

COMUNE DI ROSATE
(Provincia di Milano)

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
"COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI STRADE E URBANIZZAZIONI 2012"

L'anno duemilatredecim, addì 30 del mese di luglio alle ore 11,30, nella residenza municipale di Rosate, la Commissione di gara nominata con Determina n.237 del 30/07/2013 e composta da:

- Presidente: arch. Pietro Codazzi Responsabile del Settore Area Servizi Tecnici del Comune di Rosate;
- Commissario: dr.ssa Annalisa Fiori Responsabile del Settore Area Servizi alla Persona del Comune di Rosate;
- Commissario: geom. Elena Bosatra Istruttore Tecnico del Settore Area Servizi Tecnici del Comune di Rosate;
- Verbalizzante: geom. Salvatore Bovone Istruttore Tecnico del Settore Area Servizi Tecnici del Comune di Rosate;

dà inizio alle operazioni di gara.

PREMESSO

- Che con deliberazione di G.C. n. 101 del 08.08.2012 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la costruzione e manutenzione strade e urbanizzazioni 2012 per un importo di € 239.106,70 (euro duecentotrentanovemilacentosei/70) di cui € 7.000,00 (euro settemila) per oneri sicurezza a base d'asta, oltre I.V.A. 10%;
- Che le modalità della gara vennero stabilite nel bando di gara e schema di disciplinare per l'indizione di procedura aperta, i cui schemi sono stati approvati con determinazione del Responsabile del Servizio n. 180 del 02.07.2013;
- Che copia del bando e dello schema di disciplinare sono state pubblicate integralmente sul sito istituzionale del comune di Rosate <http://www.comune.rosate.mi.it> e sul sito informatico ministero infrastrutture
- Che le offerte economiche dovevano venire consegnate entro e non oltre le ore 11.00 del 29.07.2013;
- Che sono pervenute in tempo utile n. 82 offerte, mentre fuori tempo utile n. 6 offerte (SA.GI. COSTRUZIONI SAS, SIMEDIL SRL, SET BLOCK SRL, SANTINI E C. SRL, COSTRUZIONI RUBERTO SRL, SUARDI SPA) che pertanto vengono escluse dalle operazioni di gara.

Si riscontrano i seguenti nominativi delle ditte:

1 3V SRL	31 SANGALLI SPA	61 ZELO IMPIANTI SRL
2 IMPRESA BERGAMELLI	32 RONZONI SRL	62 TECNO STRADE SRL
3 SELVA MERCURIO SRL	33 EDIL S. GIORGIO SRL	63 SAIMP SRL
4 IMP. COGES SRL	34 IMPRESA PACCANI SPA	64 RONZILLO PAVIMENTAZIONI SAS
5 SOLE IMMOMECC SPA	35 MUSSANO E BARACCO SPA	65 IMPRESA RIVA
6 EDIL STRADE VIGANI SRL	36 IMPRESA DORA SRL	66 EDILQUATTRO SRL
7 CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL	37 BAROLO COSTRUZIONI	67 EUROLOMA SRL
8 S.P.A.I. SRL	38 MARINO ANTONIO	68 MALACRIDA A.V.C. SRL
9 MARINO COSTRUZIONI SRL	39 BARONCHELLI SRL	69 GRIMAL SERVICE SOC. COOP. ARL
10 IMPRESA ALLI ALFREDO SPA	40 REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL	70 DELTA IMPIANT SRL
11 IMPRESA CAFFU' SRL	41 SITTA SRL	71 MEZZANZANICA SPA
12 PRAVETTONI SRL	42 PANZERI SPA	72 BORDIN SRL
13 IMPRESA VALLELONGA SRL	43 DIONISIO T	73 ISOF COSTRUZIONI SRL

14	GIUDICI SPA	44	EDILPRONTO SRL	74	STRADE 2020 SRL
15	COESS SRL	45	GIAVAZZI SRL	75	PAVITECNA SRL
16	CIVELLI COSTRUZIONI SRL	46	DUEEFFE SRL	76	PORTALUPI CARLO IMPRESA SPA
17	GIANNI ASTRUA SRL	47	GINI GIUSEPPE SPA	77	IMPRESA FOTI SRL
18	VISCOLOR SRL	48	BIAGI ADELIO	78	GUERINI E C. SRL
19	AIROLDI SRL	49	SCA.MA STRADE SRL	79	F.LLI FORESTI SNC
20	CAVE DI SRL	50	EUROSTRADE SRL	80	AM STRADE SRL
21	BASSETTO SRL	51	F.LLI TEDESCO SNC	81	VALLOGGIA FRATELLI SRL
22	I.C.F.A. SRL	52	M.G. COSTRUZIONI	82	AGEST COSTRUZIONI SRL
23	F.LLI SOGNO E FIGLI SRL	53	CO.E.SI. SRL		
24	COLLEONI GIACOMO E FIGLI SRL	54	C.E.F.E.R. SRL		
25	COOPEDILE SCARL	55	C.E.I.S. SRL		
26	FAVINI COSTRUZIONI SRL	56	B.E. SRL		
27	VALLAN INFRASTRUTTURE SPA	57	COSTRUZIONI CERRI SRL		
28	ITALBETON SRL	58	IMPRESA ROVELLI SRL		
29	SIS SOCIETA' ITALIANA STRADE SRL	59	IMPRESA ARROS SPA		
30	ANTONUTTI SRL	60	CELASCO ARMANDO		

Le operazioni di gara, in seduta pubblica, vengono iniziate in presenza del Sig. Dellavalle Luciano, identificato a mezzo di carta d'identità, in rappresentanza della Società Telitel srl (società operante nel settore consulenze LL.PP), del Sig. Albini Stefano, dipendente della Società "C.E.F.E.R. (Costruzioni Edili Fabbricazioni e Rifacimento)- S.r.l." e del Sig. Castoldi Giovanni, identificato a mezzo carta d'identità, delegato dalla Società Impresa Paccani S.p.A..

Si procede all'apertura delle buste principali e delle buste "A" contenenti i documenti previsti dal bando di gara per l'ammissione delle offerte. Le operazioni di gara vengono interrotte alle ore 13.35 del giorno 30.07.2013. Le buste ancora sigillate contenenti le offerte e le buste in parte aperte contenenti i documenti previsti dal bando di gara vengono depositati in un locale chiuso e controllato del Palazzo Comunale.

Le operazioni di gara, in seduta pubblica, vengono riprese alle ore 8,45 del 31.07.2013 in presenza dei sopra citati Sig.ri Dellavalle Luciano, Albini Stefano e Castoldi Giovanni. Le operazioni di gara vengono interrotte alle ore 14,45 del giorno 31.07.2013.

Le operazioni di gara, in seduta pubblica, vengono riprese alle ore 9,00 del 01.08.2013 in presenza dei sopra citati Sig.ri Dellavalle Luciano, Albini Stefano e Castoldi Giovanni e protrate fino a conclusione.

Verificati quindi i documenti relativi ai requisiti necessari per l'affidamento dei lavori di cui sopra, il presidente

DICHIARA

- esclusi n. 23 (ventitre) concorrenti per i seguenti motivi, e precisamente:
- n. 22 (ventidue) (3V SRL, IMP. COGES SRL, SOLE IMMOMEC SPA, IMPRESA CAFFU' SRL, GIANNI ASTRUA SRL, VISCOLOR SRL, AIROLDI SRL, I.C.F.A. SRL, ITALBETON SRL, SIS SOCIETA' ITALIANA STRADE SRL, SANGALLI SPA, PANZERI SPA, DIONISIO T, DUEEFFE SRL, GINI GIUSEPPE SPA, COSTRUZIONI CERRI SRL, IMPRESA ROVELLI SRL, TECNO STRADE SRL, EDILQUATTRO SRL, EUROLOMA SRL, ISOF COSTRUZIONI SRL, AM STRADE SRL) in quanto i concorrenti, nei casi di dichiarazione dove fosse prevista la facoltà di opzione tra più possibili dichiarazioni, non hanno apposto controfirma relativamente all'ipotesi di

dichiarazione di specifico interesse opzionata, e pertanto, come previsto dal Disciplinare di gara (pag. 11/64) nel quale si evidenzia che nei modelli predisposti qualora sia prevista la facoltà di opzione tra più possibili dichiarazioni occorre che l'operatore economico apponga apposito segno grafico (es. crocetta) e controfirma relativamente all'ipotesi di dichiarazione di specifico interesse opzionata, in caso contrario la dichiarazione stessa non potrà considerarsi resa e ciò determina l'esclusione del concorrente (nota espressamente riportata anche sui modelli allegati al Disciplinare di gara alla voce Nota Bene).

- n. 1 (IMPRESA ALLI ALFREDO SPA) - in quanto l'Impresa non ha prodotto la dichiarazione sul modello "D" per il soggetto cessato dalle cariche. La dichiarazione allegata non contiene quanto previsto dal citato modello "D" e pertanto non è possibile considerarla sostitutiva della stessa. Inoltre la dichiarazione, non essendo chiara e completa nei contenuti, non consente alla commissione di poter valutare se a carico del soggetto interessato vi siano condanne relative a reati che incidono sulla affidabilità morale del soggetto cessato dalla carica. In tale caso il partecipante avrebbe dovuto dimostrare una completa ed effettiva dissociazione dalla eventuale condotta penalmente sanzionata, circostanza che non risulta dagli atti di gara.
- ammessi n. 59 (cinquantanove) concorrenti alla gara.

La Commissione procede ai controlli di cui all'art. 48 comma 1, del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, sul possesso dei requisiti di ordine speciale (categoria OG3 classifica non inferiore alla I) previsti dal bando di gara.

Gli offerenti sorteggiati, sono n. 9 (nove) superiore al 10% (dieci per cento) arrotondato all'unità superiore degli ammessi, ed essi sono:

13	IMPRESA VALLELONGA SRL	65	IMPRESA RIVA
26	FAVINI COSTRUZIONI SRL	68	MALACRIDA A.V.C. SRL
33	EDIL S. GIORGIO SRL	69	GRIMAL SERVICE SOC. COOP. ARL
60	CELASCO ARMANDO		
63	SAIMP SRL		

Il possesso dei requisiti degli offerenti viene verificato tramite collegamento telematico con il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, nella sezione dedicata al casellario delle imprese, dal quale risulta che le nove imprese sorteggiate sono in possesso dei requisiti previsti dal bando di gara.

Pertanto la Commissione procede all'apertura delle buste "B" sigillate contenenti l'offerta dei concorrenti con i seguenti esiti:

N.	Impresa	Ribassi In %	N.	Impresa	Ribassi In %
1	V SRL	Esclusa	45	GIAVAZZI SRL	26,88
2	IMPRESA BERGAMELLI	17,690	46	DUEEFFE SRL	Esclusa
3	SELVA MERCURIO SRL	27,177	47	GINI GIUSEPPE SPA	Esclusa
4	IMP. COGES SRL	Esclusa	48	BIAGI ADELIO	11,111
5	SOLE IMMOMECC SPA	Esclusa	49	SCA.MA STRADE SRL	13,271
6	EDIL STRADE VIGANI SRL	16,91	50	EUROSTRADE SRL	19,58
7	CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL	12,567	51	F.LLI TEDESCO SNC	18,65
8	S.P.A.I. SRL	12,917	52	M.G. COSTRUZIONI	27,77
9	MARINO COSTRUZIONI SRL	24,134	53	CO.E.SI. SRL	16,914
10	IMPRESA ALLI ALFREDO SPA	Esclusa	54	C.E.F.E.R. SRL	18,989
11	IMPRESA CAFFU' SRL	Esclusa	55	C.E.I.S. SRL	6,933
12	PRAVETTONI SRL	23,613	56	B.E. SRL	17,26

13	IMPRESA VALLELONGA SRL	16,85	57	COSTRUZIONI CERRI SRL	Esclusa
14	GIUDICI SPA	18,26	58	IMPRESA ROVELLI SRL	Esclusa
15	COESS SRL	16,10	59	IMPRESA ARROS SPA	18,958
16	CIVELLI COSTRUZIONI SRL	18,901	60	CELASCO ARMANDO	6,645
17	GIANNI ASTRUA SRL	Esclusa	61	ZELO IMPIANTI SRL	10,20
18	VISCOLOR SRL	Esclusa	62	TECNO STRADE SRL	Esclusa
19	AIROLDI SRL	Esclusa	63	SAIMP SRL	25,182
20	CAVE DI SRL	17,817	64	RONZILLO PAVIMENTAZIONI SAS	23,777
21	BASSETTO SRL	16,067	65	IMPRESA RIVA	25,64
22	I.C.F.A. SRL	Esclusa	66	EDILQUATTRO SRL	Esclusa
23	F.LLI SOGNO E FIGLI SRL	17,467	67	EUROLOMA SRL	Esclusa
24	COLLEONI GIACOMO E FIGLI SRL	26,74	68	MALACRIDA A.V.C. SRL	21,944
25	COOPEDILE SCARL	13,267	69	GRIMAL SERVICE SOC. COOP. ARL	20,999
26	FAVINI COSTRUZIONI SRL	18,517	70	DELTA IMPIANT SRL	11,14
27	VALLAN INFRASTRUTTURE SPA	17,449	71	MEZZANZANICA SPA	16,848
28	ITALBETON SRL	Esclusa	72	BORDIN SRL	19,000
29	SIS SOCIETA' ITALIANA STRADE SRL	Esclusa	73	SOF COSTRUZIONI SRL	Esclusa
30	ANTONUTTI SRL	16,55	74	STRADE 2020 SRL	24,63
31	SANGALLI SPA	Esclusa	75	PAVITECNA SRL	14,317
32	RONZONI SRL	18,867	76	PORTALUPI CARLO IMPRESA SPA	18,169
33	EDIL S. GIORGIO SRL	25,631	77	IMPRESA FOTI SRL	15,80
34	IMPRESA PACCANI SPA	17,99	78	GUERINI E C. SRL	24,97
35	MUSSANO E BARACCO SPA	9,266	79	F.LLI FORESTI SNC	26,97
36	IMPRESA DORA SRL	26,200	80	AM STRADE SRL	Esclusa
37	BARTOLO COSTRUZIONI	25,749	81	VALLOGGIA FRATELLI SRL	16,767
38	MARINO ANTONIO	24,672	82	AGEST COSTRUZIONI SRL	17,117
39	BARONCHELLI SRL	17,972			
40	REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL	16,40			
41	SITTA SRL	7,945			
42	PANZERI SPA	Esclusa			
43	DIONISIO T	Esclusa			
44	EDILPRONTO SRL	9,597			

INFORMA

Che essendo la gara effettuata mediante procedura aperta ai sensi del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006, utilizzando quale sistema di aggiudicazione il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, espresso in un'unica percentuale così in cifre come in lettere, con ammissione di sole offerte in ribasso e con

The page contains several handwritten signatures and a large arrow pointing to the left. The signatures are located at the bottom of the page, below the page number. The arrow is drawn with a thick line and points towards the left edge of the page.

l'applicazione dell'art. 86 comma 1 della D.Lgs. 163/2006 in merito all'individuazione del limite di anomalia delle offerte, si procede a determinare tale limite secondo i calcoli di cui all'allegato B.

Il limite di anomalia risulta essere:

- a) offerte ammesse: n. 59
- b) esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte ammesse di maggior e di minor ribasso: n. 6 + n. 6
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali delle n. 47 offerte ammesse rimaste dopo il taglio del 10%: 18,583%
- d) scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media aritmetica: 3,727%
- e) limite di anomalia delle offerte (media delle offerte valide incrementata dello scarto medio): 22,310%
- f) offerte anomale in quanto presentanti un ribasso pari o superiore alla predetta media finale pari al 22,310%: n. 10 (Marino Costruzioni s.r.l., Pravettoni s.r.l., Edil San Giorgio s.r.l., Bartolo Costruzioni, Marino Antonio, Saimp s.r.l., Ronzillo Pavimentazioni, Impresa Riva, Strade 2020 s.r.l., Guerini e C. s.r.l.)

Il tutto come risulta dall'allegato B.

L'offerta che si avvicina al limite di anomalia del 22,310%: è quella della Impresa MALACRIDA A.V.C. s.r.l. con il 21,944%.

DICHIARA

Atteso tale risultato, aggiudicataria del presente appalto in via provvisoria, spettando l'aggiudicazione definitiva al Responsabile del Settore competente l'impresa MALACRIDA A.V.C. s.r.l. con sede legale in Lesmo (MB) 20855, Via XXV Aprile n. 18, per un importo totale netto di € 188.173,21 di cui € 181.173,21 per appalto e € 7.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, avendo presentato un ribasso d'asta del 21,944% (importo a base d'asta compresi oneri sicurezza € 239.106,70 – ribasso su € 232.106,70 pari a € 50.933,49).

Forma parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- Bando e disciplinare di gara (allegato A)
- Prospetto calcolo limite di anomalia (allegato B)
- N. 1 offerta (allegato C)

Il Presidente informa che l'aggiudicazione è provvisoria in quanto la definitiva spetta all'Organo competente.

Ai fini della restituzione documenti, le buste (nome ditta/e) pervenute fuori tempo utile, vengono aperte per il solo prelievo dei documenti da restituire.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Arch. Pietro Codazzi)

LA COMMISSIONE:

Dott.ssa Annalisa Fiori

Geom. Elena Bosatra

IL VERBALIZZANTE:

Geom. Salvatore Bovone

N.	IMPRESA	AMMESSE	IBASSI OFFERTI	ESCLUSE 10% + e 10% * (taglio ali)	AMMESSE DOPO TAGLIO ALI	OFFERTE > media arit. formati in gara dopo i tagli	OFFERTE anomale	CALCOLI
1	SV SRL	no						media aritmetica dopo i tagli
2	IMPRESA BRIGAMELLI	si	17.690		17.690			873,390 / 47 =
3	SILVA MERCURIO SRL	si	27.177	27.177				18,583
4	IMP. COGES SRL	no						scarti aritmetici
5	SOLE INMOBILIARE SPA	no						offerte che superano la media - media aritmetica dopo i tagli =
6	EDIL STRADE VICARI SRL	si	16.910		16.910			24,134 -18,583=
7	CHIEFFE COSTRUZIONI SRL	si	12.587		12.587			23,613 -18,583=
8	P.A.J. SRL	si	12.917		12.917			18,501 -18,583=
9	MARINO COSTRUZIONI SRL	si	24.134		24.134			18,067 -18,583=
10	IMPRESA ALLI ALFREDO SPA	no						23,613 -18,583=
11	IMPRESA CAFFU SRL	no						23,613 -18,583=
12	FRAVETTONI SRL	si	23.613		23.613			23,613 -18,583=
13	IMPRESA VALLELONGA SRL	si	16.850		16.850			24,672 -18,583=
14	GRUDICI SPA	si	18.260		18.260			19,560 -18,583=
15	COEBS SRL	si	18.100		18.100			18,500 -18,583=
16	CIVELLI COSTRUZIONI SRL	si	18.901		18.901			18,989 -18,583=
17	GIANNI ASTRUA SRL	no						18,958 -18,583=
18	VASCOLOR SRL	no						23,777 -18,583=
19	AROLDI SRL	no						25,182 -18,583=
20	CAVE DI CARCONIO SRL	si	17.617		17.617			25,640 -18,583=
21	BASETTIO SRL	si	16.067		16.067			23,777 -18,583=
22	C.E.A. SRL	no						21,544 -18,583=
23	F.LLI SOGNO E FIGLI SRL	si	17.487		17.487			20,989 -18,583=
24	COLLEONI GIACOMO E FIGLI SRL	si	26.740	26.740				19,000 -18,583=
25	COOPEDILE SCARL	si	13.267		13.267			24,630 -18,583=
26	FAMMI COSTRUZIONI SRL	si	18.517		18.517			24,970 -18,583=
27	VALIANI INFRASTRUTTURE SPA	si	17.448		17.448			totale
28	ITALBETON SRL	no						70,813
29	SIS SOCIETA' ITALIANA STRADE SRL	no						
30	ANTONUTTI SRL	si	16.550		16.550			
31	SANGALLI SPA	no						
32	ROZZONI SRL	si	18.867		18.867			
33	GIULIO & GIORGIO SRL	si	25.631		25.631			
34	IMPRESA PACCANI SPA	si	17.980		17.980			
35	MUSSANO E BARACCÒ SPA	si	8.286	8.286				
36	IMPRESA DOXA SRL	si	26.200	26.200				
37	BARTOLO COSTRUZIONI	si	25.749		25.749			
38	MARINO ANTONIO	si	24.672		24.672			
39	BARONCHELLI COSTRUZIONI	si	17.972		17.972			
40	REGAZZONI ANTONIO	si	16.400		16.400			
41	BITTA SRL	si	7.945	7.945				
42	PANZERI SPA	no						
43	DIONISIO T	no						
44	EDILPRONTO SRL	si	9.387	9.387				
45	GIAVAZZI SRL	si	26.280	26.280				
46	DUEFFE SRL	no						
47	GINI GIUSEPPE SPA	no						
48	BIAGI ADELIO	si	11.111		11.111			
49	SCAMA STRADE SRL	si	13.271		13.271			
50	EUROSTRADE SRL	si	18.580		18.580			
51	F.LLI TEDESCO SNC	si	16.650		16.650			
52	M.G. COSTRUZIONI	si	27.770	27.770				
53	CO.E.SI. SRL	si	16.914		16.914			
54	C.E.F.E.R. SRL	si	18.989		18.989			
55	C.E.I.S. SRL	si	6.933	6.933				
56	B.E. SRL	si	17.260		17.260			
57	COSTRUZIONI CERINI SRL	no						
58	IMPRESA ROVELLI SRL	no						
59	IMPRESA ARROS SPA	si	18.958		18.958			media scarti aritmetici
60	CELASCO ARMANDO	si	6.645	6.645				70,813 / 19 =
61	ZELO IMPIANTI SRL	si	10.200	10.200				3,727
62	TECNO STRADE SRL	no						
63	SAMP SRL	si	25.182		25.182			limite di anomalia
64	RONZILLO PAVIMENTAZIONI DI	si	23.777		23.777			
65	RONZILLO LEONARDO E C. SAS	si	25.840		25.840			media scarti aritmetici + media aritmetica *
66	IMPRESA RIVA	si	25.840		25.840			22,316
67	EDILQUATTRO SRL	no						
68	EUROQUAMA SRL	no						
69	MALACRIDA A.V.C. SRL	si	21.944		21.944			
70	GRIMAL SERVICE SOC. COOP. A	si	20.999		20.999			
71	DELTA IMPIANTI SRL	si	11.140		11.140			
72	MEZZANANICA SPA	si	18.848		18.848			
73	BORDINI SRL	si	19.000		19.000			
74	ISOF COSTRUZIONI SRL	no						
75	STRADE 2020 SRL	si	24.630		24.630			
76	PAVITECNA SRL	si	14.317		14.317			
77	PORTALUPI CARLO IMPRESA	si	18.169		18.169			
78	SPA	si	15.700		15.700			
79	IMPRESA FOTI SRL	si	24.970		24.970			
80	QUARINI E C. SRL	si	26.970	26.970				
81	F.LLI FORESTI SNC	si	16.787		16.787			
82	AM STRADE SRL	no						
83	VALLOGGIA FRATELLI SRL	si	17.117		17.117			
84	AGEST COSTRUZIONI SRL	si	17.117		17.117			
873,390								

BUSSE ARRIVATE FUORI TEMPO UTILE

63	SA.GI. COSTRUZIONI SAS
64	GIMEDI SRL
65	SET BLOCK SRL
66	SANTINI E C. SRL
67	COSTRUZIONI RUBERTO SRL
68	BUARDI SPA

Two handwritten signatures are present at the bottom right of the page. A large, hand-drawn arrow points from the right side of the page towards the left, specifically towards the signature area.