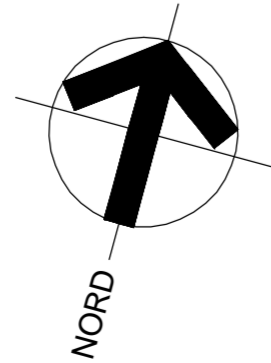


— Perimetro dell'ambito oggetto della variante di PGT



**Legenda**

- ..... Confine comunale
- - - - - Confine Parco Agricolo Sud Milano
- Parco Agricolo Sud Milano
- AR Ambiti dell'edificato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili
- NA Nuclei di antica formazione
- AP Ambiti dell'edificato produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto
- AT Ambiti dell'edificato terziario/commerciale/ricettivo
- APT Ambiti dell'edificato produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto con possibilità di transizione alle attività terziarie
- PA1 Piani Attuativi approvati ed in corso di attuazione
- PA1 Piani Attuativi previsti
- Cimitero
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Pozzo idrico pubblico e relativa zona di rispetto (d.P.R. 236/1988, d.lgs. 152/1999, d.lgs. 258/2000, d.lgs. 31/2001, d.g.r. 10/04/2003 n.7/12693, d.g.r. 27/06/1996 n. 6/15137)
- Fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (Beni Paesaggistici e Ambientali ex. d.lgs. 42/2004, art. 142)
- Zone di tutela e valorizzazione paesistica (PTC Parco Agricolo Sud Milano, art. 34)
- Insediamenti rurali di interesse storico (PTCP, art.38)
- Insediamenti rurali di interesse paesistico (PTC Parco Agricolo Sud Milano, art. 39 e PTCP, art. 39)
- Area a rischio archeologico (PTCP, art. 41)
- Corridoi ecologici primari (PTCP, art. 58)
- Corridoi ecologici secondari (PTCP, art. 58)
- Principali corridoi ecologici dei corsi d'acqua (PTCP, art. 58)
- Corsi d'acqua minori da riqualificare ai fini polivalenti (PTCP, art. 58)
- Corsi d'acqua minori con caratteristiche attuali di importanza ecologica (PTCP, art. 58)
- Varchi (PTCP, art. 59)
- Gangli secondari (PTCP, art. 57)
- Zona extraurbana su cui attivare il consolidamento ecologico (PTCP, art. 61)
- Percorso di interesse storico - paesistico (PTC Parco Agricolo Sud Milano, art. 43)
- Verde di cintura urbana

Rete ecologica

- Alberi monumentali (PTCP, art. 65)
- Fontanile e relativa fascia di rispetto
- Complesso di particolare valore storico e ambientale da sottoporre a vincolo di conservazione

**ELEMENTI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI, QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO**

- AP1 Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale a servizio degli insediamenti residenziali
- AP2 Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale a servizio degli insediamenti del settore secondario
- AP3 Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale a servizio degli insediamenti del settore terziario
- Erp Edilizia Residenziale Pubblica
- Verde di connessione territorio rurale - territorio edificato
- Verde di rinaturalizzazione

**ELEMENTI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO, QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO**

- AT-n° Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale e funzioni compatibili
- AT-n° Ambiti di trasformazione per attività economiche del settore secondario e funzioni compatibili
- AT-n° Ambiti di trasformazione per attività economiche del settore terziario e funzioni compatibili
- AT-n° Ambiti di trasformazione esclusivamente destinati a servizi pubblici
- Nuovi tracciati in progetto
- Nuovi svincoli in progetto
- Aree di competenza delle previsioni di nuovi tracciati stradali e ampliamenti
- Interferenze delle reti infrastrutturali previste e/o programmate con i gangli e i corridoi della rete ecologica (PTCP, art. 57)

**Comune di Rosate**  
 Provincia di Milano  
 Regione Lombardia



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 (legge regionale 11 marzo 2005, n°12)  
**VARIANTE PER L'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO  
 PRODUTTIVO DELL'AZIENDA SCHATTEDECOR SRL E LA  
 RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA E AMBIENTALE DI AREE  
 COMPRESSE NEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Elaborato n. **04**  
 Titolo **Estratto tavola 29.1 PR vigente "Ambiti e aree assoggettati a specifica disciplina: l'intero territorio comunale" con individuazione dell'ambito oggetto di variante**

Scala: 1:5000  
 Data: 13 luglio 2011  
 Aggiornamenti: .....  
 Adozione: .....  
 Pubblicazione: .....  
 Approvazione: .....  
 Pubblicazione sul B.U.R.L.: .....

Il Sindaco: Daniele Del Ben  
 L'Assessore: avv. Claudio Venghi

I progettisti: .....

Collaboratore: arch. Alessandro Santomenna

STUDIO DI ARCHITETTURA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
 di dott. arch. urb. Francesco Riboldi - dott. arch. Fausto Rosso - dott. arch. Alberto Carabelli  
 Via Zara, 12 - 21049 - TRADATE (VA)  
 P. Iva e Cod. Fisc. 01956080129  
 Tel.: 0331.843021 / 0331.812313 - Fax: 0331.810551 E-Mail: rosso@arpassociati.it

**PIANO DELLE REGOLE**