



COMUNE DI ROSATE

(PROVINCIA DI MILANO)

QUANTIFICAZIONE ECONOMICA SERVIZI PULIZIA EDIFICI COMUNALI

La determinazione del prezzo a base d'asta per il servizio in argomento tiene conto della valutazione dei costi del lavoro e della sicurezza e dei seguenti parametri:

- Quantificazione oraria complessiva degli interventi servizio pulizia
- Costo orario della manodopera calcolato applicando *il Decreto Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali 2 Ottobre 2013 costo medio operai 1° e 2° livello* e CCNL di categoria;
- Incidenza dei costi di sicurezza fissata ad una maggiorazione forfetaria del 3% sul costo della manodopera;
- Incidenza dei costi relativi ai materiali e all'impiego delle attrezzature pari ad una maggiorazione forfetaria del 10% sul costo della manodopera;
- Incidenza dei costi generali pari ad una maggiorazione forfetaria del 5% sul costo della manodopera;
- Utile d'impresa fissato nella misura del 10% sul prezzo complessivo a base d'asta per come sopra determinato;

Pertanto alla luce di quanto sopra, della quantificazione oraria del servizio di pulizia correlata alla frequenza degli interventi e della durata dell'affidamento dal 01/01/2015 al 31/12/2017 si ha il seguente calcolo:

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI
PER ANNI TRE (01.01.2015 – 31.12.2017)
COD. CIG: 59712027C4**

QUANTIFICAZIONE ECONOMICA SERVIZI PULIZIA STABILI COMUNALI

STABILI	N. ORE SETTIMANALI	SETTIMANE ANNUE	TOT. ORE ANNUE
Municipio	16	52	832
Consultorio	7,5	52	390
Palestra scuola primaria	10	36	360
Palestra scuola secondaria	7,5	36	270
Salone polifunzionale	4	36	144
C. Civico Castello -Aula Musica e Sala Conferenze	2	30	60
C. Estivi Infanzia e Primaria	7	5	35
TOTALE	82		2091

COD. CIG: 59712027C4	ANNUALE		COMPLESSIVO (n.3 anni)
Costo annuo manodopera (2091 ore di lavoro annue x €15,38 costo medio orario-compresa Irap- n.2 unità lavorative A1 e A2) Rif: Tabella allegata Decreto Ministero Lavoro e Politiche Sociali del 2 ottobre 2013 e CCNL di categoria.	€ 32.160,00	Non soggetto a ribasso	€ 96.480,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso 3%)	€ 1.000,00	Non soggetto a ribasso	€ 3.000,00
Materiali, detergenti ed attrezzature varie (10%)	€ 3.216,00*		€ 9.648,00*
Costi generali (5%)	€ 1.608,00*		€ 4.824,00*
Utile d'impresa (10%)	€ 3.216,00*		€ 9.648,00*
Totale costo stimato dell'appalto a base di gara	€ 41.200,00		€ 123.600,00
IVA 22%	€ 9.064,00		€ 27.192,00
Costo Totale IVA compresa	€ 50.264,00		€ 150.792,00
IMPORTO SUL QUALE SARA' APPLICATO IL RIBASSO D'ASTA*	€ 8.040,00*		€ 24.120,00



Il Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa A. Simonetta Panara)

Rosate, 21 ottobre 2014