



Legenda

- Confine comunale
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Nuovi tracciati in progetto
- Nuovi svincoli in progetto
- Strade sovracomunali**
(Secondo la "classificazione gerarchica della rete sovracomunale" effettuata dall'Amministrazione Provinciale nell'ottobre 2006)
- Strade sovracomunali principali di 2° livello esistenti
- Strade sovracomunali secondarie di 1° livello esistenti
- Strade sovracomunali secondarie di 2° livello esistenti
- Strade sovracomunali principali di 2° livello in progetto
- Aree di competenza delle previsioni di nuovi tracciati stradali e ampliamenti
- Strade comunali**
- Strade comunali principali esistenti
- Percorsi ciclopdonali**
- Percorso ciclopdonale attrezzato
- Percorso ciclopdonale da attrezzare
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Ambiti dell'edificato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili
- Nuclei di antica formazione
- Ambiti dell'edificato produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto
- Ambiti dell'edificato terziario/commerciale/ricettivo
- Ambiti dell'edificato produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto con possibilità di transizione alle attività terziarie
- Ambiti dell'edificato destinati a servizi pubblici
- Cimitero
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Ipotesi di ampliamento del cimitero
- Proposta di nuova fascia di rispetto cimiteriale

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale e funzioni compatibili
- Ambiti di trasformazione per attività economiche del settore secondario e funzioni compatibili
- Ambiti di trasformazione per attività economiche del settore terziario e funzioni compatibili
- Ambiti di trasformazione esclusivamente destinati a servizi pubblici

AMBITI DI TUTELA AMBIENTALE PAESAGGISTICA ED ECOLOGICA

- Complesso di particolare valore storico e ambientale da sottoporre a vincolo di conservazione
- Zone di tutela e valorizzazione paesistica (PTC Parco Agricolo Sud Milano, art. 34)
- Insediamenti rurali di interesse storico (PTCP, art.38)
- Insediamenti rurali di interesse paesistico (PTC Parco Agricolo Sud Milano, art. 39 e PTCP, art. 39)
- Percorso di interesse storico - paesistico (PTC Parco Agricolo Sud Milano, art. 43)
- Interferenze delle reti infrastrutturali previste e/o programmate con i gangli e i corridoi della rete ecologica (PTCP, art. 57)
- Verde di connessione territorio rurale - territorio edificato
- Verde di mitigazione degli insediamenti e delle infrastrutture
- Verde di rinaturalizzazione
- Verde di cintura urbana
- Fontanile e relativa fascia di rispetto

Elementi della rete ecologica

- Corridoi ecologici primari (PTCP, art. 58)
- Corridoi ecologici secondari (PTCP, art. 58)
- Principali corridoi ecologici dei corsi d'acqua (PTCP, art. 58)
- Corsi d'acqua minori da riqualificare ai fini polivalenti (PTCP, art. 58)
- Corsi d'acqua minori con caratteristiche attuali di importanza ecologica (PTCP, art. 58)
- Varchi (PTCP, art. 59)
- Gangli secondari (PTCP, art. 57)
- Zona extraurbana su cui attivare il consolidamento ecologico (PTCP, art. 61)

AMBITI AGRICOLI

- Confine vigente del Parco Agricolo Sud Milano
- Aree agricole

Comune di Rosate
Provincia di Milano
Regione Lombardia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(legge regionale 12 marzo 2005)
VARIANTE PER L'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DELL'AZIENDA SCHATTECOR SRL E LA RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA E AMBIENTALE DI AREE COMPRESSE NEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Elaborato n. **04**

Titolo **Estratto tavola 21 DP "Assetto strategico per lo sviluppo del territorio con individuazione delle trasformazioni previste nel quinquennio" di variante**

Scala: 1:5000
Data: 29 aprile 2011
Aggiornamenti:
Adozione:
Publicazione:
Approvazione:
Publicazione sul B.U.R.L.:

Il Sindaco: Pierluigi Pasi
L'Assessore: arch. Massimo Panara

I progettisti:
.....
.....

Collaboratore: arch. Alessandro Santomena

STUDIO DI ARCHITETTURA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - STUDIO TECNICO ASSOCIATO
di dott. arch. urb. Francesco Riboldi - dott. arch. Fausto Rosso - dott. arch. Alberto Carabelli
Via Zara, 12 - 21049 - TRADATE (VA)
P. Iva e Cod. Fisc. 01956080129
Tel.: 0331.843021 / 0331.812313 - Fax: 0331.810551 E-Mail: rosso@arpassociati.it

DOCUMENTO DI PIANO