


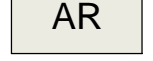

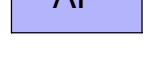








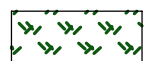






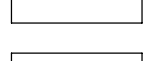

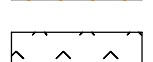
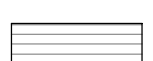









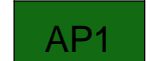






Legenda

-  Confine comunale
-  Confine Parco Agricolo Sud Milano
-  Parco Agricolo Sud Milano
-  AR Ambiti dell'edificato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili
-  NA Nuclei di antica formazione
-  AP Ambiti dell'edificato produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto
-  AT Ambiti dell'edificato terziario/commerciale/ricettivo
-  APT Ambiti dell'edificato produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto con possibilità di transizione alle attività terziarie
-  Ambito di riqualificazione e ampliamento di insediamento produttivo industriale esistente al margine del Parco Agricolo
-  PA1 Piani Attuativi approvati ed in corso di attuazione
-  PA1 Piani Attuativi previsti
-  Cimitero
-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Pozzo idrico pubblico e relativa zona di rispetto (d.P.R. 236/1988, d.lgs. 152/1999, d.lgs. 258/2000, d.lgs. 31/2001, d.g.r. 10/04/2003 n.7/12693, d.g.r. 27/06/1996 n. 6/15137)
-  Fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (Beni Paesaggistici e Ambientali ex. d.lgs. 42/2004, art. 142)
-  Zone di tutela e valorizzazione paesistica (PTC Parco Agricolo Sud Milano, art. 34)
-  Insediamenti rurali di interesse storico (PTCP, art.38)
-  Insediamenti rurali di interesse paesistico (PTC Parco Agricolo Sud Milano, art. 39 e PTCP, art. 39)
-  Area a rischio archeologico (PTCP, art. 41)
-  Corridoi ecologici primari (PTCP, art. 58)
-  Corridoi ecologici secondari (PTCP, art. 58)
-  Principali corridoi ecologici dei corsi d'acqua (PTCP, art. 58)
-  Corsi d'acqua minori da riqualificare ai fini polivalenti (PTCP, art. 58)
-  Corsi d'acqua minori con caratteristiche attuali di importanza ecologica (PTCP, art. 58)
-  Varchi (PTCP, art. 59)
-  Gangli secondari (PTCP, art. 57)
-  Zona extraurbana su cui attivare il consolidamento ecologico (PTCP, art. 61)
-  Percorso di interesse storico - paesistico (PTC Parco Agricolo Sud Milano, art. 43)





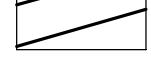


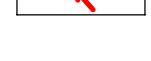
Rete ecologica

-  Verde di cintura urbana
-  Alberi monumentali (PTCP, art. 65)
-  Fontanile e relativa fascia di rispetto
-  Complesso di particolare valore storico e ambientale da sottoporre a vincolo di conservazione

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI, QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO

-  AP1 Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale a servizio degli insediamenti residenziali
-  AP2 Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale a servizio degli insediamenti del settore secondario
-  AP3 Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale a servizio degli insediamenti del settore terziario
-  Etp Edilizia Residenziale Pubblica
-  Verde di connessione territorio rurale - territorio edificato
-  Verde di rinaturalizzazione
-  Verde di mitigazione

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO, QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO

-  AT-n° Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale e funzioni compatibili
-  AT-n° Ambiti di trasformazione per attività economiche del settore secondario e funzioni compatibili
-  AT-n° Ambiti di trasformazione per attività economiche del settore terziario e funzioni compatibili
-  AT-n° Ambiti di trasformazione esclusivamente destinati a servizi pubblici
-  Nuovi tracciati in progetto
-  Nuovi svincoli in progetto
-  Aree di competenza delle previsioni di nuovi tracciati stradali e ampliamenti
-  Interferenze delle reti infrastrutturali previste e/o programmate con i gangli e i corridoi della rete ecologica (PTCP, art. 57)

Comune di Rosate
Provincia di Milano
Regione Lombardia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(legge regionale 11 marzo 2005, n°12)
**VARIANTE PER L'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO
PRODUTTIVO DELL'AZIENDA SCHATTEDECOR SRL E LA
RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA E AMBIENTALE DI AREE
COMPRESSE NEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Elaborato n. **08**

Titolo **Estratto tavola 29.1 PR "Ambiti e aree assoggettati a specifica disciplina: l'intero territorio comunale" di variante**

Scala: 1:5000
Data: 13 luglio 2011
Aggiornamenti:
Adozione:
Publicazione:
Approvazione:
Publicazione sul B.U.R.L.:

Il Sindaco: Daniele Del Ben
L'Assessore: avv. Claudio Venghi

I progettisti:

Collaboratore: arch. Alessandro Santomenna

STUDIO DI ARCHITETTURA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - STUDIO TECNICO ASSOCIATO
di dott. arch. urb. Francesco Riboldi - dott. arch. Fausto Rosso - dott. arch. Alberto Carabelli
Via Zara,12 - 21049 - TRADATE (VA)
P. Iva e Cod. Fisc. 01956080129
Tel.: 0331.843021 / 0331.812313 - Fax: 0331.810551 - E-Mail: rosso@arpassociati.it

PIANO DELLE REGOLE