



INFORMATIVA IUC 2016 IMU- TASI E TARI

ALIQUOTE E SCADENZE

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) 2016

Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 13 del 30/04/2016 sono state deliberate le seguenti aliquote IMU:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA	CONDIZIONI
Unità adibita dal soggetto passivo ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	0,45 % CODICE TRIBUTO 3912 DETRAZIONE €.200	
<u>Alloggi regolarmente assegnati</u> dagli istituti autonomi per le case Popolari (IACP) o Enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le medesime finalità dell'Istituto autonomo per le case popolari (ALER)	0,46 % CODICE TRIBUTO 3918 DETRAZIONE €.200	
Assegnazione casa coniugale	ESENTI DAL 2014	Il coniuge assegnatario deve avere la propria residenza e utilizzare l'immobile assegnato quale propria dimora abituale.
Anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente	ESENTI DAL 2014	L'unità immobiliare non deve risultare locata e/o comunque occupata
Cittadini Italiani NON Residenti nel Territorio dello Stato "AIRE posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato e iscritto all'Anagrafe degli Italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionato nei rispettivo Paese di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;	ESENTI DAL 2015	Se pensionato nei rispettivo Paese di residenza, a condizione che l'immobile non risulti locato o dato in comodato d'uso <u>SE NON PENSIONATI</u> - Aliquota 1,01 - codice tributo 3918



COMUNE DI ROSATE

(UFFICIO TRIBUTI)

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI)

Tel. 02.908.3058 – Tel. 02.908.3046 – Fax 02.908.48046

Concessione in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta riduzione al 50% base imponibile alle i condizioni previste ex lege	1,01 % CODICE TRIBUTO 3918	CONDIZIONI (tutte nessuna esclusa) 1) IL COMODANTE (es. genitori) DEVE POSSEDERE <u>UN SOLO IMMOBILE IN ITALIA (da intendersi Abitazione compresa Pertinenza)</u> 2) IL COMODANTE (es. genitori) <u>PUO' POSSEDERE ANCHE UN SOLO ALTRO IMMOBILE (da intendersi Abitazione compresa Pertinenza), A CONDIZIONE CHE LO STESSO SIA LA SUA ABITAZIONE PRINCIPALE</u> 3) IL COMODANTE (es. genitori) <u>DEVE AVERE RESIDENZA E DIMORA NELLO STESSO COMUNE IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO</u> 4) IL <u>CONTRATTO DI COMODATO DEVE ESSERE REGISTRATO</u> 5) ATTESTAZIONE <u>POSSESSO REQUISITI CON DICHIARAZIONE IMU</u>
- Fabbricati accatastati in categoria A diversi dall'abitazione principale (abitazioni-cosiddette seconde case ed uffici e studi privati) e immobili in categoria C/2, C/6 e C/7 in quanto pertinenze dell'abitazione principale che non beneficiano dell'aliquota del 0,45% - Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato, anche se non locata;	1,01% CODICE TRIBUTO 3918	
Altri fabbricati appartenenti alle categorie catastali B, C1, C3, C4 e C5	0,86 % CODICE TRIBUTO 3918	
Terreni agricoli	0,86 % CODICE TRIBUTO 3914	ESENTI solo se posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 D.Lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola.
Aree Fabbricabili	0,86 % CODICE TRIBUTO 3916	Per quanto concerne il valore venale in comune commercio di aree fabbricabili per l'anno 2016, occorre verificare delibera di C.C. 11 del 30/04/2016.
Fabbricati di categoria D (esclusi i fabbricati rurali)	0,81% CODICE TRIBUTO 3925 (Stato) 0.76% 3930 (Comune) 0.05%	

VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE:

la scadenza per il versamento in acconto è il 16 giugno 2016, il saldo (rimanente 50%) il 16 dicembre 2016. Se si opta per la soluzione unica si versa il 100% dell'imposta dovuta entro il 16 giugno 2016.

Il versamento dovrà essere effettuato attraverso il modello F24 inserendo il codice catastale del comune di Rosate **H560** ed i codici tributo sopra riportati.

Sul sito comunale www.comune.rosate.mi.it sarà disponibile un software per il calcolo dell'IMU.



TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) 2016

Con deliberazione di CC n. 13 del 30/04/2016 è stata prevista limitatamente per **fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011, nella misura del **1 PER MILLE - codice tributo 3959**.

VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE:

la scadenza per il versamento in acconto è il **16 giugno 2016**, il saldo (rimanente 50%) il **16 dicembre 2016**. Se si opta per la soluzione unica si versa il **100% dell'imposta dovuta entro il 16 giugno 2016**.

Il versamento dovrà essere effettuato attraverso il modello F24 inserendo il codice catastale del comune di Rosate **H560** ed i codici tributo sopra riportati.

Sul sito comunale www.comune.rosate.mi.it sarà disponibile un software per il calcolo della TASI.

TRIBUTO RIFIUTI (TARI) 2016

Versamento mediante deleghe F24 precompilate, consegnate al domicilio dei contribuenti, alle scadenze prestabilite con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 13 del 30/04/2016.

1° RATA ACCONTO	16 MAGGIO 2016
2° RATA ACCONTO	16 SETTEMBRE 2016
SALDO	16 NOVEMBRE 2016

La 1° e 2° rata di acconto (in corso di recapito agli utenti) sono state calcolate in misura pari al 70% delle tariffe deliberate per l'anno 2015 (C.C. n. 18 del 15/07/2015), mentre la terza rata (saldo) che avrà scadenza 16/11/2016, sarà conteggiata utilizzando le tariffe che sono state approvate con apposita deliberazione di C.C. n. 13 del 30/04/2016, da cui saranno scomputati i pagamenti delle rate in acconto.

VERSAMENTI MINIMI

NON DEVONO ESSERE ESEGUITI VERSAMENTI IMU, TASI E TARI PER IMPORTI TOTALI ANNUI INFERIORI A €.9,00.

Il personale dell'ufficio Tributi del Comune è a disposizione per qualsiasi chiarimento:

L'orario di apertura al pubblico è il seguente:

lunedì dalle 8.30 alle 11.00
martedì dalle 8.30 alle 11.00 e dalle 17.00 alle 18.00
mercoledì dalle 11.00 alle 13.30
giovedì CHIUSO
venerdì dalle 8.30 alle 11.00

Tel. 02/9083046 – Tel. 02/9083058 - Fax 02/90848046,

e-mail : monicafilleti@comune.rosate.mi.it; simonabodini@comune.rosate.mi.it;

Rosate, 15 Maggio 2016