



COMUNE DI ROSATE

Ufficio Tecnico

Via Vittorio Veneto 2, C.A.P. 20088, Tel. 02/908.30.44 - fax 02/90.84.80.46
e-mail: tecnico@comune.rosate.mi.it - P.I. 03602750154 – C.F. 82000610152

Rosate, 30.10.2014

AVVISO PER L'ATTIVAZIONE DI UN'INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CONTENENTI SOLUZIONI TECNICHE E GESTIONALI PER LA VALORIZZAZIONE DI AREA A STANDARD - SITA IN ROSATE IN VIA AMBURGO

Art. 1 – Oggetto dell'Avviso

Il Comune di Rosate (MI), Settore Urbanistica, nell'ambito della politica di valorizzazione delle proprietà comunali e dell'incentivazione dell'inserimento lavorativo, ha preso in considerazione la possibilità di destinare l'area a standard sita in via Amburgo per la realizzazione di una struttura da destinare alle suddette finalità.

L'area ha una superficie di mq. 3.000 circa ed è parte dei mappali n. 238 e 386 fg.19 e risulta ricompresa dal Piano di Governo del Territorio con destinazione a servizi pubblici.

L'Amministrazione Comunale intende assegnare la suddetta area in diritto di superficie per un periodo indicativo di anni non inferiore a 25 e non superiore a 50. Detto periodo sarà determinato tenendo conto delle indicazioni emerse nelle manifestazioni di interesse.

L'Amministrazione ha come obiettivo la realizzazione di una struttura da destinare alla formazione e specializzazione professionale finalizzata all'inserimento lavorativo di giovani o soggetti in cerca di lavoro e che necessitano di una riqualificazione professionale. All'interno della soluzione progettuale proposta dovranno trovare collocazione tutti gli spazi necessari per il progetto di inserimento sociale e lavorativo di cui al punto precedente, nonché uno spazio da destinare a funzioni di pubblica utilità quali a titolo esemplificativo: spazi per poliambulatori-consultorio, Attività di rieducazione motoria ecc. per una superficie lorda non inferiore mq.200 di slp.

Si sottolinea che gli spazi destinati alle funzioni di pubblica utilità dovranno essere oggetto di cessione immediata all'Amministrazione e quindi autonomi ed indipendenti rispetto alle altre funzioni richieste dal presente avviso.

Art. 2 – Obiettivi e risultati attesi

Il presente avviso è finalizzato a realizzare una consultazione e ad acquisire della documentazione preliminare e dei materiali utili quali elementi di orientamento per i successivi percorsi procedurali di valorizzazione dell'area in oggetto e del contesto di riferimento. La qualità, la quantità e l'articolazione delle ipotesi di valorizzazione e di

gestione ricevute serviranno unicamente ad orientare l'azione futura dell'Amministrazione Comunale, che, laddove dovessero pervenire una pluralità di proposte, procederà con modalità ad evidenza pubblica per la effettiva assegnazione/concessione dell'area in oggetto, riservandosi di procedere all'assegnazione diretta del diritto di superficie nel caso dovesse pervenire una sola manifestazione d'interesse rispondente agli obiettivi posti con il presente atto.

Lo svolgimento di questa indagine non è in alcun modo vincolante per il Comune di Rosate e i soggetti che vi parteciperanno non matureranno alcuna posizione di vantaggio, prelazione o altro tipo di diritto in relazione alle eventuali future procedure di assegnazione/concessione. Ad esito di questo avviso non è prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di punteggi o di risultati consimili. Le proposte pervenute, peraltro, potrebbero essere oggetto di consultazione pubblica nelle forme che l'Amministrazione riterrà opportune ed adeguate in vista del raggiungimento degli scopi indicati.

Art. 3 - Contenuti della proposta

Le ipotesi presentate dovranno contenere indicazioni relative:

A. sotto il profilo architettonico: alla progettazione (minimo a livello di studio di fattibilità) di un edificio polifunzionale nel quale dovranno essere collocate le funzioni indicate all'art.1.

B. sotto il profilo funzionale: alla localizzazione del nuovo edificio e degli spazi ad esso funzionali, alla realizzazione spazi per funzioni di pubblica utilità quali a titolo esemplificativo: poliambulatori-consultorio, attività di rieducazione motoria ecc.

C. sotto il profilo gestionale: ad un preliminare di business plan in rapporto all'investimento previsto (intervento edilizio, cessione all'Amministrazione della porzione di edificio destinata a funzioni pubbliche), alla durata della concessione (per un periodo compreso tra un minimo di 25 anni ed un massimo di 50),

D. sotto il profilo operativo: alla definizione di un cronoprogramma attendibile. Il cronoprogramma dovrà tener conto che in caso di positivo riscontro l'Amministrazione Comunale procederà alla adozione/approvazione di tutti gli atti propedeutici alla realizzazione dell'intervento stesso.

Art. 4 – Forma e restituzione delle proposte, modalità e termini della consegna

Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi di valorizzazione e gestionali sono a libera scelta dei soggetti partecipanti (layout, book, relazioni, ecc.).

I soggetti interessati dovranno inserire i materiali illustrativi della proposta in busta sigillata, recante i dati del mittente e la dicitura "area Via Amburgo. Indagine esplorativa per la valorizzazione area di proprietà comunale", ed indirizzarla al Comune di Rosate Settore tecnico-Urbanistico.

Le buste dovranno essere consegnate all'ufficio protocollo via Vittorio Veneto n.2, apertura: lunedì-martedì-giovedì-venerdì dalle 8,30 alle 11,30 mercoledì dalle 11,00 alle

13,30 e il martedì anche dalle 17,00 alle 18.00 ed **entro le ore 11 del 28 novembre 2014** oppure essere inviate entro tale scadenza al medesimo indirizzo per raccomandata a/r.

Con la consegna o l'invio della manifestazione di interesse, i soggetti partecipanti autorizzano, senza pretendere corrispettivo alcuno, il Comune di Rosate ad utilizzare la documentazione allegata ai fini della fasi successive della presente procedura e della possibile pubblicazione su Internet, riviste o altro strumento. E' opportuno che la documentazione richiesta venga presentata anche su supporto informatico in file di formati di normale diffusione.

Art. 5 – Ulteriori informazioni utili

Al fine di una più approfondita conoscenza dell'area sarà possibile effettuare un sopralluogo accompagnati da tecnici dell'Ufficio Comunale.

Si allega planimetria dell'area interessata dell'intervento.

Contatti

Per gli aspetti tecnici: arch. Pietro Codazzi - pietrocodazzi@comune.rosate.mi.it

Il presente avviso ed i suoi allegati sono reperibili sul sito del Comune di Rosate:

www.comune.rosate.mi.it nella sezione Bandi

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90:

Responsabile del Settore Tecnico-Urbanistico – arch.. Pietro Codazzi

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003:

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 “ Codice in materia di protezione di dati personali” si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento della presente raccolta di manifestazione d'interesse. I dati raccolti possono esser comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Milano. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto D.lgs, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici .



E=1500800

I Particella: 238

