fini del successivo invito.

Il termine per la presentazione della manifestazione d'interesse è fissato alle ore 12.00 del giorno 10.11.2023.

Il recapito della manifestazione di interesse rimane di esclusivo rischio del mittente. L'istanza che non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione non sarà presa in considerazione.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra manifestazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita invalida le precedenti.

Le manifestazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto,
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte.

Gli operatori manifestanti interesse dovranno prendere visione delle precisazioni che verranno eventualmente pubblicate sul sito web dell'Amministrazione entro il termine indicato nella tabella di cui sopra.

9. PRINCIPI E CRITERI DI SELEZIONE

Si precisa che non verrà operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.

Saranno pertanto invitati alla procedura di affidamento tutti gli operatori che presenteranno istanza se in possesso dei requisiti previsti e dopo le seguenti verifiche:

- a) iscrizione come fornitore del Comune di Rosate sulla piattaforma Sintel;

b) tra coloro che risulteranno in possesso dell'iscrizione a Sintel il Responsabile del Procedimento provvederà alla verifica del possesso dei requisiti richiesti sulla base di quanto autocertificato e di quanto evidenziato sul Sintel e sul Casellario ANAC e con richiesta del DURC.

Saranno pertanto invitati alla procedura di affidamento tutti gli operatori che presenteranno istanza se in possesso dei requisiti previsti.

L'Amministrazione ha la facoltà di avviare la procedura di gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea.

Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del contratto, che dovranno essere dichiarati dai partecipanti e accertati in occasione della procedura di affidamento.

Nel caso chiedo di essere invitato l'operatore economico che attualmente svolge il servizio di Canone Unico, sarà anch'esso ammesso/invitato alla procedura di gara, atteso che la presente procedura è comunque aperta al mercato, non operando limitazione al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, se non il possesso dei requisiti, e considerato che il concessionario uscente ha finora svolto il servizio in modo soddisfacente, nel rispetto di quanto richiesto dalle clausole contrattuali.

10. PUBBLICITÀ

Il presente avviso è reso pubblico tramite pubblicazione all'Albo Pretorio comunale e nella sezione "bandi di gara" del sito istituzionale del Comune di Rosate (www.comune.rosate.mi.it).

11. DISPOSIZIONI VARIE

Il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di revocare e/o integrare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante; l'indagine di mercato ha l'unico scopo di conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti e gli operatori interessati a presentare offerta; pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara. Il presente avviso non costituisce, pertanto, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale né sono previste graduatorie o altre classificazioni di merito.

12. CONTATTI

Per qualsiasi chiarimento o informazione in merito alla procedura, è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento, Rag. Lorena Maria Doninotti - Tel. 029083045 - mail: finanziario@comune.rosate.mi.it - PEC: comune.rosate@pec.regione.lombardia.it

13. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Per informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) accedere <https://comune.rosate.mi.it/privacy/>

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Rag. Lorena Maria Doninotti