



COMUNE DI ROSATE
(Città Metropolitana di Milano)
Ufficio Tecnico

Via Vittorio Veneto 2, C.A.P. 20088, Tel. 02.908.30.44 - fax 02.908.48.046
e-mail: tecnico@comune.rosate.mi.it – comune.rosate@pec.regione.lombardia.it
P.I. 03602750154 – C.F. 82000610152

PC/sb

AVVISO PUBBLICO

DI CENSIMENTO DEI TERRENI POTENZIALMENTE ABBANDONATI O INCOLTI AL FINE DI OTTENERE LA DISPONIBILITA' ALL'ISCRIZIONE ALLA BANCA DELLA TERRA LOMBARDIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-URBANISTICA E AMBIENTALE

Vista la L.R. n. 31/2008 "Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale";

Vista la L.R. n. 30/2014 "Integrazioni alla legge regionale 5 dicembre 2008 n. 31 (Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale). Istituzione della Banca della Terra";

Visto il R.R. n. 4/2016 "regolamento per il funzionamento della Banca della Terra Lombardia";

Vista la nota di Regione Lombardia prot. n. 8534 del 15/03/2016 inerente gli adempimenti comunali in merito alla Banca della Terra Lombarda;

Tenuto conto che la Banca della Terra Lombarda consiste in un inventario pubblico dei terreni abbandonati o incolti sia pubblici che privati, al fine del loro recupero ad uso produttivo agricolo;

Rilevato che ai sensi dell'art. 31 quinquies – utilizzazione dei terreni abbandonati o incolti della Legge Regionale 26 novembre 2014 – n. 30 : ".....*si considerano abbandonati o incolti:*

a) I terreni agricoli che non siano stati destinati a uso produttivo da almeno due anni, a esclusione dei terreni oggetto di impegni derivanti dalla normativa europea e di quelli espressamente indicati dalla normativa vigente;

b) I terreni già destinati a colture agrarie e a pascolo in cui si sono insediate formazioni arbustive e arboree spontanee, tenuto conto di quanto disposto dagli art. 42 e 43...";

Considerato che il censimento dei terreni potenzialmente abbandonati o incolti è stato eseguito dal Comune di Rosate secondo i dettami previsti in particolare dal comma 1 dell'art. 4 del R.R. 1 marzo 2016 n. 6 e pertanto "...*previa verifica che in base alla classificazione della fattibilità geologica del proprio Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), non vi siano condizioni per cui l'attività agricola possa pregiudicare l'equilibrio idrogeologica, a salvaguardia della stabilità dei suoli e del regime delle acque...*";

RENDE NOTO

Che il Comune di Rosate ha eseguito il censimento dei terreni potenzialmente abbandonati o incolti di proprietà privata, di seguito elencati nell'allegato "A" del presente avviso, anche su base di dati forniti dalla Regione Lombardia, secondo quanto prescritto dalla normativa di riferimento, al fine di ottenere la disponibilità all'iscrizione alla Banca della Terra Lombarda.

A tal proposito i proprietari o i titolari di altri diritti reali di terreni inclusi nell'elenco di cui all'allegato "A" sopra citato, possono fornire la disponibilità all'iscrizione degli stessi nella Banca della Terra Lombarda, presentando l'istanza all'Amministrazione Comunale, utilizzando il modulo reperibile sul sito internet

istituzionale all'indirizzo www.comune.rosate.mi.it o presso l'Ufficio Tecnico Comunale - piazza Vittorio Veneto, 2 – Rosate (Mi), entro **il termine di pubblicazione del presente avviso**.

PRECISA

Qualora i proprietari o i titolari di altri diritti reali di terreni non inclusi nel censimento ritengano che i propri terreni abbiano le caratteristiche di "abbandonati o incolti" come sopra specificato e siano interessati ad iscriversi alla Banca della Terra Lombarda, possono presentare anch'essi istanza, entro **il termine di pubblicazione del presente avviso**, ciò non toglie la possibilità di presentare istanza anche successivamente.

L'istanza all'Amministrazione Comunale dovrà contenere, ai sensi del comma 4, art. 4 del R.R. 1 marzo 2016 n. 4, i seguenti dati:

- a. Eventuale aggiornamento degli estremi catastali;
- b. Periodo di disponibilità all'affitto;
- c. Canone di affitto richiesto;
- d. Eventuali criteri di utilizzo e/o vincoli;
- e. Numero di telefono e indirizzo e-mail;
- f. Consenso a pubblicare sulla Banca della Terra Lombarda i dati contenuti nell'istanza.

Il Comune si riserva di effettuare controlli, ai sensi di legge, sul reale utilizzo delle aree agricole.

Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs 196/2003 si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto dello stesso decreto. Gli stessi saranno utilizzati per gli adempimenti connessi alla procedura in parola, verranno raccolti, archiviati ed elaborati tramite supporti informatici dal personale dipendente coinvolto nel procedimento.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito web del Comune di Rosate **fino al 28 febbraio 2017**.

Per eventuali informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tecnico Comunale Tel. n.02.9083022 Geom. Salvatore Bovone.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO-URBANISTICA E AMBIENTALE**
(Arch. Pietro Codazzi)

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate