



COMUNE DI ROSATE

**Ufficio Tributi**

Tel. 02/9083058 – fax.02/9083059

e-mail: [simonabodini@comune.rosate.mi.it](mailto:simonabodini@comune.rosate.mi.it)

## ACCONTO I.C.I. ANNO 2010

Si ricorda che in base alla Legge n. 126 del 24/07/2008 a decorrere dall'anno 2008 **sono esclusi dall'Imposta Comunale sugli Immobili**: l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e le relative pertinenze. **Vengono considerate abitazioni principali anche gli immobili**, con le relative pertinenze, **cedute in uso gratuito a parenti e affini fino al secondo grado, se debitamente dichiarati.** (Regolamento Comunale C.C. 03 del 09/02/1999 e s.m.)

**Restano soggetti all'Imposta Comunale sugli Immobili** quelli adibiti ad abitazione principale e appartenenti alle categorie catastali A/1 A/8 A/9.

RIMANGONO INVARIATE le **ALIQUOTE**, deliberate con atto di Consiglio Comunale n. 66 dell'17/12/2009, che sono le seguenti:

4,75	per mille	Fabbricati di categoria A/1 A/8 A/9 abitazioni principali o cedute in uso gratuito;
5,5	per mille	Altri fabbricati;
5	per mille	Terreni e Aree fabbricabili (delibera valori aree C.C. n 65 del 17/12/09).

### **LA DETRAZIONE COMUNALE PER IMMOBILI DI CAT. A/1 A/8 A/9 E' PARI A € 103,29#**

Si ricorda che entro il 16/06/2010 dovrà essere effettuato il versamento in acconto ICI per l'anno 2010 pari al 50% dell'imposta dovuta. E' data facoltà di eseguire un unico versamento dell'imposta dovuta entro la medesima data.

Le rendite catastali dei fabbricati tassabili dovranno essere rivalutate del 5% (ART.3 C.48 L. 662/96) rispetto a quelle rilasciate dal Catasto o ufficio competente. I versamenti dovranno tenere conto anche delle variazioni, incidenti sull'ammontare del tributo dovuto, che intervengono nel corso del 2010.

Il versamento I.C.I. a favore del Comune di Rosate si dovrà effettuare:

1. Su CONTO CORRENTE POSTALE N. 14047211 INTESTATO A COMUNE DI ROSATE – SERVIZIO DI TESORERIA I.C.I.:
  - o direttamente in posta utilizzando l'apposito modello;
  - o collegandosi al sito [WWW.POSTE.IT](http://WWW.POSTE.IT), tramite carta di credito o addebito sul proprio conto corrente postale.
2. Tramite MODELLO F24 compensando eventuali crediti di imposte erariali;

L'importo totale annuo da versare dovrà essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione e' inferiore od uguale a 49 centesimi, per eccesso se superiore a 49 centesimi.

In base alla delibera C.C. n. 2 del 31/03/2007 il versamento può non essere effettuato se l'Imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, dopo l'effettuazione dell'arrotondamento per difetto o per eccesso, è uguale o inferiore ad € 9,00.

E' stato soppresso l'obbligo di presentazione della dichiarazione dal 2007 ad esclusione dei casi in cui interviene una variazione di: residenza, cessione in uso gratuito, pertinenze, valore aree edificabili, valore immobili cat. D senza rendita, etc.

**L'Ufficio Tributi rimane a disposizione per chiarimenti in merito all'applicazione dell'Imposta in oggetto negli orari di apertura al pubblico Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle 8:30 alle 11:30 e il Martedì pomeriggio dalle 17:00 alle 18:00 (Responsabile del Procedimento Rag. S. Bodini).**

**SUL SITO DEL COMUNE DI ROSATE ([www.comune.rosate.mi.it](http://www.comune.rosate.mi.it)) POTRETE TROVARE ULTERIORI INFORMAZIONI IN MERITO, GLI ATTI DELIBERATIVI SUCCITATI E SARA' POSSIBILE EFFETTUARE IL CALCOLO ICI ON-LINE.**

**L'ASSESSORE ALLE FINANZE E TRIBUTI**  
(F.to Antonio Serafini)

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
(F.to Giulia Mangiagalli)