



COMUNE DI ROSATE

Ufficio Tributi

Via V. Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI)

Tel. 02/9083046-58 – fax.02/90848046

SITO [web:www.comune.rosate.mi.it](http://www.comune.rosate.mi.it)

SALDO I.C.I. ANNO 2010

L'UFFICIO TRIBUTI RICORDA CHE

ENTRO IL 16 DICEMBRE 2010

SI DOVRA' EFFETTUARE VERSAMENTO A SALDO I.C.I. PER L'ANNUALITA' 2010

In base alla Legge n. 126 del 24/07/2008 a decorrere dall'anno 2008 **sono esclusi dall'Imposta Comunale sugli Immobili**: l'unita' immobiliare adibita ad abitazione principale e le relative pertinenze. **Vengono considerate abitazioni principali anche gli immobili**, con le relative pertinenze, **cedute in uso gratuito a parenti e affini fino al secondo grado.** (Regolamento Comunale C.C. 03 del 09/02/1999 e s.m.)

Restano soggetti all'Imposta Comunale sugli Immobili quelli adibiti ad abitazione principale e appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9.

RIMANGONO INVARIATE le **ALIQUOTE**, deliberate con atto di Consiglio Comunale n. 66 del 17/12/2009, che sono le seguenti:

4,75 per mille Fabbricati di categoria A/1, A/8, A/9 abitazioni principali o cedute in uso gratuito;

5,5 per mille Altri fabbricati;

5 per mille Terreni e Aree fabbricabili (delibera valori aree C.C. n 65 del 17/12/09).

LA DETRAZIONE COMUNALE PER IMMOBILI DI CAT. A/1 A/8 A/9 E' PARI A € 103,29#

Le rendite catastali dei fabbricati tassabili dovranno essere rivalutate del 5% (ART.3 C.48 L. 662/96) rispetto a quelle rilasciate dal Catasto o ufficio competente. I versamenti dovranno tenere conto anche delle variazioni, incidenti sull'ammontare del tributo dovuto, che intervengono nel corso del 2010.

Ai fini del conteggio del dovuto I.C.I. per AREE FABBRICABILI, si ricorda che l'Amministrazione Comunale con atto di Consiglio n. 65 del 17/12/2009, ha determinato valori medi per l'anno 2010, in funzione dei nuovi ambiti stabiliti con l'approvazione del nuovo P.G.T., avvenuta con atto di Consiglio n. 72 del 18/12/2008;

Il versamento I.C.I. a favore del Comune di Rosate si dovrà effettuare:

1. Su CONTO CORRENTE POSTALE N. 14047211 INTESTATO A COMUNE DI ROSATE – SERVIZIO DI TESORERIA I.C.I.:
 - o direttamente in posta utilizzando l'apposito modello;
 - o collegandosi al sito WWW.POSTE.IT, tramite carta di credito o addebito sul proprio conto corrente postale.
2. Tramite MODELLO F24 compensando eventuali crediti di imposte erariali;

L'importo totale annuo da versare dovrà essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione e' inferiore od uguale a 49 centesimi, per eccesso se superiore a 49 centesimi.

In base alla delibera C.C. n. 2 del 31/03/2007 il versamento può non essere effettuato se l'Imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, dopo l'arrotondamento per difetto o per eccesso, è uguale o inferiore ad € 9,00.

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione per chiarimenti in merito all'applicazione dell'Imposta in oggetto negli orari di apertura al pubblico Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle 8:30 alle 11:30 e il Martedì pomeriggio dalle 17:00 alle 18:00 (Responsabile del Procedimento Rag. S. Bodini).

SUL SITO DEL COMUNE DI ROSATE (www.comune.rosate.mi.it) SARA' POSSIBILE EFFETTUARE IL CALCOLO ICI ON-LINE.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa)

L'ASSESSORE ALLE FINANZE E TRIBUTI
(F.to Antonio Serafini)