


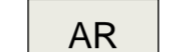
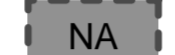











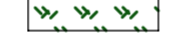
























Legenda

-  Confine comunale
-  Confine Parco Agricolo Sud Milano
-  Parco Agricolo Sud Milano
-  AR Ambiti dell'edificato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili
-  NA Nuclei di antica formazione
-  AP Ambiti dell'edificato produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto
-  AT Ambiti dell'edificato terziario/commerciale/ricettivo
-  APT Ambiti dell'edificato produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto con possibilità di transizione alle attività terziarie
-  Ambito di riqualificazione e ampliamento di insediamento produttivo industriale esistente al margine del Parco Agricolo
-  PA1 Piani Attuativi approvati ed in corso di attuazione
-  PA1 Piani Attuativi previsti
-  Cimitero
-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Pozzo idrico pubblico e relativa zona di rispetto (d.P.R. 236/1988, d.lgs. 152/1999, d.lgs. 258/2000, d.lgs. 31/2001, d.g.r. 10/04/2003 n.7/12693, d.g.r. 27/06/1996 n. 6/15137)
-  Fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (Beni Paesaggistici e Ambientali ex. d.lgs. 42/2004, art. 142)
-  Zone di tutela e valorizzazione paesistica (PTC Parco Agricolo Sud Milano, art. 34)
-  Insediamenti rurali di interesse storico (PTCP, art.38)
-  Insediamenti rurali di interesse paesistico (PTC Parco Agricolo Sud Milano, art. 39 e PTCP, art. 39)
-  Area a rischio archeologico (PTCP, art. 41)
-  Corridoi ecologici primari (PTCP, art. 58)
-  Corridoi ecologici secondari (PTCP, art. 58)
-  Principali corridoi ecologici dei corsi d'acqua (PTCP, art. 58)
-  Corsi d'acqua minori da riqualificare ai fini polivalenti (PTCP, art. 58)
-  Corsi d'acqua minori con caratteristiche attuali di importanza ecologica (PTCP, art. 58)
-  Varchi (PTCP, art. 59)
-  Gangli secondari (PTCP, art. 57)
-  Zona extraurbana su cui attivare il consolidamento ecologico (PTCP, art. 61)
-  Percorso di interesse storico - paesistico (PTC Parco Agricolo Sud Milano, art. 43)





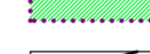
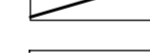


Rete ecologica

-  Verde di cintura urbana
-  Alberi monumentali (PTCP, art. 65)
-  Fontanile e relativa fascia di rispetto
-  Complesso di particolare valore storico e ambientale da sottoporre a vincolo di conservazione

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI, QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO

-  AP1 Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale a servizio degli insediamenti residenziali
-  AP2 Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale a servizio degli insediamenti del settore secondario
-  AP3 Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale a servizio degli insediamenti del settore terziario
-  Erp Edilizia Residenziale Pubblica
-  Verde di connessione territorio rurale - territorio edificato
-  Verde di rinaturalizzazione
-  Verde

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO, QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO

-  AT-n° Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale e funzioni compatibili
-  AT-n° Ambiti di trasformazione per attività economiche del settore secondario e funzioni compatibili
-  AT-n° Ambiti di trasformazione per attività economiche del settore terziario e funzioni compatibili
-  AT-n° Ambiti di trasformazione esclusivamente destinati a servizi pubblici
-  Nuovi tracciati in progetto
-  Nuovi svincoli in progetto
-  Aree di competenza delle previsioni di nuovi tracciati stradali e ampliamenti
-  Interferenze delle reti infrastrutturali previste e/o programmate con i gangli e i corridoi della rete ecologica (PTCP, art. 57)

Comune di Rosate
Provincia di Milano
Regione Lombardia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(legge regionale 12 marzo 2005)

VARIANTE PER L'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DELL'AZIENDA SCHATTEDECOR SRL E LA RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA E AMBIENTALE DI AREE COMPRESSE NEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Elaborato n. 06

Titolo Estratto tavola 29.1 PR "Ambiti e aree
assoggettati a specifica disciplina: l'intero
territorio comunale" di variante

Scala: 1:5000
Data: 29 aprile 2011
Aggiornamenti:

Adozione:

Publicazione:

Approvazione:

Publicazione sul B.U.R.L.:

Il Sindaco Pierluigi Pasi

L'Assessore arch. Massimo Panara

I progettisti:

Collaboratore arch. Alessandro Santomena

STUDIO DI ARCHITETTURA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - STUDIO TECNICO ASSOCIATO
di dott. arch. urb. Francesco Riboldi - dott. arch. Fausto Rosso - dott. arch. Alberto Carabelli
Via Zara, 12 - 21049 - TRADATE (VA)
P. Iva e Cod. Fisc. 01956060159
Tel.: 0331.843021 / 0331.812313 - Fax: 0331.810551 E-Mail: rosso@arpassociati.it

PIANO DELLE REGOLE