



## COMUNE DI ROSATE (Provincia di Milano)

SI COMUNICA CHE AI SENSI DELLA DGR N. XI/365 DEL 4/7/2013 È STATO ISTITUITO LO

# SPORTELLO COMUNALE AFFITTO 2013

(Fondo finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli - Anno 2013)

PERIODO DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI CONTRIBUTO

**DAL 2 SETTEMBRE AL 31 OTTOBRE 2013**

**LE NOVITA':** Il provvedimento è strutturato su due linee di intervento. I 2 contributi sono alternativi e non cumulabili tra loro:

**1. GRAVE DISAGIO ECONOMICO** (è previsto un contributo nella misura massima di € 1.000=) a favore di:

a) cittadini titolari di contratti di locazione stipulati sul libero mercato, efficaci e registrati per l'anno 2013, **con un isee-fsa 2013 fino a € 4.131,66=** determinato dal concorso di redditi e patrimoni posseduti al 31.12.2012

b) cittadini titolari di contratti di locazione stipulati sul libero mercato, efficaci e registrati per l'anno 2013, **con un isee-fsa 2013 fino a € 8.263,31=** determinato dal concorso di redditi e patrimoni posseduti al 31.12.2012 e **da due pensioni al minimo** (ed equivalenti) certificabili. I titolari delle due pensioni devono far parte dello stesso nucleo familiare.

**2. MOROSITA' INCOLPEVOLE**, (è previsto un contributo nella misura massima di € 1.500=) a favore di:

- cittadini titolari di contratti di locazione stipulati sul libero mercato, efficaci e registrati per l'anno 2013, che si trovano in condizioni di "morosità incolpevole" a seguito di:

• mancato pagamento di almeno 3 mensilità del canone di locazione (alla data di presentazione della domanda)

• isee-fsa 2013, determinato dal concorso di redditi e patrimoni posseduti al 31.12.2012, pari o inferiore al canone di locazione annuo rilevabile dal contratto (di importo non superiore a 6.000 €).

NB: In questo caso il contributo deve essere erogato direttamente al proprietario, che rilascia dichiarazione a conferma della morosità (da allegare alla domanda) e si obbliga a non aumentare il canone di locazione, se previsto nel contratto, dell'importo relativo all'adeguamento annuale Istat e a non attivare procedure esecutive si rilascio (sfratto) almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito.

### **DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO:**

**Il contributo 2013 è destinato ai cittadini che:**

- hanno residenza anagrafica e abitazione principale in Lombardia;
- sono titolari per l'anno 2013 di contratti di affitto validi e registrati, o in corso di registrazione; il contratto deve riguardare alloggi non di lusso e con superficie utile netta interna non superiore a 110 mq, aumentata del 10% per ogni componente del nucleo familiare oltre il quarto;
- possiedono la cittadinanza italiana o di un altro Stato dell'Unione Europea.

In caso di cittadinanza extra U.E. per poter partecipare al bando devono sussistere i seguenti ulteriori requisiti:

- possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno (almeno biennale);
- svolgimento di una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o autonomo;
- residenza in Italia da almeno 10 anni oppure in Lombardia da almeno 5 anni.

Possono presentare domanda anche i cittadini che hanno beneficiato della detrazione per il canone di locazione nella dichiarazione dei redditi (730/2013 o UNICO 2013).

In sede di liquidazione del contributo FSA, l'importo della detrazione verrà sottratto dall'ammontare del beneficio riconosciuto per l'anno 2013.

**Non possono richiedere il contributo i nuclei familiari nei quali un componente:**

- è proprietario o gode di altro diritto reale su un alloggio adeguato sul territorio regionale;
- ha ottenuto l'assegnazione di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati concessi in qualunque forma dallo Stato o da Enti pubblici;
- ha ottenuto l'assegnazione in godimento di alloggi da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, a meno che non sussistano ulteriori requisiti specificati nel bando;
- ha stipulato un contratto di locazione relativo ad immobili inclusi nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- che abbiano rilasciato l'unità immobiliare nell'anno 2013 e trasferito la residenza anagrafica in altra Regione.

**PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:** Le domande possono essere presentate *presso la sede del CAAF:*

**AD ABBATEGRASSO dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle ore 14.30 alle 18.00 previo appuntamento telefonico al numero 02.94.66.091 - Galleria Europa, n. 18 Fax 02/9466672.**

**A MAGENTA Dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle ore 14.30 alle 18.00 previo appuntamento telefonico al numero 02-97.940.75-Vicolo Colombo,4 Fax 02/9794401**

Per ulteriori informazioni relative alla modulistica, rivolgersi al Settore Servizi alla Persona in orario di apertura al pubblico - Comune di Rosate - Via Vittorio Veneto n. 2 - Tel. 02/9083024-25.

**L'Assessore ai Servizi Sociali**

*Monica Oreni*

**Il Sindaco**

*Daniele Del Ben*