



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 61 del 07/11/2019

Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON BAR LA DOLCERIA DI MARA MERGHETTI PER OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO CON STRUTTURA MOBILE.

L'anno duemiladiciannove addì sette del mese di Novembre alle ore 18:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Sindaco Del Ben Daniele la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Baselice.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DEL BEN DANIELE	X	
<u>2</u>	Vicesindaco	VENGHI CLAUDIO	X	
<u>3</u>	Assessore	ORENI MONICA	X	
<u>4</u>	Assessore	CONTI GIOVANNI	X	
<u>5</u>	Assessore	GUANI CRISTINA	X	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON BAR LA DOLCERIA DI MARA MERGHETTI PER OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO CON STRUTTURA MOBILE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Considerato che il regolamento edilizio comunale all'art. 89 prevede la possibilità per l'Amministrazione comunale di dotarsi di uno strumento per regolamentare interventi sugli spazi pubblici;

Visti i criteri ed indirizzi di decoro per il rilascio di autorizzazioni di occupazione di suolo pubblico con strutture di tipo precario e provvisorio, sottoposti all'esame congiunto della Commissione per il paesaggio e della Commissione edilizia in data 8 gennaio 2009 modificati secondo le indicazioni delle commissioni ed approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n.3 del 20 gennaio 2009;

Vista la richiesta in data 3 ottobre 2019 prot. 8785 e successive integrazioni in data 18 ottobre prot. 9303 presentata dal bar La Dolceria di Mara Merghetti inerente la proposta di occupazione del marciapiedi di viale Rimembranze con una struttura mobile esaminata dalla Commissione per il paesaggio in data 18 ottobre 2019;

Visto lo schema di convenzione che regolerà modalità e tempi dell'occupazione;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare la bozza di convenzione con il bar La Dolceria di Mara Merghetti per occupazione temporanea di suolo pubblico con struttura mobile in viale Rimembranze.
2. Di dare atto che al Responsabile dell'Area Tecnica la sottoscrizione della convenzione, in nome e per conto del Comune di Rosate;
3. Di rimettere gli atti agli Uffici per l'adozione di ogni ulteriore provvedimento connesso e conseguente gli aspetti gestionali;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento per consentire la sottoscrizione del contratto, con separata votazione unanime espressa nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Del Ben Daniele

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Baselice

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio
Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio

PROPOSTA DI GIUNTA N. 67 DEL 07/11/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON BAR LA DOLCERIA DI MARA
MERGHETTI PER OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO CON STRUTTURA
MOBILE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

07/11/2019

Il Responsabile
Codazzi Pietro / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROSATE (MI) E I SIG.RI MARA MERGHETTI E VLADIMIRO DI BENEDETTO PROPRIETARI DI LA DOLCERIA snc di Merghetti Mara & c. PER LA POSA E LA MANUTENZIONE DI STRUTTURA MOBILE SU SUOLO PUBBLICO

3 OTT 2019

ART.1

Il comune di Rosate autorizza la sig.ra Mara Merghetti MRGMRA73A49B988J residente in via San Giuseppe 18a Rosate e il sig. Vladimiro Di Benedetto DBNVDM73M08B988S residente in via Gallotti 5 Rosate, proprietari della pasticceria La dolceria snc di Merghetti Mara & C. alla posa di una nuova struttura coperta da destinare a servizio dell'attività esistente di pasticceria posta in viale Rimembranze n. 15

Art.2

I sig.ri Mara Merghetti e Vladimiro Di Benedetto si impegnano ad installare una struttura mobile di tipo, dimensioni e colori come da bozzetto allegato alla presente convenzione.

Art.3

La copertura, in caso di esigenze pubbliche di qualunque natura, dovrà essere rimossa a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale entro 90 giorni. Inoltre, preso atto che sotto il marciapiede sono presenti impianti di servizi pubblici i sig.ri Mara Merghetti e Vladimiro Di Benedetto garantiscono l'immediata disponibilità a rimuovere quanto necessario a garantire l'esecuzione dei lavori di riparazione urgente o di modifica degli impianti da parte del comune o dei soggetti titolari degli impianti. Per nessuno degli interventi di cui al presente articolo i sig.ri Mara Merghetti e Vladimiro Di Benedetto potranno pretendere alcunché a titolo di rimborso, risarcimento o altro.

Art.4

La durata della convenzione sarà di anni 5 a decorrere dalla data di approvazione della stessa, salvo l'esercizio da parte del comune della facoltà di rinnovo ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni. Considerato che la concessione avviene anche in ragione della volontà dell'amministrazione comunale di rivitalizzare gli spazi centrali del paese, i sig.ri Mara Merghetti e Vladimiro Di Benedetto si impegnano ad aprire la pasticceria nelle ore domenicali ed in particolare nel pomeriggio al fine di garantire la possibilità ai cittadini di usufruire del servizio.

Art.5

I sig.ri Mara Merghetti e Vladimiro Di Benedetto si impegnano a corrispondere l'imposta comunale per l'occupazione del suolo pubblico, secondo le tariffe vigenti, al Comune o alla ditta appaltatrice del servizio riscossione.

Art.6

La manutenzione ordinaria e straordinaria della copertura, nonché la sostituzione per rottura, sarà a carico del concessionario, che si impegna altresì al monitoraggio costante dei manufatti installati. Gli impianti deteriorati o incidentati, saranno sostituiti nel minor tempo possibile a fronte di richiesta del comune e, comunque entro 48 (quarantotto) ore dalla segnalazione.

Art.7

Il comune di Rosate si riserva di verificare in qualsiasi momento del presente contratto lo stato di conservazione del materiale installato, prescrivendo alla ditta concessionaria di fare gli interventi di conservazione o di manutenzione ritenuti necessari.

Art.8

La posa in opera della copertura avverrà entro 90 giorni dalla data di approvazione della convenzione.

Art.9

La convenzione è fatta a tutto rischio e pericolo dei sig.ri Mara Merghetti e Vladimiro Di Benedetto ed il comune di Rosate non potrà mai essere chiamato a rispondere per fatti o danni derivabili a chicchessia, pertanto i sig.ri Mara Merghetti e Vladimiro Di Benedetto si dichiarano coperti da apposita polizza assicurativa contro danni a terzi, si impegnano a tenere sempre e comunque sollevato il comune di Rosate per i danni, le molestie e le spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente dall'esercizio totale o parziale della convenzione stessa.

Art.10

La convenzione si intende effettuata senza alcun onere per il comune di Rosate, tutti i lavori saranno eseguiti dai sig.ri Mara Merghetti e Vladimiro Di Benedetto.

Art.11

L'inadempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione comporterà la facoltà di esercizio da parte del comune della risoluzione del rapporto, senza che i sig.ri Mara Merghetti e Vladimiro Di Benedetto abbiano alcunché a pretendere dall'amministrazione comunale di Rosate.


Art.12

Alla scadenza della presente convenzione, tutti i lavori e strutture dovranno essere rimossi e lo stato dei luoghi ripristinato, come in precedenza. A garanzia del corretto adempimento i sig.ri Mara Merghetti e Vladimiro Di Benedetto costituiscono garanzia mediante polizza fideiussoria dell'importo di € duecento/mq (200/00) con svincolo da parte dell'amministrazione comunale, come previsto dal documento "criteri ed indirizzi di decoro per il rilascio di autorizzazioni occupazione suolo pubblico con strutture di tipo precario e provvisorio".L'importo di polizza fideiussoria è pari a quattromilacinquecentoottantasei,00 (4586/00 €).

Il comune

I proprietari de La Dolceria snc di Mara Merghetti & c.

.....


.....


.....