

## COMMISSIONE URBANISTICA 16/04/2024

Inizio lavori: ore 17:35

Presidente: Felisari Simone  
Segretario verbalizzante: Moraschinelli Michela

Presenti Commissione Permanente:

Felisari Simone  
Colombo Marta  
Moraschinelli Michela

Presenti Commissione Consultiva:

Brandalesi Roberto  
Cattaneo Carlo  
Liberali Mario  
Marino Felice  
Nidasio Giovanni  
Pellegrini Maria Luisa  
Re Daniele

Assenti Commissione Consultiva:

Bocchi Giovanni  
Cominelli Mauro Antonio (giustificato)  
Dell'Osa Bruno  
Militano Francesco  
Paderno Giulio (giustificato)  
Radici Umberto

Presenti altresì Sindaco ed Assessore Lavori Pubblici

---

Ordine del giorno: Casa della Salute

**Introduzione del Sindaco:**

Opera inserita nelle intenzioni da presentare durante la campagna elettorale.

Mentre si stava predisponendo il progetto sono pervenuti nuovi suggerimenti che l'Amministrazione sta vagliando, data l'importanza ed il peso economico dell'opera.

Cercheremo una soluzione per portare un importante aiuto alle esigenze dei cittadini

**Assessore Lavori Pubblici:**

Realizzare una struttura posta a fianco della Caserma dei Carabinieri in Via Papa Giovanni XXIII a ridosso del parcheggio esistente.

Struttura su 2 livelli che prevede al suo interno:

- Piano terra - da un lato:
  - o 3 ambulatori di medicina generale
  - o 1 ambulatorio di medicina specialistica
  - o servizi
  - o sala di attesa
  - o ingresso con reception per collaboratori/segretariato medici
- Piano terra – altro lato:
  - o sala prelievi
  - o ambienti ad uso sociale (psicologo, assistente sociale)

- sala di attesa
- Primo piano:
  - 2 ambulatori di pediatria
  - spazio per ginnastica dolce e relativi spogliatoi
  - ambulatorio di fisioterapia
- Primo piano al centro:
  - sala polivalente per corsi legati a tematiche socio-sanitarie

Il progettista ha fatto una valutazione dei costi e delle somme da impegnare per la costruzione per € 1.400.000,00 – piano economico € 1.780.000,00 IVA.

Per l'Amministrazione questa è la soluzione ideale per avere nuovi spazi adeguati, secondo le nuove disposizioni normative ed ospitare tutti i medici di medicina generale e i pediatri.

Si potrà poi capire come integrare il tutto e magari riuscire a migliorare i servizi (orari più lunghi)

Spostare Assistente Sociale dall'edificio del Comune e lo Psicologo che avrà bisogno di nuovi spazi per programmi in sviluppo.

Attivare programmi di fisioterapia.

Trovare le risorse sarà difficile, in considerazione degli impegni finanziari che il Comune sta già affrontando.

Ci sono altre possibilità, che si stanno prendendo in considerazione legate al P.G.T. ed alla sua variante, oppure occupando spazi vuoti privati all'interno del paese.

---

Domanda: Quando si procederà?

Risposta: Quando si apriranno i bandi PNRR, valutando sempre i fondi erogati. Si cercheranno anche donazioni.

Nel prossimo bilancio, al netto delle spese per la pista ciclabile e di altre, ci potrebbe essere un margine di disponibilità.

Domanda: Considerato l'andamento demografico, perché non prevedere anche la figura di un Geriatra?

Risposta: L'Amministrazione può creare solo le condizioni in termini di spazi per dare modo agli specialisti di lavorare.

Ad oggi siamo saturi rispetto ai professionisti presenti.

Questa proposta è solo un'idea su cui poi ragionare.

Domanda: Autosufficienza energetica? CER (Comunità Energetiche Rinnovabili)?

Risposta: Certamente! Prevista la classe A1 della struttura.

Al Centro Civico nei primi tre mesi abbiamo speso circa € 250,00 di utenza. Ed i fotovoltaici sono pronti ora.

Per CER stiamo valutando spazi e superfici disponibili, sia pubbliche che private.

Per sapere quanto possiamo produrre e con chi scambiare energia.

Domanda: Sembra realistica rispetto ad altri progetti regionali e territoriali. Attenzione a non pensare troppo in grande, luogo che raccolga tutte le professionalità con impatto ambientale minimo.

Risposta: Con la struttura buona siamo convinti di riuscire a portare specialisti a Rosate. L'ambiente è reso appetibile.

Ci si confronterà con ATS.

Si sono fatte diverse considerazioni; provare a chiedere ai farmacisti per trovare spazi in cui poter eseguire i prelievi; ipotizzare di utilizzare il Centro di Via Roma per ospitare ad esempio i pediatri.

Trovare una soluzione per avere almeno ciò che serve alla cittadinanza.

Finanziariamente l'accensione di un mutuo, nel caso fosse necessario, non sarebbe comunque un impegno gravoso per il Comune.

La proposta deve diventare un progetto di comunità facendo dialogare anche le parti politiche, non certo creare conflitti.

Domanda: I medici pagano affitti?

Risposta: Sì, pagano l'uso dei locali.

Domanda: Nella parte sociale potrebbe essere previsto un piccolo centro diurno per anziani?

Risposta: È un'alternativa valutata per spazi ora dedicati agli specialisti del sociale.

Il servizio è atteso, nella sostanza è la risposta di una manifestata necessità

Visto l'esempio del Centro Civico, in cui le spese per le utenze sono davvero basse, siamo ottimisti sul futuro della gestione.

Domanda: Palestra Scuola Media?

Risposta: Ad oggi è tutto fermo al progetto preliminare in quanto si stanno aspettando i nuovi bandi.

Domanda: Pista ciclabile per Gaggiano?

Risposta: Stanno valutando quale tracciato sviluppare.

Varie ed eventuali:

Previste nuove asfaltature su tutto il territorio urbano, sia le carreggiate che i marciapiedi

Si procederà con lo spostamento dell'illuminazione pubblica di Via Milano su altro lato della strada, in quanto la disposizione attuale rischia di cadere nella Bergonza.

A luglio partiranno i lavori di sostituzione dei serramenti della Scuola dell'Infanzia.

Si sta progettando il rifacimento del tetto dell'edificio che ospitava originariamente il Comune.

Per il Centro Ciro Campisi i lavori di manutenzione sono in avvio e da ultimare entro maggio.

Si interverrà sull'illuminazione del Parco Avis (danneggiata) e si valuterà una nuova colata per i giochi dei bambini.

Ci sono stati diversi contatti con CAP per i problemi legati agli allagamenti di Via Cavour.

A breve verrà presentato il progetto "Città SPUGNA" finanziato completamente da risorse del PNRR.

Per il piano viabilità, passati i suggerimenti forniti dalla Commissione al PIM per valutare le idee e la loro finalizzazione.

Chiusura lavori alle ore 18:57

f.to Il Presidente – Simone Felisari

f.to Il Segretario Verbalizzante – Michela Moraschinelli