

COMUNE DI ROSATE

(PROVINCIA DI MILANO)

Via Vittorio Veneto n° 2 - WWW.COMUNE.ROSATE.MI.IT - Partita Iva 03602750154 – Cod. Fiscale 82000610152

BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO E NATATORIO COMUNALE “CIRO CAMPISI” SITO IN VIA SILVIO PELLICO -ROSATE

QUESITI

Quesito:

Allegato "D" del capitolato "Manutenzioni ordinarie"

Punto 2 - impianto di produzione calore - MENSILE

- Controllo: Fumi e regolazione della combustione; stato dei refrattari delle caldaie; tiraggio canne fumarie.

Poichè questo intervento, a norma di legge, prevede il controllo e la regolazione con frequenza annuale, attraverso azienda qualificata e specializzata con conseguente onere economico (intorno ai 250 € + iva) è corretto intendere come annuale (norma) la dicitura sovrastante ? La cadenza è annuale? Nel caso l'intervento fosse con cadenza mensile l'aggravio economico sarebbe assolutamente rilevante.

Risposta: *L'intervento di cui sopra deve intendersi come una raccomandazione del controllo anche solamente mediante ispezione visiva da parte di personale preposto in possesso della qualifica di conduttore (es. colore della fiamma, stacco di pezzi del rivestimento ecc.). Le verifiche annuali a cui vi riferite rimangono invece con le scadenze di legge.*

Quesito:

Allegato "D" del capitolato "Manutenzioni ordinarie"

Punto 6 impianto trattamento acque piscina

SEMESTRALE

-Verifica: livello sabbia nei filtri; condizioni interne dei filtri; condizioni dei serbatoi (disinfettante, flocculante, ecc.)

Per un impianto estivo è un controllo annuale da effettuare in fase di preparazione all'apertura: è corretto?

Risposta: *Certamente è corretto verificare l'impianto prima della messa in funzione estiva. Il secondo controllo risulta superfluo trattandosi di apertura sempre stagionale.*

Quesito:

Allegato "D" del capitolato "Manutenzioni ordinarie"

ANNUALE

- Rifacimento dei premistoppa delle valvole

Si chiede specifica della voce in quanto non è chiaro a quali valvole ci si riferisca.

Risposta: *Il riferimento è alle valvole idrauliche degli impianti. I premistoppa potrebbero perdere rimanendo normalmente “schiacciati” ed essendo movimentati molto raramente e quindi si ipotizza il rifacimento annuale.*

Quesito:

Allegato "D" del capitolato "Manutenzioni ordinarie"

Punto 8 - varie :

SEMESTRALE

- Revisione degli estintori da parte di ditta specializzata

Per una migliore valutazione del piano di manutenzione della struttura chiediamo se cortesemente potete indicarci la quantità e la tipologia degli estintori presenti all'interno della struttura(eventualmente possiamo verificarlo direttamente nel sopralluogo suppletivo di Giovedì 8 p.v. ; inoltre chiediamo se dobbiamo attenerci alla norma sovraccitata oppure se l'amministrazione preferisce far riferimento alle indicazioni del "punto 8 - varie" dell'allegato D del Capitolato.

Risposta: *Il riferimento è la normativa in materia di mezzi di estinzione degli incendi: l'espressione "revisione" si riferisce alle verifiche di legge e non al collaudo che deve comunque essere secondo normativa.*

Si precisa che al centro sono presenti:

N. 13 estintori a CO2 da kg.5

N. 1 estintori a polvere da kg.6

N. 1 estintori a polvere da kg.9

N. 6 manichette

Si consiglia comunque di verificare i dati in loco durante il sopralluogo.

Quesito:

Certificazioni impiantistiche:

Chiediamo cortesemente di poter avere copia delle certificazioni di conformità degli impianti in vostro possesso (elettrico, idrico, calore, sicurezza)

Si forniscono le seguenti certificazioni:

Piscina impianto elettrico

Piscina idrico – gas

Piscina addolcitore

Palazzina bar gas

Palazzina bar gas (aggiornamento)

Palazzina bar elettrico

Palazzina bar riscaldamento

Ampliamento Spogliatoi elettrico

Quesito: Integrazione informazioni consumi:

Chiediamo precisazioni circa il chiarimento "CONSUMI"; ci sono stati forniti i consumi del 2008 ma non è stato specificato l'arco di tempo in cui il pallone pressostatico non è stato montato; chiediamo altresì tutte le informazioni a Vostra disposizione che possano agevolare il nostro calcolo consumi, non totalmente esplicativo attraverso i dati in nostro possesso.

Risposta: *Il pallone pressostatico non è stato installato durante per il periodo aprile 2008 –dicembre 2009. Sono in nostro possesso i dati relativi ai consumi energetici riferiti al periodo ottobre-dicembre 2009 come sotto specificato:*

Spese per utenze gas periodo 2 ottobre 2009 - 6 gennaio 2010

Gas palazzina Bar € 986,00

Gas Polivalente € 1781,00

Gas spogliatoi piscina € 4618,00

Gas Campo Pressostatico € 3215,00

Spese per utenza Energia elettrica (periodo ott-dic 2009) € 2011,57

Spese per consumi Acqua (periodo ottobre-dic 2009) € 1363,50

Quesito: *Integrazione informazioni tariffe:* Chiediamo se la valutazione dei costi di utilizzo impianto riservate alle associazioni sportive per le attività di Volley e Twirling sono comprensive dell'utilizzo degli spogliatoi e dei servizi annessi (Phon e docce). In caso affermativo chiediamo se è possibile provvedere all'installazione di attrezzature certificate temporizzate (a pagamento per gli utenti) mirate prevalentemente al risparmio energetico (docce e asciugacapelli).

Risposta: *Le tariffe previste a carico delle associazioni sportive, Volley e Twirling, comprendono espressamente l'utilizzo degli impianti, delle attrezzature ginnico sportive attinenti l'attività sportiva esercitata, dei servizi igienico-sanitari e gli spogliatoi e servizi annessi. L'installazione di attrezzature certificate temporizzate (docce e asciugacapelli), mirate prevalentemente al risparmio energetico, non potrà che, essere favorevolmente accolta dall'Amministrazione Comunale; L'eventuale pagamento per gli utenti delle predette attrezzature temporizzate sarà valutato e soltanto in corso di gestione, su insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, previa dettagliata relazione sul risparmio energetico e puntuale analisi dei-costi benefici.*

Quesito *Integrazione informazioni zone di NON competenza del gestore (area Silver e bocciodromo):* Chiediamo se le aree in concessione ad altre associazioni (SILVER) hanno in capo gli oneri dei costi energetici primari oppure se sono a carico del gestore del centro sportivo.

Risposta: *Come espressamente previsto all'art.8 ultimo comma del Capitolato di gara, l'unica associazione cui è riconosciuto l'utilizzo gratuito dell'area del centro sportivo, così come individuata nella piantina allegato B) del capitolato, è il "Silver Club di Rosate", Associazione di Promozione Sociale che, in riferimento al rapporto convenzionale in essere con l'Amministrazione Comunale, deve provvedere al pagamento delle spese di luce, gas, telefonia, raccolta e smaltimento rifiuti, escluso il consumo di acqua che rimane a carico del gestore.*

Quesito: *Informazioni relative alle autorizzazioni amministrative e sanitarie relative ai punti BAR e RISTORO .* Premesso che le autorizzazioni sanitarie verranno fornite dalla ASL competente (il personale dovrà seguire apposito iter formativo), chiediamo conferma che le autorizzazioni amministrative (licenze e permessi) verranno fornite dalla Amministrazione Comunale. In caso affermativo chiediamo informazioni sui relativi oneri.

Risposta: *La licenza per la somministrazione di alimenti e bevande sarà rilasciata dal Sindaco. I relativi oneri saranno quelli ordinari, normalmente applicati alle pratiche amministrative (marche da bollo, eventuali diritti...).*

Quesito: *Elezione di domicilio in rosate .* In riferimento all'articolo 21 del Capitolato chiediamo se tale "DOMICILIO" è da intendersi, come noi interpretiamo, sede operativa (unità locale) del concessionario.

Risposta: *Il domicilio di cui all'art .21 del Capitolato è da intendersi come sede operativa del concessionario.*