

**Comune di Rosate**

Provincia di Milano

Regione Lombardia



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

Elaborato n.

**22.PS**

Titolo

Relazione illustrativa

**ELABORATO MODIFICATO IN SEGUITO ALL'ACCOGLIMENTO DI  
OSSERVAZIONI**

Scala:

Data

26 novembre 2007

Aggiornamenti

14 maggio 2008 - 11 dicembre 2008

Adozione

27 maggio 2008

Pubblicazione

.....

Approvazione

.....

Pubblicazione sul B.U.R.L.

.....

Il Sindaco

Pierluigi Pasi

L'Assessore

arch. Massimo Panara

I progettisti

.....

.....

.....

Collaboratore

arch. Alessandro Santomena

STUDIO DI ARCHITETTURA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - STUDIO TECNICO ASSOCIATO

di dott. arch. urb. Francesco Riboldi - dott. arch. Fausto Rosso - dott. arch. Alberto Carabelli

Via Zara, 12 - 21049 - TRADATE (VA)

P. Iva e Cod. Fisc. 01956080129

Tel.: 0331.843021 / 0331.812313 - Fax: 0331.810551

E-Mail: rosso@arpassociati.it

PIANO DEI SERVIZI

# INDICE

1. IL PIANO DEI SERVIZI: NATURA, FINALITA' E CONTENUTI
2. METODOLOGIA E FASI DELLA REDAZIONE DEL PIANO
3. CENSIMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ESISTENTI

## A - SERVIZI CIVILI (PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO)

### A.1 Parcheggi e spazi di sosta

- A.1.1 al servizio degli insediamenti residenziali
- A.1.2 al servizio degli insediamenti produttivi secondari
- A.1.3 al servizio degli insediamenti terziari e commerciali
- A.1.4 parcheggi e spazi di sosta nel nucleo di antica formazione

### A.2 Verde pubblico

- A.2.1 al servizio degli insediamenti residenziali
- A.2.2 al servizio degli insediamenti produttivi secondari

### A.3 Servizi scolastici

- A.3.1 Scuola per l'infanzia
- A.3.2 Scuola primaria
- A.3.3 Scuola secondaria di primo grado

### A.4 Servizi per lo sport e per il gioco

- A.4.1 Centro sportivo "Ciro Campisi"
- A.4.2 Campo di calcio comunale "Lino De Amici"
- A.4.3 Associazioni sportive

### A.5 Servizi sanitari

- A.5.1 Consultorio socio - sanitario
- A.5.2 Cimitero
- A.5.3 Farmacia
- A.5.4 Associazioni del volontariato sociale
- A.5.5 Presidio Ospedaliero "C.Cantù" di Abbiategrasso
- A.5.6 Servizi Psichiatrici
- A.5.7 Ambulatori accreditati per le prestazioni di medicina specialistica
- A.5.8 Aziende Sanitarie Locali
- A.5.9 Laboratorio di analisi e punto prelievi

### A.6 Servizi socio-assistenziali

- A.6.1 Cooperativa "La Fratellanza"
- A.6.2 Centro Accoglienza "Arcobaleno"
- A.6.3 Cooperativa Cascina Contina
- A.6.4 Cascina Cavoletto
- A.6.5 Cascina Nuova
- A.6.6 Consultorio Familiare
- A.6.7 Rsa: Residenza Sanitario Assistenziale per anziani
- A.6.8 Cdi: Centri Diurni Integrati
- A.6.9 Servizio Tossicodipendenze - Ser.T.
- A.6.10 Nucleo Operativo Alcolodipendenze - N.O.A.
- A.6.11 Comunita' Socio Sanitaria (CSS)
- A.6.12 Centri Diurni Disabili (CDD).
- A.6.13 Comunita' per Tossicodipendenti
- A.6.14 Comunita' per Minorenni
- A.6.15 Hospice
- A.6.16 Istituti di Riabilitazione (IRD)

A.6.17 Assistenza Domiciliare Integrata (ADI)

**A.7 Servizi culturali**

A.7.1 Centro Civico Castello Visconteo

A.7.2 Associazioni culturali

**A.8 Servizi amministrativi**

A.8.1 Municipio

A.8.2 Ufficio Postale

**A.9 Altri servizi**

A.9.1 Pesa pubblica

A.9.2 Abitazioni per anziani in affitto

A.9.3 Stazione dei Carabinieri

A.9.4 Magazzino comunale

**B SERVIZI RELIGIOSI**

B.1 Oratorio San Giuseppe

B.2 Oratorio San Luigi

B.3 Chiesa di Santo Stefano

B.4 Casa Parrocchiale

B.5 Oratorio femminile

B.6 Madonna della Provvidenza

B.7 Cappella di San Rocco

B.8 Madonna della Pace in Gaggianese

**C SERVIZI PER LA MOBILITA'**

C.1 GRUGNI - Binasco - Noviglio - Rosate - Abbiategrasso

C.2 GRUGNI - Casorate Primo - Abbiategrasso

C.3 ATM - Milano - Rosate

C.4 SILAPAVIA - Autolinea Rosate - Fallavecchia

**D INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI**

D.1 Ecocentro - Centro raccolta rifiuti ingombranti

D.2 TASM spa

D.3 CAP

D.4 AEM Gas spa

**E SOCIETA' PARTECIPATE**

E.1 SASOM srl

E.2 Fondazione San Riccardo Pampuri ONLUS

E.3 Società servizi cimiteriali

**F SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE GENERALE**

F.1 Espositori produttivi

F.2 Hotel Europa - Ristorante La Roggia

F.3 Servizi telefonici

F.4 Residenza "La Gaggianese"

F.5 Agriturismo Sant'Ambrogio

F.6 Pubblici esercizi

F.7 Esercizi di parrucchiere ed estetica

F.8 Esercizi di vicinato

Riepilogo aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti

4. **STRUTTURA DEMOGRAFICA E SOCIO-ECONOMICA DELLA POPOLAZIONE.  
STRUTTURA DELL'APPARATO ECONOMICO-PRODUTTIVO**
5. **IL FABBISOGNO DI SERVIZI ESPRESSO DALLA COMUNITA' LOCALE**
6. **NUMERO DI UTENTI DEI SERVIZI**
7. **I BISOGNI RICONOSCIUTI DAL PIANO DEI SERVIZI E GLI INTERVENTI PREVISTI**

Riepilogo aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti e previste

8. **VERIFICA DELLA DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE**
9. **MODALITA' E COSTI DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO**

# 1. IL PIANO DEI SERVIZI: NATURA, FINALITA' E CONTENUTI

Il Piano dei Servizi è uno dei tre strumenti costituenti il Piano di Governo del Territorio secondo quanto disciplinato dalla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il Governo del Territorio"). Esso tuttavia non rappresenta, sul proscenio legislativo lombardo, una innovativa irruzione di politiche in materia di servizi, in quanto gran parte delle scelte erano già state previste dalla legge regionale 15 gennaio 2001, n. 1 oggi abrogata.

Il Piano dei Servizi, disciplinato dall'art. 9 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 è un documento avente una propria autonomia tematica ma concepito all'interno dell'organico processo di Governo del Territorio; è dunque uno strumento che definisce le politiche dei servizi in relazione alla domanda e alle linee di sviluppo quantitativo definite dal Documento di Piano.

Il Piano dei Servizi ha il compito di individuare i "servizi pubblici e di interesse pubblico o generale". Si definiscono "servizi pubblici" i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi o in forza di convenzioni urbanistiche.

Si definiscono "servizi di interesse pubblico o generale" i servizi e le attrezzature, anche privati, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore, nonché i servizi privati nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel comune.

Più precisamente:

- a) si definiscono "servizi di interesse pubblico" le attività necessariamente pertinenti, quale condizione per il loro svolgimento, all'azione di un ente pubblico. Tali attività possono essere gestite da soggetti privati, purché questi agiscano quali delegati o sostituti dell'ente pubblico, con conseguente assoggettamento dell'attività al sistema di regole proprio dell'attività amministrativa (ad esempio: scuole private parificate, cliniche e laboratori analisi convenzionati col S.S.N., R.S.A. ed R.S.D. private accreditate);
- b) si definiscono "servizi di interesse generale" le attività svolte da soggetti privati che, in base al principio di sussidiarietà, sono ritenuti di interesse generale (ad esempio: attività svolte da associazioni di volontariato, impianti sportivi privati a pagamento).

Secondo quanto stabilito dall'art. 7 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la Regione (Direzione Generale Territorio e Urbanistica - Unità Organizzativa Pianificazione territoriale e urbana) ha provveduto a definire le "Modalità per la pianificazione comunale".

Si ritiene utile riportare qui di seguito integralmente il capitolo terzo delle suddette "modalità", relativo al Piano dei Servizi.

## << Capitolo 3 Il Piano dei Servizi

Con la legge regionale 12/05, il Piano dei Servizi strumento già noto ai Comuni in quanto introdotto nella legislazione urbanistica regionale nel 2001, acquista valore di atto autonomo, a riconoscimento della centralità delle politiche ed azioni di governo inerenti le aree e le strutture pubbliche e di interesse pubblico o generale e della dotazione ed offerta di servizi.

Il Piano dei Servizi rappresenta uno strumento fondamentale per il raggiungimento di requisiti di vivibilità e di qualità urbana che il governo del territorio locale deve perseguire.

Il concetto di servizio pubblico e di interesse pubblico o generale viene esteso a comprendere tutti i servizi e le attrezzature; il Piano deve quindi assumere a proprio oggetto ognuna e tutte le categorie di servizi, in quanto concorrenti a delineare la qualità degli spazi urbani e la capacità di attrazione dei diversi aggregati urbani, secondo un disegno di razionale distribuzione sul territorio, basandosi su fattori di qualità, fruibilità ed accessibilità del servizio.

Il sistema dei servizi diventa inoltre elemento centrale nell'organizzazione e nella configurazione della struttura territoriale, potendosi conferire al sistema dei luoghi e degli edifici di uso collettivo una funzione di sostegno e connessione tra le diverse parti del territorio riconoscibili storicamente e/o per intenzionalità programmatica.

Novità assoluta è la possibilità di inserimento nel Piano dei Servizi delle aree per l'edilizia residenziale pubblica, nonché l'obbligo di integrare il Piano dei Servizi con le disposizioni del piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo di cui all'art. 38 della l.r. 12 dicembre 2003, n. 26.

### 3.1 Contenuti conoscitivi e normativi

Il Piano dei Servizi concorre al perseguimento degli obiettivi dichiarati nel Documento di Piano per realizzare un coerente disegno di pianificazione sotto l'aspetto della corretta dotazione di aree per attrezzature pubbliche nonché per assicurare, attraverso il sistema dei servizi l'integrazione tra le diverse componenti del tessuto edificato e garantire un'adeguata ed omogenea accessibilità ai diversi servizi a tutta la popolazione comunale.

In questo senso il Piano dei Servizi determina importanti ricadute in termini di disegno del territorio, in quanto struttura portante del sistema urbano e, in particolare, dello spazio pubblico della città.

Il Piano dei Servizi, basandosi sul quadro conoscitivo e orientativo del territorio comunale definito dal Documento di Piano e sulla scorta di eventuali ulteriori e specifiche indagini sulla situazione locale deve in particolare:

- inquadrare il Comune nel contesto territoriale che rappresenta l'ambito di riferimento per la fruizione dei servizi, al fine di valutare, rispetto al suddetto ambito, la presenza di un livello minimo di servizi, anche in funzione dell'individuazione delle priorità d'intervento da affrontare, eventualmente, in forma associata tra i Comuni. La necessità di riferirsi ad un ambito territoriale allargato risulta di immediata evidenza, qualora un Comune, per soglia dimensionale, non risulti autonomo nella programmazione e gestione di tutti i servizi di base per la popolazione. Tale inquadramento deve fare riferimento anche ai servizi di carattere sovracomunale previsti per i Comuni con caratteristiche di "polo attrattore", individuati nell'ambito dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale;

- formulare l'inventario dei servizi presenti nel territorio, al fine dell'elaborazione di un progetto complessivo di servizi che abbia come presupposto la conoscenza approfondita dei servizi esistenti sul territorio; per una corretta e completa ricognizione dell'offerta è opportuno considerare il servizio offerto quale "sommatoria" di due diverse componenti: l'attrezzatura e l'attività. Questa distinzione permette di prendere in considerazione tutte le funzioni di servizio effettivamente disponibili nel territorio del Comune, ivi comprese quelle che non si identificano con un'area o una struttura edilizia;

- determinare lo stato dei bisogni e della domanda di servizi: la metodologia di identificazione dei bisogni è analoga a quella di marketing, comunemente utilizzata in ambito commerciale per sondare le clientele e le loro attese. Questa identificazione-sondaggio dei bisogni deve tener conto della specificità del territorio e delle caratteristiche della popolazione che vi abita; l'azione di programmazione deve essere guidata dalla capacità di adattare i servizi alle esigenze specifiche;

- confrontare l'offerta e la domanda di servizi per definire una diagnosi dello stato dei servizi ed individuare eventuali carenze: il confronto consente di effettuare un bilancio analitico della situazione dei servizi presenti nel territorio, e deve, dunque, permettere in primo luogo di verificare se la fruibilità è assicurata per tutti, tanto in termini di prestazioni che di qualità e di accessibilità, al fine di identificare e circoscrivere le insufficienze e le necessità di miglioramento organizzativo;

- determinare il progetto e le priorità di azione: il confronto tra offerta e domanda di servizi permette di creare soluzioni, anche originali, adatte al territorio e di identificare le priorità d'intervento, tanto economiche che sociali. Il confronto permette inoltre di identificare, un certo numero di segmenti di servizio che pur non facendo parte dei servizi di base in senso stretto, sono prioritari per la popolazione di un territorio in rapporto alle sue specificità.

Il Piano dei Servizi definisce, pertanto, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti e le modalità di intervento, sia in riferimento alla realtà comunale consolidata, che alle previsioni di sviluppo e riqualificazione del proprio territorio, assicurando in ogni caso una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a 18 mq. per abitante.

Nel caso della pianificazione attuativa e negoziata, in riferimento al parametro quantitativo minimo da assicurare, è prevista la possibilità di monetizzazione (di cui all'art. 46, comma 1, lett. a), funzionale alla logica che il Piano dei Servizi individui localizzazione e tipologia delle attrezzature e dei servizi effettivamente utili alla comunità locale.

Il Piano dei Servizi si deve rapportare quindi con il più generale progetto di sviluppo della comunità locale, in modo da selezionare le priorità d'intervento in relazione al fatto che i servizi rappresentano premesse o fattori complementari, appunto, dello sviluppo prefigurato.

Il sistema delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale deve essere concepito e sviluppato a supporto delle diverse funzioni insediate o previste, secondo un disegno di razionale distribuzione sul territorio e in particolare il sistema del "verde" deve essere affrontato e valutato sotto molteplici aspetti non solo correlati alla disponibilità di spazi di fruizione della popolazione, ma anche al ruolo fondamentale che i corridoi ecologici e gli spazi verdi di connessione tra ambiente edificato e rurale rivestono nella determinazione della qualità degli insediamenti e del paesaggio.

A tale riguardo le aree agricole possono diventare un elemento fondamentale nella realizzazione del Piano dei Servizi, grazie alla recente riforma della Comunità Europea che ha separato sussidi e produzione.

### 3.2 Determinazione del numero di utenti dei servizi

Il Piano dei Servizi in riferimento alla corretta quantificazione dell'offerta deve contenere la determinazione del numero degli utenti dei servizi medesimi.

A questo proposito si deve fare riferimento ad una popolazione reale, cioè alla popolazione stabilmente residente nell'ambito del Comune, cui si deve aggiungere la popolazione di nuovo insediamento prefigurata dagli obiettivi di sviluppo quantitativo contenuti nel Documento di Piano.

La modalità di quantificazione delle nuove previsioni viene determinata sulla base di modelli insediativi che possono variare dovendo far riferimento alle specificità dell'ambito locale.

Una terza componente della popolazione, cui fare riferimento nella determinazione del numero degli utenti dei servizi, è quella della popolazione gravitante per motivi di lavoro, studio, turismo ed eventuale utenza di servizi sovracomunali.

I Comuni con caratteristiche di “polo attrattore”, individuati nell’ambito dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale, devono, infatti, prevedere servizi pubblici aggiuntivi per la popolazione e servizi di carattere sovracomunale.

Analogamente servizi pubblici aggiuntivi devono essere previsti per i Comuni caratterizzati da rilevanti flussi turistici.

Il Piano deve indicare inoltre i servizi da assicurare negli ambiti di trasformazione in relazione all’insediamento di strutture di distribuzione commerciale, terziarie, produttive e di servizi caratterizzati da rilevante affluenza di utenti (ospedali, strutture per lo sport e spettacolo, istituti di istruzione superiore ed universitaria, ecc.).

La legge non fornisce alcun tipo di riferimento per la valutazione quantitativa e qualitativa di tali servizi, che deve essere, pertanto, oggetto di specifica determinazione, caso per caso, con riferimento alla tipologia dei singoli interventi, all’utenza indotta ed alla localizzazione territoriale, nel rispetto delle eventuali normative di settore.

### 3.3 Programmazione economica, operatività e flessibilità

Il Piano dei Servizi si caratterizza anche per una dimensione programmatoria: si configura infatti come atto che coordina ed orienta plurimi centri di spesa in funzione di finalità ed obiettivi predeterminati e deve esplicitare la sostenibilità dei costi degli interventi individuati.

Il Piano dei Servizi deve esplicitare la sostenibilità economico – finanziaria delle sue previsioni in relazione alle varie modalità di intervento ed alle programmazioni in corso, con particolare riferimento al programma triennale dei lavori pubblici.

Il fatto che la legge regionale ponga in evidenza la necessità di una stretta correlazione tra programmazione e sostenibilità finanziaria degli interventi mette in particolare rilievo la funzione di governo del piano, che deve saper coordinare e finalizzare tutte le forze e le risorse della società, pubbliche e private, su progetti concertati e sostenibili.

Il Piano dei Servizi rappresenta, in quest’ottica, il punto di partenza e di arrivo dell’azione dei diversi soggetti che operano nel campo dei servizi alla popolazione ed alle imprese e, in quanto tale, costituisce il punto di equilibrio tra domanda ed offerta di servizi, attraverso il concorso di tutti i soggetti (pubblici, privati, no profit, terzo settore) chiamati a contribuire alla sua realizzazione.

La definizione preventiva del quadro degli obiettivi e delle esigenze facilita la gestione di un confronto concorrenziale fra promotori, così come la valutazione dell’offerta di un singolo promotore da parte dell’Amministrazione Pubblica.

E’ garanzia, inoltre, di trasparenza delle operazioni, in quanto fornisce certezze al promotore derivanti dalla conoscenza di obiettivi ed esigenze generali o di specifiche parti di città, utili alla concezione dei progetti d’intervento.

Il Piano dei Servizi deve porre adeguata attenzione anche agli aspetti operativi comunicando le aspettative che la cittadinanza, attraverso la sua rappresentanza amministrativa, proietta in un futuro a breve e medio termine, per un miglioramento della qualità della vita e della struttura dei servizi della comunità locale.

La fase operativa rappresenta il momento in cui l’Amministrazione dopo aver identificato i bisogni da soddisfare con attrezzature o in altre forme, sceglie a quali bisogni rispondere in modo diretto, nell’ambito delle proprie disponibilità e capacità di bilancio, o attraverso meccanismi di tipo perequativo – compensativi e di incentivazione, e quelli per i quali consentire l’intervento dell’operatività privata, tramite formule di convenzionamento, accreditamento o semplicemente di vincolo funzionale.

Alla convinzione che alla crescita della domanda si debba far fronte attraverso un potenziamento quantitativo dell’offerta, realizzando un adeguato stock di nuove attrezzature, si deve sostituire l’idea che il potenziamento dell’offerta possa essere perseguito attraverso una migliore gestione delle attrezzature esistenti, privilegiando gli aspetti organizzativi e funzionali (standard prestazionali) rispetto a quelli fisici ed edilizi (standard quantitativi).

Di conseguenza gli interventi prioritari dovrebbero riguardare, in prevalenza, la ristrutturazione e la migliore organizzazione dei servizi esistenti, puntando in particolar modo a mettere a sistema una serie di attrezzature e di prestazioni erogate, che sono state fino ad oggi gestite in modo settoriale e/o contraddittorio, secondo gli obiettivi delle specifiche istituzioni di gestione.

Ad una prima identificazione delle criticità presenti e dei requisiti di localizzazione e dimensionamento degli interventi di riassetto dovrebbe seguire una valutazione del rapporto tra servizi ed organizzazione urbana, dai quali dipende un corretto inquadramento urbanistico delle problematiche evidenziate.

Il Piano dei Servizi infine è da intendere come documento flessibile, sia rispetto ai servizi da erogare (e quindi alla domanda), sia rispetto ai tempi in cui erogarli (e quindi alle risorse necessarie e disponibili). Questo non facilita la programmazione e la gestione del Piano, ma costituisce la condizione base da cui partire per evitare che il piano si esaurisca in un’elencazione di azioni ed attività specifiche da realizzare in tempi rigidamente previsti, che sicuramente non potrà essere attuato in tale forma. E’ necessario quindi integrare le diverse fonti possibili in una previsione “mappata”, almeno per quanto riguarda i servizi localizzabili e le reti individuabili sul territorio, per quanto riguarda i servizi aspatiali, e nell’individuare i diversi scenari temporali di realizzazione in relazione alla trama di rapporti che l’Amministrazione Comunale può indirizzare e coordinare.

A tal fine l’ausilio di un sistema informativo che colleghi il bilancio del Piano dei Servizi con le previsioni di sviluppo del territorio può essere un utile sostegno anche all’attività di monitoraggio e per la conseguente rimodulazione del Piano dei Servizi.

La dimensione programmatoria e dinamica del Piano dei Servizi facilita comunque il rinvio a specifici piani di settore dell’approfondimento di molteplici aspetti quali: la mobilità, l’uso del sottosuolo, l’edilizia residenziale pubblica, l’edilizia scolastica, ....

#### 3.1 La mappatura delle previsioni del Piano dei Servizi

La collocazione spaziale dei servizi e le relative interrelazioni con il tessuto urbano devono essere rappresentate ad una scala non inferiore a 1:10.000 e con riferimento all’intero territorio comunale.

In particolare devono essere evidenziati:

- a) le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;
- b) le eventuali aree destinate all’edilizia residenziale pubblica;

- c) le dotazioni a verde;
- d) i corridoi ecologici;
- e) il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato.

Rappresentazioni di maggior dettaglio, indicativamente alla scala 1:2.000, si rendono necessarie soprattutto negli ambiti urbani. Tali rappresentazioni devono in ogni caso risultare congruenti con le planimetrie del Piano delle Regole e con la Tavola delle Previsioni di Piano.

Gli elaborati che producono effetti conformativi sul regime giuridico dei suoli devono essere individuati in modo chiaro ed inequivocabile:

Il Piano dei Servizi richiede anche una normativa di disciplina attuativa. >>



## 2. METODOLOGIA E FASI DELLA REDAZIONE DEL PIANO

La redazione del Piano dei Servizi ha seguito il seguente iter metodologico concettuale/procedurale:

- Fase 1 - Censimento dell'offerta di servizi esistenti.  
Consiste nella ricognizione puntuale, ordinata e completa dei servizi già disponibili per la collettività locale e delle loro caratteristiche.
- Fase 2 - Accertamento della domanda di servizi.  
Consiste nel verificare e quantificare la domanda di servizi esistente e prevedibile nell'arco di durata del Piano, vale a dire verificare e quantificare il complesso delle esigenze e necessità di servizi, qualitativamente definiti, esprimibili dalla comunità locale.
- Fase 3 - Determinazione degli interventi da effettuare.  
Consiste nella determinazione delle iniziative da assumere per riqualificare, differenziare, incrementare l'offerta dei servizi in rapporto alla domanda stimata (fase 2).
- Fase 4 - Individuazione delle priorità di intervento e delle modalità di attuazione.  
Consiste nella determinazione delle priorità di intervento secondo quelle che sono le necessità giudicate prioritarie e nella definizione delle modalità di acquisizione delle aree e dei soggetti a carico dei quali è posto l'onere economico per la loro realizzazione.
- Fase 5 - Determinazione dei servizi considerati standard  
Consiste nella determinazione motivata, in rapporto alle esigenze sopra individuate, delle tipologie di servizi considerati come standard.
- Fase 6 - Traduzione dei dati qualitativi in dati quantitativi (mq di standard).  
Consiste nella traduzione dei dati qualitativi derivanti dall'analisi di cui sopra in dati quantitativi di mq. di standard, al fine di effettuare il controllo di sussistenza (nella sommatoria standard esistenti + standard previsti) del livello di servizi prescritti dal Piano dei Servizi.

I servizi sono stati suddivisi fra le seguenti categorie:

- 3.A SERVIZI CIVILI (PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO)
  - Parcheggi e spazi di sosta
  - Verde pubblico
  - Servizi scolastici
  - Servizi per lo sport e per il gioco
  - Servizi sanitari
  - Servizi socio-assistenziali
  - Servizi culturali
  - Servizi amministrativi
  - Altri servizi
- 3.B SERVIZI RELIGIOSI
- 3.C SERVIZI PER LA MOBILITA'
- 3.D INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI
- 3.E SOCIETA' PARTECIPATE
- 3.F SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE GENERALE

### **3. CENSIMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ESISTENTI**

La collaborazione degli Uffici Comunali e degli Assessori competenti ha consentito di acquisire l'esatta conoscenza dei servizi esistenti, la loro consistenza, la loro ubicazione ed ogni altra caratteristica.

Le strutture relative ai vari servizi presenti sul territorio – ovviamente se dotati di strutture – sono state localizzate sull'elaborato grafico "I servizi esistenti nel Comune" in scala 1: 2.000.

### 3.A SERVIZI CIVILI (PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO)

#### A.1 Parcheggi e spazi di sosta

Per la localizzazione delle aree destinate a parcheggio rilevate sul territorio di Rosate si rimanda all'elaborato grafico "I servizi esistenti nel Comune" in scala 1:2000.

Tali servizi sono distinti in aree adibite a parcheggio pubblico a servizio degli insediamenti residenziali, a servizio degli insediamenti produttivi e a servizio degli insediamenti terziario - commerciali; una ulteriore suddivisione riguarda la loro localizzazione in area delimitata oppure in sede stradale.

##### A.1.1 AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

RIF. TAVOLA	LOCALIZZAZIONE	PARCHEGGI	
		in area delimitata	in sede stradale (N.B. non computate come standard)
		mq	mq
2 P	via De Gasperi	1.293	
4 P	via Mazzini	277	
5 P	via Mazzini angolo via Battisti	1.901	
8 P	via Matteotti	669	
9 P	via Matteotti		582
10 P	via Don Bosco		516
11 P	via Don Orsenigo		507
12 P	via Don Luigi Negri	1.024	
15 Pe Vp P	via Visconti	218	
16 P	via Piave		614
17 P	via Visconti	230	
18 P	via Visconti	35	
19 P	via Don Luigi Negri	227	
20 P	via Circonvallazione angolo via Don Luigi Negri	1.786	
21 P	via Circonvallazione	2.121	
22 P	via Roma	131	
25 P	via Carducci	1.211	
28 P	via Carducci	516	
29 P	via Roma angolo via Costa	459	
30 P	via Roma		854
31 P	via Roma angolo via Ada Negri		86
34 P	Incrocio via Roma, via Gallotti, via Rimembranze		169
37 P	via Papa Giovanni XXIII	349	
39 P	via Ada Negri	167	
40 P	via D'Acquisto angolo via Carducci	639	
42 P	via D'Acquisto angolo via Papa Giovanni XXIII	207	
45 P	via Porta		249

48 P	via Gallotti angolo via Pascoli	342	
49 P	via Gallotti	476	
50 P	via Pascoli	178	
51 P	via Falcone	287	
52 P	via Falcone	639	
55 P	via Borsellino angolo via Falcone	142	
57 P	via Borsellino angolo via Falcone	184	
58 P	via Falcone	769	
60 P	via Confaloniera angolo via Falcone	581	
61 P	via Gallotti	457	
62 P	via XXV Aprile	342	108
65 P	viale Rimembranze		399
68 P	via Sacchi	32	
70 P Me	via Garibaldi	1.431	
74 P	via I° Maggio	303	
76 P	via Cavour	251	
77 P	Via Cavour		809
79 P	via Daccò		355
80 P	via Daccò	688	
83 P	via Circonvallazione	759	
85 P	via Leopardi angolo via Circonvallazione	1.258	
86 P	via Don Colombo	242	
88 P	via Don Colombo		613
89 P	via Giacomo Leopardi	273	
92 P	via dell'Industria	454	
93 P	via Enrico Fermi		516
95 P	via dell'Industria	1.938	
98 P	via Amburgo	857	
100 P	via De Gasperi	977	
101 P	via De Gasperi	450	
102 P	via De Gasperi	147	
103 P	via De Gasperi	74	
105 P	via Don Colombo	654	
110 P Vp	via Silvio Pellico angolo via Verdi	694	
111 P	via Silvio Pellico	442	
112 P	via Verga	2.234	
114 P	via De Gasperi	1.669	
	<b>TOTALE</b>	<b>33.684</b>	<b>6.377</b>

#### A.1.2 AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SECONDARI

RIF. TAVOLA	LOCALIZZAZIONE	PARCHEGGI	
		in area delimitata	in sede stradale (N.B. non computate come standard)
		mq	mq
115 P	via Aldo Moro	1.017	
116 P	via Aldo Moro	805	
117 P	via Amburgo	10.384	
118 P	via Malpaga		535

120 P	via Malpaga	1.220	
121 P	via Leonardo da Vinci	1.138	
125 P	via Bezzera	2.317	
126 P	via Volta	1.957	
127 P	via Volta	1.632	
133 P	Strada Provinciale n.30	1.485	
	<b>TOTALE</b>	<b>21.955</b>	<b>535</b>

### A.1.3 AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TERZIARI E COMMERCIALI

RIF. TAVOLA	LOCALIZZAZIONE	PARCHEGGI	
		in area delimitata	in sede stradale (N.B. non computate come standard)
		mq	mq
26 P	via Europa	1.333	
	<b>TOTALE</b>	<b>1.333</b>	<b>0</b>

### RIEPILOGO

Totale parcheggi pubblici in area delimitata a servizio degli insediamenti residenziali mq 33.684

Totale parcheggi pubblici in area delimitata a servizio degli insediamenti produttivi secondari mq 21.955

Totale parcheggi pubblici in area delimitata a servizio degli insediamenti terziari e commerciali mq 1.333

**Totale aree adibite a parcheggi pubblici mq 56.972**

### Dotazione pro-capite

La dotazione pro-capite, data dal rapporto tra la dotazione complessiva di aree destinate a parcheggio a servizio degli insediamenti residenziali, pari a mq 33.684 e agli abitanti residenti nel Comune (ab. 5.207 - FONTE dati: Comune) è la seguente:

Dotazione parcheggi pro-capite:  $33.684 \text{ mq} / 5.207 \text{ ab} = 6.47 \text{ mq/ab}$

Se a puro titolo indicativo si considerassero anche i parcheggi in sede stradale, le dotazioni unitarie arriverebbero a:

Dotazione parcheggi pro-capite:  $40.061 \text{ mq} / 5.207 \text{ ab} = 7.70 \text{ mq/ab}$

#### A.1.4 PARCHEGGI E SPAZI DI SOSTA NEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

In particolare, le aree adibite a parcheggi pubblici al servizio degli insediamenti residenziali nel *nucleo di antica formazione* hanno le seguenti superfici:

- in area delimitata: mq 1.672
- in sede stradale: mq 2.425

RIF. TAVOLA	LOCALIZZAZIONE	PARCHEGGI	
		in area delimitata	in sede stradale (N.B. non computate come standard)
		mq	mq
22 P	via Roma	131	
29 P	via Roma angolo via Costa	459	
30 P	via Roma		854
31 P	via Roma angolo via Ada Negri		86
34 P	Incrocio via Roma, via Gallotti, via Rimembranze		169
61 P	via Gallotti	457	
62 P	via XXV Aprile	342	108
65 P	viale Rimembranze		399
68 P	via Sacchi	32	
76 P	via Cavour	251	
77 P	via Cavour		809
	<b>TOTALE</b>	<b>1.672</b>	<b>2.425</b>

#### Dotazione pro-capite

La dotazione pro-capite nel nucleo di antica formazione, data dal rapporto tra la dotazione di aree destinate a parcheggio nel nucleo di antica formazione a servizio degli insediamenti residenziali, pari a mq 1.672, e ad un numero di abitanti pari ad un terzo dei residenti a Rosate ( ab. 1.736, dato giustificato dal fatto che nel nucleo di antica formazione sono presenti i principali servizi pubblici che determinano una popolazione gravitante superiore ai soli residenti nel nucleo antico stesso) è la seguente:

Dotazione parcheggi pro-capite:  $1.672 \text{ mq} / 1.736 \text{ ab} = 0.96 \text{ mq/ab}$

E' possibile inoltre quantificare il numero di posti auto complessivi presenti all'interno del nucleo di antica formazione, considerando sia i parcheggi in area delimitata, sia i parcheggi in sede stradale:

N° posti auto nel nucleo di antica formazione = 261 (dato calcolato considerando per i parcheggi in sede propria una superficie unitaria di 25 mq e per i parcheggi in sede stradale una superficie unitaria di 12,5 mq)

## A.2 Verde Pubblico

Nel territorio comunale vi sono 31 aree destinate a verde pubblico, la più ampia delle quali è costituita dal Parco delle Rogge, situato lungo la via Papa Giovanni XXIII; tali aree sono singolarmente contrassegnate da una sigla di riferimento riportata nella rappresentazione cartografica .

Per la localizzazione delle aree destinate a verde pubblico rilevate sul territorio di Rosate si rimanda all'elaborato grafico "I servizi esistenti nel Comune" in scala 1: 2.000. Le aree per attrezzature a verde sono state distinte tra quelle adibite a verde attrezzato a servizio degli insediamenti residenziali e quelle a servizio degli insediamenti produttivi.

### A.2.1 AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Il sistema del verde a servizio degli insediamenti residenziali ha una superficie complessiva di 82.440 mq, e comprende parchi, giardini attrezzati, prati e fasce verdi a margine strada.

RIF. TAVOLA	LOCALIZZAZIONE	VERDE PUBBLICO
		mq
3 Vp	via Mazzini angolo via Grossi	1.048
6 Vp	via Mazzini angolo via Battisti	618
7 Vp	via Mazzini angolo via Matteotti	2.402
13 Vp	via Negri angolo via Grossi	1.299
14 Vp	via Grossi	263
15 Pe Vp P	via Visconti	855
24 Vp	via Roma	9.296
27 Vp	via Carducci	3.361
35 Vp	via Papa Giovanni XXIII	17.340
41 Vp	via D'Acquisto angolo via Carducci	1.113
43 Vp	via Papa Giovanni XXIII	413
44 Vp	via Carducci	484
46 Vp	via Porta	520
47 Vp	via Porta angolo via Pascoli	318
53 Vp	via Falcone - via Gallotti	1.185
54 Vp	via Borsellino angolo via Falcone	2.165
56 Vp	via Borsellino angolo via Falcone	2.302
72 Vp	via Garibaldi	8.348
81 Vp	via Circonvallazione	1.568
82 Vp	via Circonvallazione	1.665
84 Vp	via Circonvallazione	857
87 Vp	via Don Colombo	950
94 Vp	via dell'Industria angolo via Fermi	11.310
99 Vp	via Amburgo	3.897
104 Vp	via De Gasperi	4.016
106 Vp	via De Gasperi	1.528
107 Vp	via Duse	1.097
110 P Vp	via Silvio Pellico angolo via Verdi	1.468

113 Vp	via Verga	754
	<b>TOTALE</b>	<b>82.440</b>

#### A.2.2 AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SECONDARI

Le aree adibite a verde pubblico al servizio degli insediamenti produttivi secondari hanno una superficie complessiva di 5.046 mq.

RIF. TAVOLA	LOCALIZZAZIONE	VERDE PUBBLICO
		mq
119 Vp	via Malpaga	709
122 Vp	via Leonardo da Vinci	4.337
	<b>TOTALE</b>	<b>5.046</b>

#### RIEPILOGO

Totale aree adibite a verde pubblico a servizio degli insediamenti residenziali mq 82.440

Totale aree adibite a verde pubblico a servizio degli insediamenti produttivi secondari mq 5.046

**Totale aree adibite a verde pubblico mq 87.486**

#### Dotazione pro-capite

Ai fini della verifica della dotazione attuale di aree adibite a verde pubblico sono considerate esclusivamente le superfici relative agli insediamenti residenziali, pari a mq 82.440, in rapporto agli abitanti residenti nel Comune (ab. 5.207 - FONTE dati: Comune).

Dotazione verde pubblico pro-capite :  $82.440 \text{ mq} / 5.207 \text{ ab} = 15.83 \text{ mq/ab}$



### A.3 Servizi Scolastici

Per la localizzazione dei Servizi Scolastici rilevati sul territorio di Rosate si rimanda all'elaborato grafico "I servizi esistenti nel Comune" in scala 1:2000.

Il Comune è dotato di tre istituti che coprono la fascia scolastica dalla scuola per l'infanzia alla scuola secondaria di primo grado; tutti hanno una gestione pubblica.

I servizi scolastici sono collocati in posizione centrale e sono facilmente raggiungibili ed accessibili.

Il Comune si impegna a fornire agli utenti i servizi di ristorazione, di trasporto, pre-scuola e dopo-scuola.

Dalla documentazione disponibile si evince che a Rosate i servizi scolastici presentano la seguente struttura e consistenza:

ordine	denominazione	gestione	superficie mq	n°/tipo strutture didattiche	n° studenti a.s. 2007/08
A.3.1	SCUOLA PER L'INFANZIA	pubblica	7.961	7 aule didattiche, 1 aula speciale, refettorio, cucina, 4 uffici, 1 sala polivalente	167
A.3.2	SCUOLA PRIMARIA	pubblica	4.615	12 aule didattiche, 4 aule speciali 2 uffici segreteria, palestra, mensa, cucine, infermeria, aula professori, presidenza.	250
A.3.3	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO	pubblica	6.249	12 aule didattiche, 8 aule speciali (1 laboratorio educazione tecnica, 2 laboratori informatica, 1 laboratorio musicale, 1 laboratorio educazione artistica, 1 aula video, biblioteca, aula professori), 2 uffici segreteria, 1 magazzino, 1 palestra, 1 infermeria, aula bidelli	276

#### A.3.1 SCUOLA PER L'INFANZIA

La scuola per l'infanzia, situata in via Circonvallazione 19, è una struttura scolastica pubblica aperta a bambini di età compresa tra i tre e i cinque anni.

Essa è situata lungo la via Circonvallazione ed è accessibile tramite mezzi pubblici, percorsi ciclabili e pedonali; nelle immediate vicinanze sono presenti diversi posti auto, tra i quali nessuno riservato ai disabili.

La superficie complessiva dell'area è di mq 7.961; l'edificio, di mq 2.288, è costituito da 7 aule didattiche, 1 aula speciale (laboratorio), 1 refettorio, 1 cucina, 4 uffici, 1 sala polivalente di circa mq 208 e servizi igienici; l'edificio ha inoltre come area di pertinenza un giardino pubblico attrezzato.

L'attività didattica si svolge da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 16.30, con possibilità di servizio pre-scuola (dalle ore 7.30) e dopo-scuola (fino alle ore 17.30).

La sala polivalente viene inoltre utilizzata il venerdì dalle 16.30 alle 18.30 per un corso di ginnastica per anziani.

L'edificio ha subito un intervento di ampliamento nel 2003 e si presenta adeguato rispetto alle norme vigenti. Gli utenti dell'anno scolastico 2007/2008 sono 167, di cui 154 residenti nel Comune di Rosate e 13 non residenti.

### **A.3.2 SCUOLA PRIMARIA**

La scuola primaria, situata in via Rimembranze 34-36, è una struttura scolastica pubblica ubicata in zona centrale, in prossimità della Chiesa di Santo Stefano, degli oratori e del Municipio.

La struttura è aperta a bambini di età compresa tra i sei e i dieci anni.

La superficie complessiva dell'area è di mq 4.615; la struttura è costituita da 12 aule didattiche, 4 aule speciali, 2 uffici segreteria, 1 palestra, 1 mensa, cucine, infermeria, aula professori e servizi igienici.

L'attività didattica prevede due tipologie di tempo:

- tempo modulare: da lunedì a venerdì dalle 8.30 alle 12.30 con rientri il martedì, mercoledì e giovedì fino alle 16.30;
- tempo pieno: da lunedì a venerdì dalle 8.30 alle 16.30

La palestra è inoltre utilizzata per corsi sportivi per adulti e ragazzi dal lunedì al venerdì nella fascia serale dalle 17.00 alle 21.00, ed il sabato con orari variabili.

L'edificio è adeguato rispetto alla normativa vigente in seguito ad interventi di ristrutturazione avvenuti nel 2004.

Gli utenti dell'anno scolastico 2007/2008 sono 250, di cui 243 residenti nel Comune di Rosate e 7 non residenti.

### **A.3.3 SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO**

La scuola secondaria di primo grado, situata in via Giacomo Leopardi 1, è una struttura scolastica pubblica aperta a bambini di età compresa tra gli undici e i tredici anni.

La superficie complessiva dell'area è di mq 6.249; la struttura è costituita da 12 aule didattiche, 8 aule speciali (1 laboratorio educazione tecnica, 2 laboratori informatica, 1 laboratorio musicale, 1 laboratorio educazione artistica, 1 aula video, biblioteca, aula professori), 2 uffici segreteria, 1 magazzino, 1 palestra, 1 infermeria, aula bidelli e servizi igienici.

L'attività didattica prevede due tipologie di tempo:

- tempo prolungato: da lunedì a venerdì dalle 8.10 alle 13.10 con rientri il lunedì, mercoledì e venerdì dalle 14.10 alle 16.10;
- tempo normale: da lunedì a venerdì dalle 8.10 alle 13.10

La palestra è inoltre utilizzata per corsi sportivi per adulti e ragazzi dal lunedì al venerdì nella fascia dalle 16.00 alle 23.00 ed il sabato pomeriggio.

L'edificio è adeguato alla normativa vigente per quanto riguarda le barriere architettoniche.

Gli utenti dell'anno scolastico 2007/2008 sono 276, di cui 183 residenti nel Comune di Rosate e 93 non residenti.

## A.4 Servizi per lo Sport e per il Gioco

Il comune di Rosate è dotato di due aree destinate a servizi per lo sport e per il gioco .

Per la localizzazione dei Servizi per lo Sport e per il Gioco rilevati sul territorio di Rosate si rimanda all'elaborato grafico "I servizi esistenti nel Comune" in scala 1:2000.

Di seguito vengono elencate le attrezzature sportive con le relative dotazioni:

ordine	denominazione	Gestione	superficie complessiva mq	parcheggi pertinenza mq	n° tipo strutture sportive
A.4.1	Centro sportivo "Ciro Campisi"	Privata, in gestione a seguito di gara d'appalto	27.101	1.293	2 piscine all'aperto (grande-piccola) beachvolley 2 campi da tennis 2 campi da bocce 1 campo gioco polival. 1 campo basket / pallavolo 1 campo da calcetto
A.4.2	Campo di calcio comunale "Lino De Amici"	Privata/ Convenzionata Comune	20.973	727	2 campi da calcio

### A.4.1 CENTRO SPORTIVO "CIRO CAMPISI"

Il Centro sportivo "Ciro Campisi" è situato in via Silvio Pellico 10 ed è di proprietà comunale.

La struttura si articola in spazi coperti e spazi aperti adatti ad ospitare gare agonistiche, ed è l'unica sul territorio dotata di tribune coperte per il pubblico.

La superficie complessiva dell'area è di mq 27.101.

Le attrezzature presenti sono: 2 campi da bocce, 2 campi da tennis, 1 campo giochi polivalente coperto, 1 campo da pallavolo e da basket (scoperto), 1 campo da calcetto (scoperto), 1 piscina grande, 1 piscina piccola all'aperto, 1 spazio per beachvolley, servizi e spogliatoi.

Inoltre sono presenti una sala ritrovo - bar ed un salone multifunzionale utilizzato dall'associazione SILVER.

La gestione del servizio è privata (a seguito di gara d'appalto) e la concessione all'uso è di proprietà della società sportiva medica "IROS" di Vigevano, con sede distaccata a Rosate.

Nell'area di pertinenza è presente un parcheggio con una superficie di mq 1.293.

### A.4.2 CAMPO DI CALCIO COMUNALE "LINO DE AMICI"

Il campo di calcio "Lino De Amici" è un'attrezzatura comunale ed è situata in via Giacomo Leopardi.

La superficie complessiva dell'area dove è situato il campo di calcio è pari mq 20.973 ed è occupata da impianti sportivi trattati "a verde". Gli impianti sportivi comprendono un campo gioco principale con una piccola tribuna, un campo più piccolo per gli allenamenti, spogliatoi, bagni e locali tecnici.

Il centro sportivo è gestito da privati ed è aperto dal lunedì al venerdì.

Tra i maggiori fruitori del centro ci sono i bambini della scuola media, in quanto l'area viene utilizzata dalla struttura scolastica per le attività ricreative all'aperto.  
Sono presenti nelle vicinanze parcheggi per una superficie totale di mq 727.

#### A.4.3 ASSOCIAZIONI SPORTIVE

Nel Comune di Rosate esistono diverse associazioni sportive:

INTESTAZIONE	SEDE	RESPONSABILE	TELEFONO
<b><i>SOCIETA' POLISPORTIVA ROSATESE (calcio)</i></b>	c/o Campo Sportivo Via Leopardi - Rosate	Carlo Melani	02.908.48.712
<b><i>U.S. VOLLEY</i></b>	Via Vittorio Veneto 2	Baroni Stefano	02/45490630
<b><i>OLIMPIA 1994 (calcio)</i></b>	c/o Parrocchia S.Stefano - Rosate	sig.Ciceri Alberto	02.908.48.495
<b>POLISPORTIVA TICINO</b>	Via Trieste - Magenta	Mereghetti Luigi	347/93.42.434
<b>KENSCIRO ABBE</b>	Via Mazzini 6 - Rosate	Gavazzi Maurizio	02/908.70.889
<b><i>SHORIN SHOREJ</i></b>	Cascina Cerro - Battuda	De Muro Elio	392/45.27.661
<b>A.S. FANSPORT</b>	Via Risorgimento n° 2 - Cerchiate di Pero	Gioia Giovanni	335/81.60.705
<b>COOP. IROS a rl.</b>	Via Pompei 4/b - Vigevano	Ongaro Mauro	335/75.36.520
<b>SPORT &amp; INCONTRO</b>	Via Don Primo Mazzolari 37 - 20142 Milano	Bisanzon Stefano	338/96.28.137

Tali associazioni usufruiscono delle strutture del Centro Sportivo "Ciro Campisi" e del campo di calcio "Lino De Amici", oltre che dei campi dell'oratorio San Luigi e delle palestre della scuola elementare e della scuola media.

## A.5 Servizi sanitari

Il Comune di Rosate fornisce specifici servizi sanitari presso il Consultorio socio-sanitario.

Per la localizzazione dei Servizi sanitari rilevati sul territorio di Rosate si rimanda all'elaborato grafico "I servizi esistenti nel Comune" in scala 1:2000.

### A.5.1 CONSULTORIO SOCIO-SANITARIO

Il consultorio socio - sanitario ha sede a Rosate in via Rimembranze 26.

La struttura comunale prevede una gestione mista, ovvero la concessione d'uso è data sia a medici professionisti, sia ad associazioni di volontariato quali l'Avis, la Croce Azzurra e l'ASL.

L'offerta del servizio si rivolge agli utenti senza limitazioni di età; il centro è aperto dalle 8.15 alle 20.30 a seconda del tipo di servizio prenotato.

Il servizio eroga prestazioni di tipo sanitario e socio assistenziale e la struttura è costituita da 4 sale mediche, 1 segreteria, 1 ufficio per l'Ufficiale Sanitario e servizi igienici.

L'edificio al piano terra è adeguato alla normativa vigente per quanto riguarda le barriere architettoniche.

Dal punto di vista funzionale i locali sono stati adattati ad essere adibiti a studi medici.

### A.5.2 CIMITERO

Il cimitero di Rosate si trova in via dell'Industria ed ha una estensione di mq 12.283, di cui circa mq 10.000 costituiscono l'area per le tumulazioni.

Nell'area di pertinenza è presente una superficie di mq 2.325 destinata a parcheggi pubblici.

Lo stato di conservazione è buono per quanto riguarda le parti ristrutturate nel 2004.

La struttura è aperta tutti i giorni dalle 8.00 alle 12.30 e dalle 13.30 alle 18.00.

### A.5.3 FARMACIA

A Rosate è presente una sola farmacia, la Farmacia Capararo Chiesa, situata in via Rimembranze 21.

Gli orari di apertura sono i seguenti:

dal martedì al venerdì	8.30-12.30/15.30-19.30
lunedì	pomeriggio
sabato	mattina

I residenti di Rosate possono altresì accedere alle farmacie presenti nei comuni limitrofi di cui viene dato l'elenco:

(Fonte: sito Internet dell'ASL)

Farmacia	Indirizzo	Orario Mattina		Orario Pomeriggio		Giorni di chiusura
Comunale 1	Abbiategrosso, Via Novara, 44	8:30	12:30	15:30	19:30	sabato pomeriggio
Comunale 2	Abbiategrosso, V.le Mazzini, 101	8:30	12:30	15:30	19:30	lunedì mattina
Castoldi	Abbiategrosso, C.so Italia, 39	8:30	12:30	15:30	19:30	sabato
Facinelli	Abbiategrosso, Via Pavia, 30	8:30	12:30	15:30	19:30	sabato
Milano Sdf	Abbiategrosso, C.so Matteotti, 48	8:30	12:30	15:30	19:30	lunedì mattina
Zorzi	Abbiategrosso, Via XX Settembre, 1	8:30	12:30	15:30	19:30	lunedì mattina e

						sabato pomeriggio
Pambieri	Albairate, Via Del Parco, 6	8:30	12:30	15:30	19:30	sabato pomeriggio
Lombardi	Besate, Via Bertoglio Pisani, 20	8:30	12:30	15:30	19:30	venedi mattina
S.Adriano	Binasco, Via Matteotti, 76					
Comunale 1	Bubbiano, Via Trento	8:30	12:30	15:30	19:30	sabato pomeriggio lunedì mattina
Daniotti dr Luigi	Casarile, Via Dalla Chiesa, 1					
Dr Santagostino	Cassinetta di Lugagnano, Via Matteotti, 12	8:30	12:30	15:15	19:15	lunedì mattina
Cisliano	Cisliano, Via Vittorio Veneto, 15	8:30	12:30	15:30	19:30	sabato pomeriggio
Cusago	Cusago, Via Novembre, 8					
Bilance Vandani Salus	Gaggiano, Via della Meccanica, 5					
Eredi Cardì	Gaggiano, Via Curiel, 14					
Comuale	Gaggiano, Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto, 2					
Della Salute Snc	Gudo Visconti, Via Vittorio Emanuele					
Mariani	Motta Visconti, Via Soriani, 25	8:30	12:30	15:30	19:30	sabato
Cignozzi dr Cinzia Dispensario	Noviglio, Via Verdi, 3					
S. Corinna dr Cignozzi	Noviglio, Via XXV Aprile, 12					
Comunale Ozzero	Ozzero, P.zza V. Veneto, 2	8:30	12:30	15:00	19:00	sabato
Della Salute Snc	Vermezzo, Via Corridoni, 19	8:30	12:30	15:30	19:30	sabato pomeriggio
Vernate	Vernate, Via Roma, 112					
Della Salute Snc	Zelo Surrigone, Via Mazzini, 12					
Falvo Melchiodoma	Zibido San Giacomo, Via Longarone, 3					
Va.MA Farmacosmetica Sr	Zibido San Giacomo, Via Papa Giovanni XXIII, 1					

#### A.5.4 ASSOCIAZIONI DEL VOLONTARIATO SOCIALE

Sono inoltre presenti le seguenti associazioni del volontariato sociale:

INTESTAZIONE	SEDE	RESPONSABILE	NR. TELEFONO
<b>CROCE AZZURRA</b>	V.le Rimembranze, 34 Rosate	Sig. Oldrati Achille Via Cantoni Allevi, 8 Rosate	02.908.70.405
<b>A.I.D.O.</b>	temporaneamente sospensione attività per mancato rinnovo cariche istituzionali		
<b>A.V.I.S.</b>	V.le Rimembranze, 34 Rosate	Sig. Melani Carlo Via Gallotti, 27 Rosate	02.908.48.712
<b>A.G.I.P.H.S.</b> Ass. genitori inserimento handicapati in società	c/o Centro Accoglienza Arcobaleno Via Manzoni, 6 Rosate tel. 02.908.70.432 fax.02.908.340.27	Sig. Malandra Angelo Via Carducci, 7 Rosate	02.908.48.782
<b>PARROCCHIA S. STEFANO</b>	V.le Rimembranze, 28 Rosate	Don Enrico Galli	02.90.84.80.00
<b>CARITAS PARROCCHIALE</b>	c/o Parrocchia S. Stefano	Sig.ra Mariangela Panara Vicolo Orti, , 5 Rosate	02.9084.80.00

## Servizi sanitari erogati dal Distretto Socio Sanitario 7 dell'ASL della provincia di Milano 1.

Per quanto concerne i servizi sanitari, costituiscono riferimenti fondamentali per gli Utenti residenti nel territorio comunale di Rosate i servizi erogati dal Distretto Socio Sanitario 7 di Abbiategrasso dell'ASL della provincia di Milano 1.

Per l'elencazione e la localizzazione dei Servizi sanitari rilevati sul territorio di Rosate si rimanda all'elaborato grafico "I servizi esistenti (e previsti) nel contesto territoriale" scala 1:25000.

### A.5.5 PRESIDIO OSPEDALIERO "C. CANTÙ" DI ABBIETEGRASSO

Il presidio Ospedaliero "C. Cantù" di Abbiategrasso fa parte dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale Civile" di Legnano.

Esso ha sede in piazza B.C. Mussi 1 ad Abbiategrasso.

Il presidio è composto dalle seguenti unità operative:

Unità e localizzazione	Prestazioni	Informazioni e prenotazioni
<b>Broncopneumo-Allergologia</b>  1° Piano Monoblocco Ospedaliero	Visite  Test epicutanei  Indagini strumentali (spirometria, ossimetria, diffusione alveolo capillare/DLCO, polisonnogramma, emogasanalisi)	Orari: 10.00 – 12.00 (lunedì e venerdì) 13.30 – 15.30 (martedì e giovedì)  Tel.: 02/94.86.312
<b>Cardiologia</b>  3° Piano Monoblocco Ospedaliero	Eco(color)dopplergrafia  Holter  Test da sforzo/test ergonometrico	Orari informazioni:  13.00 – 15.00 (da lunedì a venerdì)  Tel.: 02/94.86.306 (no appuntamenti telefonici.)
<b>Diabetologia</b>  1° piano Monoblocco Ospedaliero	Visite di controllo e urgenze differibili  Prime visite, controlli e urgenze differibili Ambulatorio Piede Diabetico	Orari: 14.00 – 17.00 (da mercoledì a venerdì) 09.00 – 13.30 (da lunedì a venerdì)  Tel.: 02/94.86.371
<b>Ematologia</b>  4° piano Day Hospital Oncologia/Ematologia Monoblocco Ospedaliero	Visite ematologiche  Prestazioni varie di ematologia	Orari: 11.30 – 15.00 (da lunedì a venerdì)  Tel.: 02/94.86.281
<b>Gastroenterologia</b>  2° Piano Monoblocco Ospedaliero	Visite  Indagini strumentali (gastrosopia, colonscopia, rettoscopia, breath test, broncoscopia, cistoscopia, biopsia prostatica)	Orari: 08.00 – 9.00 e 14.00 – 15.00 (da lunedì a venerdì) 09.00 – 11.00 (il sabato)  Tel.: 02/94.86.311-336

<b>Laboratorio Analisi</b> Monoblocco Ospedaliero	Esami ematochimici e colturali	ACCESSO DIRETTO  Orari: 08.00 – 10.00 (da lunedì a venerdì)
		PRENOTAZIONI Orari: 10.00 – 12.30 (dal lunedì al venerdì)  Tel. 02/94.86.352 per informazioni dalle ore 14.00 alle ore 16.00
<b>Medicina</b> 4° Piano Monoblocco Ospedaliero Servizio di Day Hospital	Hotel pressorio	Prenotazioni telefoniche 02/94.86.303  Orari: 11.30 – 15.00 (da lunedì a venerdì)
<b>Oculistica</b> 1° Piano Monoblocco Ospedaliero	Fluorangiografia	Orari: 08.00 – 15.30 (da lunedì a venerdì)  Tel.: 02/94.86.201
	Laser terapia Yag laser Iridectomia	
	Piccoli interventi (previa visita oculistica)	Orari: 10.00 – 15.30 (da lunedì a venerdì)  Tel.: 02/94.86.202
	Visita ortottica Test di Hess Lancaster Campo visivo	Orari: 08.00 – 15.30 (da lunedì a venerdì)  Tel.: 02/94.86.206
<b>Oncologia</b> 4° Piano Monoblocco Ospedaliero	Visite  Prestazioni oncologiche	Orari: 12.30 – 15.00 (da lunedì a venerdì)  Tel.: 02/94.86.314
<b>Ortopedia</b> Poliambulatorio Piano Terreno Monoblocco Ospedaliero	Visite per osteoporosi  M.O.C. (Mineralometria Ossea Computerizzata)	Orari: 08.30 – 12.00 13.30 – 15.30 (da lunedì a venerdì)  Tel.: 02/94.86.261
<b>Ostetricia e Ginecologia</b> 4° Piano Monoblocco Ospedaliero	Cardiotocogramma  Rieducazione perineale  Corso di preparazione al parto  Patologia della gravidanza	Prenotazioni telefoniche. Orari: 08.30 – 09.30 (da lunedì a venerdì)  14.00 – 15.00 (lunedì, martedì, giovedì) Tel.: 02/94.86.310
<b>Pediatria</b> 1° Piano Monoblocco Ospedaliero	Visite pediatriche	ACCESSO DIRETTO:  Orari: 08.30 – 13.00 (da lunedì a venerdì)



	Visite allergologiche pediatriche Test allergologici Spirometria Prelievi Tamponi orofaringei Scotch test	Orari: 12.00 – 15.00 (da lunedì a venerdì) Tel.: 02/94.86.229
<b>Radiologia</b> Piano Sotterraneo Monoblocco Ospedaliero	Radiografie convenzionali Ecografie T.A.C. (Tomografia Assiale Computerizzata)	Orari: 09.00 – 12.00 13.00 – 16.00 (da lunedì a venerdì) 09.00 – 12.00 (il sabato) Tel.: 02/94.86.244 (per informazioni)

#### A.5.6 SERVIZI PSICHIATRICI

I seguenti servizi psichiatrici sono gestiti dal Presidio Ospedaliero di Abbiategrasso:

Unità e localizzazione	Prestazioni	Informazioni e prenotazioni
<b>Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza</b> (0 – 18 anni) Via N. Sauro, 5 Abbiategrasso.	Visite	Appuntamento telefonico al numero: 02/94.86.291 (anche senza impegnativa) Orari: 09.00 – 17.00 (da lunedì a venerdì) In caso di mancata risposta lasciare un messaggio in segreteria telefonica attiva anche al di fuori degli orari citati.
<b>Centro Psico Sociale</b> Via N. Sauro, 5 Abbiategrasso.	Visite psichiatriche Colloqui psichiatrici Colloqui con familiari Psicoterapia individuale o di coppia Test	Orari: 08.30 – 12.30 13.00 – 17.00 (da lunedì a venerdì) 08.30 – 12.30 (il sabato) Tel.: 02/94.86.290 Nei mesi di luglio e agosto e nelle festività natalizie, tali orari di apertura vengono limitati, per tutti i CPS, come segue: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 17.00

<b>C.P. Abbiategrasso</b>		Via San Carlo 19 Telefono 02/9420204
---------------------------	--	---

#### A.5.7 AMBULATORI ACCREDITATI PER LE PRESTAZIONI DI MEDICINA SPECIALISTICA

<b>Struttura</b>	<b>Prestazioni</b>	<b>Comune</b>	<b>Indirizzo/recapiti</b>
Arri Salus	Centro di medicina fisica e riabilitazione	Abbiategrasso	Via Leonardo da Vinci, 39/41 Telefono 02/9463146
Yoshitaka srl	Centro di medicina fisica e riabilitazione	Abbiategrasso	Via Marco Marino, 30/32 Telefono 02/9462438

#### A.5.8 AZIENDE SANITARIE LOCALI

<b>Struttura</b>	<b>Prestazioni</b>	<b>Comune</b>	<b>Indirizzo</b>
ASL Provincia di Milano 1 - sede distretto 7	Azienda Sanitaria	Abbiategrasso	Via N. Sauro, 3
ASL Provincia di Milano 1 - NOA	Azienda Sanitaria	Abbiategrasso	Via N. Sauro, 3
ASL Provincia di Milano 3 - sede distretto 6	Azienda Sanitaria	Binasco	Via Matteotti, 32-34

#### A.5.9 LABORATORI DI ANALISI E PUNTO PRELIEVI

<b>Struttura</b>	<b>Prestazioni</b>	<b>Comune</b>	<b>Indirizzo/recapiti</b>
Fleming Research Srl	Laboratorio di analisi	Abbiategrasso	Via San Carlo, 30 Telefono 02/94967163
Punto prelievi Laboratorio Milano Analisi Cliniche	Punto prelievi	Gaggiano	Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto, 4 Telefono 02/45701043
Punto prelievi Laboratorio Milano Analisi Cliniche	Punto prelievi	Rosate	Consultorio V.le Rimembranze

## A.6 Servizi socio-assistenziali

I servizi socio - assistenziali sono gestiti dal Comune e da associazioni di volontari .

Per la localizzazione dei Servizi socio-assistenziali rilevati sul territorio di Rosate si rimanda all'elaborato grafico "I servizi esistenti nel Comune" in scala 1:2000.

Il Comune offre i seguenti servizi socio-assistenziali:

ordine	denominazione	gestione	attività	Superficie (mq)	concessioni/ convenzioni
A.6.1	COOPERATIVA "LA FRATELLANZA"	privata	Inserimento sociale	590	Associazione genitori inserimento handicappati in società
A.6.2	CENTRO ACCOGLIENZA "ARCOBALENO"	privata	Inserimento sociale	310	Associazione genitori inserimento handicappati in società, Cooperativa La Fratellanza
A.6.3	COOPERATIVA CASCINA CONTINA	privata	Accoglienza, cura e riabilitazione minori, disabili e tossitodipendenti	17.578	
A.6.4	CASCINA CAVOLETTO	privata	Accoglienza, cura e riabilitazione tossitodipendenti	17.709	
A.6.5	CASCINA NUOVA	privata	Accoglienza, cura e riabilitazione minori, disabili e tossitodipendenti	19.564	

### A.6.1 COOPERATIVA "LA FRATELLANZA"

La Cooperativa "La Fratellanza" ha sede in via Manzoni 6 e fornisce servizi sociali assistenziali, ed in particolare svolge attività di inserimento sociale per persone disabili e portatrici di handicap.

La struttura ha una gestione privata e la proprietà è in concessione alla Cooperativa e all'A.G.I.P.H.S - Associazione Genitori Inserimento Handicappati in Società.

La struttura è costituita da 1 laboratorio, 1 ufficio e 1 sala da pranzo.

### A.6.2 CENTRO ACCOGLIENZA ARCOBALENO

Il Centro Accoglienza "Arcobaleno" ha sede in via Manzoni 6 e, lavorando in stretta collaborazione con la Cooperativa "La Fratellanza", fornisce servizi sociali assistenziali per l' inserimento sociale di persone disabili e portatrici di handicap.

La struttura ha una gestione privata e la proprietà è in concessione all'A.G.I.P.H.S - Associazione Genitori Inserimento Handicappati in Società.  
La struttura è costituita da 1 sala, 1 cucina e da servizi igienici.

### **A.6.3 COOPERATIVA CASCINA CONTINA**

La Cooperativa Cascina Contina si trova all'interno della cascina da cui prende il nome e fornisce diversi servizi socio - assistenziali, ed in particolare:

- servizi di accoglienza, cura e riabilitazione;
- occasioni prolungate e quotidiane di condivisione con chi ha problemi;
- vivere occasioni di vicinanza all'interno ed all'esterno della comunità con gli ospiti accolti;
- animare gli spazi del tempo libero (fine settimana, serate);
- collaborare alla realizzazione di interventi sul territorio, legati alla promozione sociale e all'educazione ambientale
- vivere momenti di confronto e formazione specifica.

Tali prestazioni sono indirizzate a persone disabili, a minori e a tossicodipendenti.

La struttura ha gestione e proprietà private.

### **A.6.4 CASCINA CAVOLETTO**

La Cascina Cavoletto, situata in omonima località, fornisce servizi socio - assistenziali ed in particolare servizi di accoglienza, cura e riabilitazione attraverso attività lavorative per tossicodipendenti.

La struttura ha gestione e proprietà private.

### **A.6.5 CASCINA NUOVA**

La Cascina Nuova fornisce diversi servizi socio - assistenziali, ed in particolare servizi di accoglienza e sistemazione alberghiera, training educativo e rieducativo, formazione lavoro e reinserimento lavorativo, servizi psicologici e psicoterapeutici interno; propone animazione culturale, animazione sportiva quotidiana e momenti di confronto e formazione specifica.

Tali prestazioni sono indirizzate a persone disabili e a tossicodipendenti.

La struttura ha gestione e proprietà private.

**Servizi socio-assistenziali erogati dal Distretto Socio Sanitario 7 dell'ASL della provincia di Milano 1.**

Per quanto concerne i servizi socio assistenziali, costituiscono riferimenti fondamentali per gli Utenti residenti nel territorio comunale di Rosate i servizi erogati dal Distretto Socio Sanitario 7 di Abbiategrasso dell'ASL della provincia di Milano 1.

Il Distretto Socio Sanitario 7 ha sede ad Abbiategrasso in via N. Sauro 3 e rivolge i propri servizi prevalentemente alla popolazione residente nei comuni di Abbiategrasso, Albairate, Besate, Bubbiano, Calvignasco, Cisliano, Cassinetta di Lugagnano, Gaggiano, Gudo Visconti, Morimondo, Motta Visconti, Ozzero, Rosate, Vermezzo, Zelo Surrigone.

Per l'elencazione e la localizzazione dei Servizi socio - assistenziali rilevati sul territorio di Rosate si rimanda all'elaborato grafico "I servizi esistenti (e previsti) nel contesto territoriale" scala 1:25000.

(Fonte: sito internet ASL Provincia di Milano 1)

<b>servizio</b>	<b>utenti</b>	<b>Prestazioni</b>	<b>sede di riferimento</b>
CONSULTORIO FAMILIARE	senza limitazioni	psicologo; assistente sociale; ginecologo; ostetrica; infermiere professionale	via De Amicis, 1 Abbiategrasso
RSA : RESIDENZA SANITARIO ASSISTENZIALE	anziani	residenza assistita cure permanenti	
CDI: CENTRO DIURNO INTEGRATO	anziani non autosufficienti	assistenza socio sanitaria supporto alle famiglie nella gestione domestica dell'anziano	
SERVIZIO TOSSICODIPEN DENZE SER.T.	tossicodipendenti/ famiglie	consulenza; accertamenti sanitari; disintossicazione e trattamenti metadonici; interventi socio-riabilitativi; supporto psicologico e psicoterapia; consulenza per nuove droghe; raccordo con comunità; reinserimento ; supporto/terapia familiare; prevenzione.	via Rossini-Magenta Tel 02.97973360 Fax 02.97973399
NUCLEO OPERATIVO ALCOLDIPENDE NZE - N.O.A.	alcoldipendenti/ famiglie	valutazione medica, anche per patologie correlate; disassuefazione ambulatoriale; disassuefazione ospedaliera; valutazione psicologica; sostegno psicologico e psicoterapia individuale e di coppia; gruppi di sostegno e di terapia; reinserimento e risocializzazione; collaborazione con il volontariato del settore; prevenzione rivolta, in particolare, a studenti, insegnanti e genitori.	via Donatori di Sangue, 32 Abbiategrasso Tel 02.9486264 Fax 02.94962378
COMUNITA' SOCIO SANITARIA (CSS)	persone adulte	sostegni materiali, relazionali ed affettivi; assistenza alle necessità quotidiane; attuare un progetto terapeutico, riabilitativo ed educativo per il recupero sociale e funzionale del disabile.	

CENTRI DIURNI DISABILI (CDD).	persone di età compresa tra i 18 ed i 65 anni	assistenza socio sanitaria; recupero funzionale e sociale.	
COMUNITA' PER TOSSICODIPEN DENTI	adulti	tossicodipendenti di sesso maschile;	
COMUNITA' PER MINORENNI	minorenni alle soglie della maggiore età	minorenni che presentano disagi esistenziali e nevrosi del carattere	strada per Riazzolo Albairate Telefono e fax: 02.940.62.19
HOSPICE	adulti	persone affette da AIDS; malati terminali affetti da altre malattie.	via dei Mille, 8/10 Abbiategrosso Tel. 0294963802 Fax. 0294962279
ISTITUTI DI RIABILITAZIONE (IRD)	ogni età	disabili psico-fisici anziani non autosufficienti	
ASSISTENZA DOMICILIARE INTEGRATA (ADI)	disabili temporanei/permanent i anziani	assistenza a domicilio	

#### A.6.6 CONSULTORIO FAMILIARE

Il consultorio familiare ha sede in via De Amicis 1 ad Abbiategrosso ed eroga servizi di tipo sanitario ma anche di tipo socio assistenziale.

Le figure professionali che qui vi lavorano sono diverse:

Professione	Generalità
Psicologo	Mainini Rossella Quercioni Mazzocco Marina
Assistente sociale	Basso Antonella Magistroni Daniela
Ginecologo	Minorchio Elvira
Ostetrica	Floridi A.Maria
Infermiera professionale	Ticozzelli Marina

L'offerta del servizio si rivolge agli utenti, senza limitazioni in base alla provenienza, attraverso le seguenti attività:

Attività	Giorni e orari	Modalità di accesso
Visite ginecologiche	lunedì 11.00-13.00 / 16.00-18.00 martedì 9.00-13.00 mercoledì 9.00-13.00 giovedì 14.00-18.00	telefonica o presso il consultorio il martedì e il giovedì 9.00-11.00
Colloqui psicologici e sociali	tutti i giorni	telefonica o presso il consultorio il martedì e il giovedì 9.00-11.00
Spazio giovani	lunedì 14.00-16.00	accesso libero
Corso di preparazione al parto	da concordare	su prenotazione
Spazio mamma-bambino		su prenotazione
Gruppi menopausa	giovedì 16.30-18.00	su prenotazione
Pap-test	martedì e mercoledì 14.00-16.00 giovedì 9.00-12.00	su prenotazione
Consulenza e Mediazione familiare	tutti i giorni	su prenotazione

#### A.6.7 RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI (RSA).

Le Residenze Sanitarie Assistenziali ( RSA ) costituiscono la risposta ai bisogni degli anziani non autosufficienti che per le loro condizioni sanitarie e sociali, non presentando patologie acute o la necessità di interventi riabilitati vi tali da richiedere il ricovero in ospedale o in servizi di riabilitazione, non possono essere assistiti a domicilio.

La rete delle RSA è a libero accesso, salvo per particolari situazioni quali: persone provenienti dalla rete dei servizi psichiatrici, persone affette da stati vegetativi persistenti o patologie neurologiche complesse che, nell'ambito dell'ASL Provincia di Milano 1, sono regolate da specifici contratti.

Le RSA sono strutture socio-sanitarie ove è prevista la remunerazione, su base tariffaria, a carico del Fondo Sanitario Regionale e la partecipazione economica del cittadino o del Comune.

Nel territorio dell'ASL Provincia di Milano 1 la rete delle RSA è costituita da 43 strutture accreditate, per un totale di 3.893 posti, che garantiscono omogenei livelli di prestazioni sanitarie ed assistenziali.

Le RSA del Distretto Socio Sanitario 7 di Abbiategrasso sono le seguenti:

Comune	Denominazione	Posti letto accreditati	Indirizzo/recapiti
Abbiategrasso	Fondazione Casa di Riposo Citta'di Abbiategrasso	90	Strada per Cassinetta, 25 Tel. 02/9420939 Fax 02/9421279 Referente per informazioni: Zini Roberto
Abbiategrasso	Istituto Geriatrico "Golgi"	334	P.zza Camillo Golgi, 11 Tel. 02/948521 Fax 02/94852991 Referente per informazioni: Dott.ssa Gioletta

Albairate	Fondazione Giuseppe Gemellaro	60	Via XXV Aprile, 32 Tel. 02/94921145 Fax 02/9492098 Referente per informazioni: Dott. Gianfranco Nicora
Morimondo	San Riccardo Pampuri	60	Via D. Alighieri, 4 Tel. 02/945405 Fax 02/94961965 Referente per informazioni: Sig. Giacomo Piergiorgio Caprotti
Motta	Visconti Madre Teresa di Calcutta	60	Piazzetta 14 Luglio 1994 Tel. 02/90.00.70.08 Fax 02/90.00.00.6 Referente per informazioni: Dott. Gianfranco Nicora

Le altre RSA presenti sul territorio della ASL Provincia di Milano 1 sono:

Comune	Denominazione	Posti letto accreditati	Indirizzo/recapiti
Arese	Azienda speciale "Gallazzi Vismara"	91	Via Matteotti,30 Tel. 02/931931 Fax 02/93193218 Referente per informazioni: Sig.ra Cipriano
Arluno	Casa di riposo "Sandro Pertini"	66	Via Roma, 60 Tel. 02/903992318 Fax 02/903992323 Referente per informazioni: Dott.ssa Cristina Zocca
Assago	RSA "Pontirolo"	60	Via A. Volta, 4 Tel. 02/45713700 Fax 02/4882282 Referenti per informazioni: Dott.ssa M. Serena Lena Cota e sig.ra Malaspina Sara
Bareggio	RSA "Residenza Villa Arcadia"	100	Via Cadorna, 18 Tel. 02/902771 Fax 02/90277515 Referente per informazioni: Dott. Emanuele Stamerra
Bollate	RSA "Residenza Città di Bollate"	60	Via Piave, 26 Tel. 02/38303078 Fax 02/38303086 Referente per informazioni: Dott.ssa Bardelli
Bollate	RSA "Residenza S. Martino"	147	Via Don Uboldi, 40/42 Tel. 02/38305297 Fax 02/38306421 Referente per informazioni: sig.ra Francesca Pinelli
Busto Garolfo	RSA "Casa Famiglia per Anziani"	67	Via G. Deledda, 4 Tel. 0331/537088 Fax 0331/537088 Referente per informazioni: Dott. Angelo Lonati
Busto Garolfo	RSA "San Remigio, Fondazione il Cerchio ONLUS"	60	Via Alfredo di Dio, 14 Tel. 0331/536944-45-46 Fax 0331/561378 Referente per informazioni: Dott.ssa Barbara Carola
Castano P.	RSA "Opera Pia Colleoni De Maestri ONLUS"	110	Via Colleoni, 5 Tel. 0331/881899 Fax 0331/880669 Referente per informazioni: Ufficio Ospiti
Castano	RSA "San Giuseppe"	70	Via Arco Nuovo,16 Tel. 0331/880347 Fax 0331/880950 Referente per informazioni: direzione amministrativa
Cerro Maggiore	RSA "Piccola Casa della Divina Provvidenza Cottolengo"	90	Via Cottolengo,1 Tel. 0331/519374 Fax 0331/515018 Referente per informazioni: Suor Caterina Cabras



Cesano Boscone	RSA "Istituto Sacra Famiglia"	143	P.zza Mons. Moneta, 1 Tel. 02/45677453 Fax 02/45677309 Referente per informazioni: sig.ra Ivana Bussoni
Cesate	RSA "Residenza del parco"	103	Via XIV Strada, 11 Tel. e fax 02.9942171 Referente per informazioni: Mauro Scanavino
Corbetta	RSA "Don Felice Cozzi"	44	Via Brera, 35 Tel. 02/9772143 Fax 02/9777758 Referente per informazioni: Dott.ssa Roberta Rossi
Corsico	RSA "Il Naviglio"	120	Via Alzaia Trento, 1 Tel. 02/45713032 Fax 02/45103549 Referente per informazioni: Eros Bedeschi
Cuggiono	RSA "Casa Mater Orphanorum"	40	Vicolo Ospedale Vecchio, 1 Tel. 02/974057 Fax 02/97249656 Referente per informazioni: Suor Rita Rossi
Garbagnate	RSA "Sandro Pertini"	300	Via per Cesate, 62 Tel. 02/99432103 Fax 02/99067162 Referente per informazioni: Dott. Arcangelo Ceretti
Inveruno	RSA "Ernesto Azzalin"	48	Via Raffaello Sanzio, 31 Tel. 02/97289426 Fax 02/9787166 Referente per informazioni: Dott.ssa Daria Chiodini
Lazzate	RSA "Residenza 'I Gelsi"	60	Largo Caduti di Nassyria, 3 Tel. 02/96729208 Fax 02/96728338 Referente per informazioni: Dott. Agostino Capovilla
Legnano	RSA "Angelina e Angolo Pozzoli"	66	Via Resegone, 60 Tel. 0331/741801-02-03 Fax 0331/741842 Referente per informazioni: Sig.ra Lilia Baronio
Legnano	RSA "L. Accorsi"	102	Via Colombes, 50 Tel. 0331/549171 - 547545 Fax 0331/598897 Referente per informazioni: Assistente Sociale sig.ra Monaca Adelina
Legnano	RSA "Casa Padre Pio"	50	Via Ciro Menotti, 160 Tel. 0331/448611 Fax 0331/448653 Referente per informazioni: suor Dina Velis
Legnano	RSA "Fondazione S. Erasmo"	109	Corso Sempione, 34 Tel. 0331/472911 Fax 0331/472912 Referente per informazioni: Dott. Giacomo Andrea Rocca
Legnano	RSA "Vitaresidence 4"	79	Via Pio XI°, 14 Tel. 0331/527711 Fax 0331/527712 Referente per informazioni: capo struttura Marina Indino
Magenta	RSA "A. Plodari"	69	Via Mentana, 80 Tel. 02/97297394 Fax 02/97292248 Referente per informazioni: Ufficio ospiti tel. 0331.881899
Marcallo con Casone	RSA "San Marco"	60	Via Roma, 19 Tel. 02/9761991 Fax 02/97253000 Referente per informazioni: Sig. Giovanni Taras
Nerviano	RSA "Fondazione Mario Lampugnani"	81	Via Sempione, 2 Tel. 0331/587271 Fax 0331/586927 Referente per informazioni: Sergio Parini

Novate Milenese	RSA "Oasi San Giacomo 'Cottolengo'"	30	Via Bollate, 9 Tel. 02/3544013 Fax 02/3544013 Referente per informazioni: Suor Marazzi Carla
Paderno Dugnano	RSA "Emilio Bernardelli"	119	Via M. Giardino, 20 Tel. 02/99038341 Fax 02/9186247 Referente per informazioni: sig.ra Turati Cora
Paderno Dugnano	RSA "F. Uboldi"	90	Via B.Buozzi, 27 Tel. 02/9181788 Fax 02/9183352 Referenti per informazioni: sig. Scurati e sig. Fontana
Parabiago	RSA "Albergo del Nonno"	66	Via Don Balzarini, 51 Tel. 0331/552190 Fax 0331/552190 Referente per informazioni: A.S. Cristina Nebuloni
Castano P.	RSA "Casa Ospitalità Anziani"	63	Via Garibaldi, 9 Tel. 0331/576328 Fax 0331/880669 Referente per informazioni: Ufficio Ospiti - tel. 0331.881899
Rho	RSA "Sen. C. Perini"	243	Via Carroccio, 1 Tel. 02/9302080 Fax 02/93504255 Referente per informazioni: sig.ra Mariarosa Olivieri
S. Vittore Olona	RSA "Casa Famiglia per anziani"	63	P.zza Cardinal Ferrari, 2 Tel. e fax 0331.422643 Referente per informazioni: dott.ssa Carmen Colombo Galli
Turbigo	RSA "Sant'Edoardo"	40	Via Mons.Riboni, 1 Tel. 0331/89943 Fax 0331/898520 Referenti per informazioni: Damiano Pitzalis
Vanzago	RSA "Fondazione Ferrario"	137	Via Vittorio Emanuele II°, 2 Tel. 02/939301.1 Fax 02/93549473 Referente per informazioni: dott. Borsani Fabrizio
Villa Cortese	RSA "Casa Famiglia per Anziani"	64	Via San Grato, 29 Tel. 0331/432018 Fax 0331/431488 Referente per informazioni: Dott. Angelo Lonati

#### A.6.8 CENTRI DIURNI INTEGRATI (CDI)

I CDI sono servizi socio sanitari diurni per anziani.

Si rivolgono a persone anziane con compromissione parziale o totale dell'autonomia, che vivono ancora in casa, ma necessitano di interventi assistenziali che superano la capacità del solo intervento domiciliare.

Si accede presentando domanda al responsabile della struttura ed è previsto il pagamento di una "retta".

I CDI del Distretto Socio Sanitario 7 di Abbiategrasso sono i seguenti:

Denominazione	Indirizzo	Comune
C.D.I. Abbiategrasso	Strada per Cassinetta	Abbiategrasso
Giuseppe Gemellaro	Via XXV Aprile, 32	Albairate
C.D.I. Gaggiano	Via Alla Chiesa	Gaggiano

C.D.I. Motta Visconti	Piazzetta 14 Luglio 1994	Motta Visconti
-----------------------	--------------------------	----------------

Gli altri CDI presenti sul territorio della ASL Provincia di Milano 1 sono:

Denominazione	Indirizzo	Comune
Macallè	Via Mazzini, angolo Via Battisti	Ceriano Laghetto
RSA Pertini	Via per Cesate, 62	Garbagnate Milanese
Ein Karem	Via Gadames, 47	Paderno Dugnano
Perini	Via Cadorna, 61/C	Rho
C.D.I. Buccinasco	Via Lomellina, 102	Buccinasco
Villa Sormani	Via Dante Alighieri, 2	Cesano Boscone
Perversi	Viale Liberazione, 15	Corsico
E. Cella	Via Boito Ang. Buonarroti	Trezzano sul Naviglio
Vitaresidence	Via Pio XI, 14	Legnano
C.D.I. Parabiago	Via Don Balzarini, 51	Parabiago
Casa Famiglia	Via S. Grato, 29	Villa Cortese
Colleoni	Via Colleoni, 5	Castano Primo
Villa Arcadia	Via Cadorna, 18	Bareggio

#### A.6.9 SERVIZIO TOSSICODIPENDENZE - SER.T. -

Il Ser.T. si occupa di prevenzione, trattamento e riabilitazione di persone con uso problematico, abuso o dipendenza da sostanze psicoattive ( legali o illegali) o di situazioni di dipendenza legati a comportamenti quali il gioco d'azzardo patologico.

Obiettivi fondamentali della sua azione sono prevenire la diffusione dell'abuso di sostanze legali e illegali e intervenire a favore della salute psico-fisica delle persone che abusano di droghe legali e illegali o ne sono dipendenti.

Il Ser.T. svolge le seguenti attività:

- accoglienza ed orientamento: il servizio provvede a colloqui di accoglienza, di orientamento, di consultazione psicologica e sociale per soggetti dipendenti;
- invio in strutture dedicate: il servizio provvede all'inserimento di tossicodipendenti in comunità terapeutiche, centri diurni o centri psicoterapici;
- trattamento farmacologico, dissuefazione, definizione di programmi terapeutici anche in collaborazione con il medico curante;
- assistenza per il trattamento delle patologie correlate alla dipendenza o all'abuso di sostanze psicoattive;

E) attività di prevenzione sul territorio anche in collaborazione con i comuni e con gli istituti scolastici. Il cittadino può accedere al servizio in modo spontaneo, non è necessaria la richiesta del medico curante e non ci sono vincoli territoriali per l'accesso alle strutture. Per gli appuntamenti è sufficiente recarsi o telefonare presso la sede del Ser.T. durante gli orari di segreteria a disposizione del pubblico.

I Ser.T del Distretto Socio Sanitario 7 di Abbiategrasso sono i seguenti:

Nome servizio	Sede	Orari	Servizi offerti
Servizio tossicodipendenze (SER.T) Magenta	Via Rossini-Magenta Tel 02.97973360 Fax 02.97973399	tutte le mattine 8.30-13.30 lunedì/martedì/giovedì. 14.30-17.30 mercoledì pom. 16-17.30 venerdì pom. 14.30-16.30	LIVELLI ESSENZIALI DI ASSISTENZA*

Gli altri Ser.T presenti sul territorio della ASL Provincia di Milano 1 sono:

Nome servizio	Sede	Orari
Servizio tossicodipendenze (SER.T) Distretto n. 1 di Garbagnate Milanese	Limbrate, via Monte Grappa, 40 Tel. 02/99456728 Fax 02/99456726 E-mail sert_1@aslmi1.mi.it	Da lunedì a venerdì: 8.30-13.00 / 14.00-17.00  martedì solo mattino
Servizio tossicodipendenze (SER.T) Distretto n.2 di Rho	Rho , via Settembrini, 1 Tel. 02/994304492 02/994303390 Fax02/994304502 E-mail sert_2@aslmi1.mi.it	Da lunedì a venerdì: 8.30-13.00 / 14.00-17.00
Servizio tossicodipendenze (SER.T) Distretto n.3 di Corsico	Corsico, viale Italia, 50/bis Tel. 02/48617552 Fax 02/4583527 E-mail sert_3@aslmi1.mi.it	Da lunedì a venerdì: 8.00-17.00
Servizio tossicodipendenze (SER.T) Distretto n.4 di Legnano	Parabiago, via Spagliardi, 19 Tel. 0331/498541 Fax 0331/498541 E-mail sert4_5@aslmi1.mi.it	Da lunedì a venerdì: 8.30-13.30 / 14.00-17.00
Servizio tossicodipendenze (SER.T) Distretto n.5 di Castano Primo	via Spagliardi , 19 Fa riferimento a Parabiago Tel. 0331/498541 Fax0331/498541 E-mail sert4_5@aslmi1.mi.it	Da lunedì a venerdì: 8.30-13.30 / 14.00-17.00
Servizio tossicodipendenze (SER.T) Distretto n. 6 di Magenta	Magenta , via Rossini Tel. 02/97973360 Fax02/97973399 E-mail: sert6_7@aslmi1.mi.it	lunedì, martedì e giovedì: 8.30 -13.30 /14.30-17.30 mercoledì 8.30-13.30 / 16.00-17.30 venerdì 8.30-13.30 / 14.30-16.30

#### A.6.10 NUCLEO OPERATIVO ALCOLDIPENDENZE - N.O.A. -

Il NOA si occupa di prevenzione, trattamento e riabilitazione di persone con uso problematico, abuso o dipendenza da alcool. Obiettivi fondamentali della sua azione sono prevenire la diffusione dell'abuso di alcool e intervenire a favore della salute psico-fisica delle persone che ne abusano o ne sono dipendenti.

Il NOA svolge le seguenti attività:

- accoglienza ed orientamento: il servizio provvede a colloqui di accoglienza, di orientamento, di consultazione psicologica e sociale per soggetti dipendenti;
- invio in strutture dedicate: il servizio provvede all'inserimento di tossicodipendenti in comunità terapeutiche, centri diurni o centri psicoterapici;
- trattamento farmacologico, desuefazione, definizione di programmi terapeutici anche in collaborazione con il medico curante;
- assistenza per il trattamento delle patologie correlate alla dipendenza o all'abuso di alcool;
- attività di prevenzione sul territorio anche in collaborazione con i comuni e con gli istituti scolastici.

Il cittadino può accedere al servizio in modo spontaneo; in particolare, non è necessaria la richiesta del medico curante e non ci sono vincoli territoriali per l'accesso alle strutture.

Per gli appuntamenti è sufficiente recarsi o telefonare presso la sede del Ser.T. durante gli orari di segreteria a disposizione del pubblico.

I NOA del Distretto Socio Sanitario 7 di Abbiategrasso sono i seguenti:

Nome servizio	Sede	Orari	Servizi offerti
Nucleo Operativo Ancologia (N.O.A.) di Abbiategrasso	Via Donatori di Sangue, 32 Abbiategrasso Tel 02.9486264 Fax 02.94962378	da lunedì a venerdì 8.30-13.00/14.00-16.30	LIVELLI ESSENZIALI DI ASSISTENZA*

Gli altri NOA presenti sul territorio della ASL Provincia di Milano 1 sono:

Nome servizio	Sede	Orari
Nucleo Operativo Ancologia (N.O.A.) Distretto n. 1 di Garbagnate Milanese	Via Monte Grappa, 40; entrata anche da Via Garibaldi, 33 Limbrate Tel.02/994308851 Fax02/994308860 E-mail noa_1@aslmi1.mi.it	Da lunedì a venerdì: 9.00-17.00
Nucleo Operativo Ancologia (N.O.A.) Distretto n.2 di Rho	Fa riferimento a Limbrate Via Monte Grappa. 40; entrata anche da Via Garibaldi, 33 Tel.02/994308851 Fax02/994308860 E-mail: noa_1@aslmi1.mi.it	Da lunedì a venerdì: 9.00-17.00
Nucleo Operativo Ancologia (N.O.A.) Distretto n.3 di Corsico	Fa riferimento ad Abbiategrasso Via Donatori di sangue Tel.02/9486264 Fax 02/94962378 E-mail noaabbiategrasso@libero.it	Da lunedì a venerdì: 8.30-13.00 / 14.00-16.30

Nucleo Operativo Ancologia (N.O.A.) Distretto n.4 di Legnano	Legnano Via Colli S. Erasmo, 32 Tel.0331/449548 Fax 0331/541113 E-mail noa.legnano@aslmi1.mi.it	Da lunedì a venerdì: 8.30-17.00
Nucleo Operativo Ancologia (N.O.A.) Distretto n.5 di Castano Primo	Fa riferimento a Legnano Via Colli S. Erasmo, 32 Tel.0331/449548 Fax 0331/54111 E-mail noa.legnano@aslmi1.mi.it	Da lunedì a venerdì: 8.30-17.00
Nucleo Operativo Ancologia (N.O.A.) Distretto n. 6 di Magenta	Fa riferimento ad Abbiategrosso Via Donatori di sangue, 2 Tel.02/9486264 Fax 02/94962378 E-mail noaabbiategrasso@libero.it	Da lunedì a venerdì: 8.30-13.00 / 14.00-16.30

\*I **LIVELLI ESSENZIALI DI ASSISTENZA** garantiti presso ogni Ser.T. o N.O.A. sono:

1. Garantire pronta accoglienza, diagnosi e presa in cura del paziente.
2. Predisporre, per ogni singolo utente, un programma terapeutico riabilitativo con valutazione diagnostica multidisciplinare iniziale e monitoraggio periodico delle variazioni dello stato di salute, in relazione ai risultati degli interventi effettuati, in termini di uso di sostanze, qualità della vita, abilità e capacità psicosociali, evoluzione delle patologie correlate.
3. Effettuare terapie farmacologiche specifiche, compreso il monitoraggio clinico, tossicologico, ematochimico, secondo le linee guida elaborate dalla U.O.C. Dipendenze.
4. Svolgere attività di psicodiagnosi, di counseling, di sostegno psicologico.
5. Svolgere attività di prevenzione, screening, counseling e collaborazione con altri servizi specialistici specificamente accreditati, per la cura delle patologie correlate all'uso di sostanze.
6. Svolgere specifiche e strutturate attività per la prevenzione delle principali cause di morte e di inabilità correlate all'uso di sostanze
7. Attivare specifici programmi destinati alle donne con problemi di dipendenze e alla genitorialità, in collaborazione con altri servizi specialistici.
8. Rilevare, sulla base delle indicazioni stabilite a livello nazionale, regionale e locale, i dati statistici ed epidemiologici relativi alle attività e al territorio di competenza
9. Svolgere attività di riabilitazione e di prevenzione delle ricadute.
10. Promuovere ed attivare anche in collaborazione con altri servizi aziendali e con organizzazioni od enti impegnati nell'ambito della prevenzione primaria e secondaria, iniziative e progetti mirati alla riduzione ed al controllo dei fattori di rischio più prossimi al consumo ed all'abuso di sostanze.

#### **A.6.11 COMUNITA' SOCIO SANITARIA (CSS)**

La Comunità Socio Sanitaria (CSS) accoglie persone adulte con grave disabilità prive di sostegno familiare. La rete delle CSS è a libero accesso ed è scelta dall'utente come sua dimora abituale. L'obiettivo principale del servizio è fornire alla persona disabile, sostegni materiali, relazionali ed affettivi in grado di soddisfare le attese e i bisogni. Oltre a garantire l'assistenza rispondente alle necessità quotidiane dell'ospite, il servizio ha come scopo quello di attuare un progetto terapeutico, riabilitativo ed educativo avente come riferimento il recupero sociale e funzionale del disabile, inserendolo in un tessuto sociale e civile del quale si senta parte.

L'accesso alle prestazioni socio sanitarie della Comunità è garantito dalla ASL, attraverso l'erogazione di un voucher socio sanitario di lungo-assistenza, diversificato in base alla complessità dell'intervento necessario. Gli ospiti delle CSS possono usufruire durante la giornata di servizi garantiti da altre unità d'offerta del sistema socio sanitario.

Le CSS del Distretto Socio Sanitario 7 di Abbiategrasso sono le seguenti:

Nome struttura	Ente gestore	Indirizzo	Posti accreditati
C.S.S "Dopo di Noi" - Centro " Il Melograno"	ANFFAS Onlus di Abbiategrasso	Strada per Cassinetta, 27 Abbiategrasso Tel: 02.9420307/9420060 Fax: 02 9420060	10
C.S.S Comunità Alloggio "Il Ponte"	Società cooperativa sociale SETTE onlus	Via Cascina Nuova, 19 Rosate	9
Cascina Contina, "Contina Cooperativa Sociale a r.l."	"Contina Cooperativa Sociale a r.l."	20088 Rosate (MI), Tel. 02/90849494, Fax 02/90849493, e-mail contina@libero.it	

Le altre CSS presenti sul territorio della ASL Provincia di Milano 1 sono:

Nome struttura	Ente gestore	Indirizzo	Posti accreditati
C.S.S. "Buccinasco"	Fondazione Istituto Sacra Famiglia	Buccinasco, via Vivaldi, 17 Tel - fax: 0245784073 Segreteria Sede: Tel. 0245677751 Fax 0245677369	8
C.S.S. "Casa Simona"	AQUILONE Società Cooperativa Sociale Onlus	Rho , via Gorizia, 27 Tel: 02.93505611 Fax: 02.93505611	7
C.S.S.: "Il sogno verde cooperativa sociale o.n.l.u.s."	Il Sogno Verde	Cesate, via Dante, 108/A Tel - fax: 02/99068491	10
C.S.S. "Tommaseo"	Fondazione Istituto Sacra Famiglia	via Tommaseo, 4 Cesano Boscone Tel : 02.4582207 Segreteria Sede: Tel. 0245677751 Fax 0245677369	5
C.S.S. "La Cometa"	Nazaret Società Cooperativa Sociale	Arese, via Pertini, 8/a Tel - fax: 02/9382187 Segreteria Sede: Tel. 0245677751 Fax 0245677369	5
C.S.S. "Stella Polare"	Comune di Canegrate	Canegrate, via Olona ang. piazza della Pace Tel - fax: 0331.463834 Segreteria Sede: Tel. 0331 463834	6

C.S.S. "La Cordata "	Cooperativa Cordata" - Zumbini 24, Milano	"La Via Lainate, viale Rimembranze, 58 Tel - fax: 0245784073 Segreteria Sede: Tel. 02.93.70.646 cell. 348.888.40.65	8
-------------------------	---	---	---

#### A.6.12 CENTRI DIURNI DISABILI (CDD).

Il Centro Diurno per persone con disabilità (CDD) è un servizio semiresidenziale che accoglie persone con disabilità grave di età superiore ai 18 anni e di norma fino ai 65 con notevole compromissione funzionale nell'ambito cognitivo e nell'area delle autonomie.

Il CDD garantisce un'apertura per almeno 35 ore settimanali, per un minimo di 47 settimane all'anno.

All'interno del CDD opera un'equipe multidisciplinare formata da figure professionali appartenenti all'area educativa, riabilitativa, infermieristica e socio assistenziale. Può essere presente personale medico e psicologico.

I Centri assicurano l'erogazione delle prestazioni ai propri ospiti sulla base di Progetti Individualizzati, prevedendo anche il coinvolgimento delle famiglie.

L'accesso al servizio avviene presentando domanda di inserimento al Direttore del Distretto di appartenenza del CDD. L'accesso alla rete è libero; è prevista una retta giornaliera a carico del cittadino e/o del comune di residenza.

Nel territorio dell'ASL Provincia di Milano 1 sono presenti 19 CDD accreditati o in via di accreditamento.

Nel Distretto Socio Sanitario 7 di Abbiategrasso ci sono tre Centri Diurni, due dei quali sono parte integrante delle CSS. (C.D.D. "Dopo di Noi" - Centro " Il Melograno" e C.D.D. Comunità Alloggio "Il Ponte").

I CDD del Distretto Socio Sanitario 7 di Abbiategrasso sono i seguenti:

Nome struttura	Ente gestore	Indirizzo	Posti accreditati
C.D.D. "Dopo di Noi" - Centro " Il Melograno"	ANFFAS Onlus di Abbiategrasso	Strada per Cassinetta, 27 Abbiategrasso Tel: 02.9420307/9420060 Fax: 02 9420060	30
CD di Abbiategrasso "Fondazione Sacra Famiglia"		Via San Carlo, 21 Abbiategrasso tel: 02/94960828	Il centro accoglie 20 persone portatrici di handicap psicofisico, residenti nel territorio.
C.D.D. Comunità Alloggio "Il Ponte"	Società cooperativa sociale SETTE onlus	Via Cascina Nuova, 19 Rosate	9

Gli altri CDD presenti sul territorio della ASL Provincia di Milano 1 sono:

Nome struttura	Comune	Indirizzo	Posti accreditati
CDD "Bollate"	Bollate	P.za Cadorna, 2 Tel 02 33301522	25
CDD "Il Faro"	Cogliate	via De Gasperi, 30 Tel 02 96461259-62	30



CDD "Archimede"	Garbagnate	via Don Mazzolari Tel 02 9954577	23
CDD "Limbrate"	Limbrate	via Dante, 38 Tel 02 99097592	30
CDD "Novate M.se"	Novate M.se	via Manzoni, 6 Tel 02 33240475	17
CDD "La Fra"	Lainate	via Redipuglia, 1 Tel 02 93571340	25
"Fond.Rhodense"	Rho	Cadorna, 61/c 02 9420060	19
CDD "Lainate"	Barbaiana Di Lainate	via S.Bernardo Tel 02 93550280	30
CDD "Rho"	Rho	via B.d'Este, 28 Tel 02 994303387	30
CDD "Trezzano sul Naviglio"	Trezzano S/N.	ViaTintoretto, 1 Tel 02 48401208	30
CDD "Busto Garolfo"	Busto Garolfo	via S.G.Bosco, 18 Tel 0331 566995	30
CDD "Legnano"	Legnano	via Colli S.Erasmo, 29 Tel 0331 451991	30
CDD "Rescaldina"	Rescaldina	via Tintoretto, 2 Tel 0331 464707	30
CDD "Castano Primo"	Castano Primo	v.lo dei Fiori, 3 Tel 0331 877080	30
CDD "Magnano"	Magnago	via N.Bixio, 1 Tel 0331 306490	25
CDD "Magenta"	Magenta	via dei Mille Tel 02 97297675	30
CDD "Pontevecchio"	Magenta Fraz. Pontevecchio	via Isonzo Tel 02 97292231	25
CDD "Vittuone"	Vittuone	via Vol.Libertà Tel 02 90111129	20

### A.6.13 COMUNITA' PER TOSSICODIPENDENTI

Le comunità di recupero per tossicodipendenti sono specializzate nella cura della tossicodipendenza e nella riabilitazione dalla dipendenza da eroina, cocaina, alcool e altri tipi di droghe.

Le Comunità per Tossicodipendenti del Distretto Socio Sanitario 7 di Abbiategrasso sono le seguenti:

Denominazione	Indirizzo	Servizi offerti	Posti
Cascina "Vecchia Scamozza" Comunità psicoergoterapica maschile "A Stefano Casati".	Strada per Riazzolo Albairate (MI) Telefono e fax: 02.940.62.19	Accoglienza e sistemazione alberghiera Training educativo e rieducativo Servizio psicologico e psicoterapeutico interno Animazione culturale, sportiva quotidiana Formazione lavoro e reinserimento lavorativo Contemporanea presa in carico della famiglia d'origine, attraverso gruppi di confronto settimanali permanenti	20 (accreditati)
Cascina Contina, "Contina Cooperativa Sociale a r.l."	20088 Rosate (MI), Tel. 02/90849494, fax 02/90849493, e-mail <a href="mailto:contina@libero.it">contina@libero.it</a>	Accoglienza, cura e riabilitazione Fornire occasioni prolungate e quotidiane di condivisione con chi fa fatica Vivere occasioni di vicinanza all'interno ed all'esterno della comunità con gli ospiti accolti Animare gli spazi del tempo libero (fine settimana, serate) Collaborare alla realizzazione di interventi sul territorio, legati alla promozione socioale e all'educazione ambientale Vivere momenti di confronto e formazione specifica	12
Comunità "Il Molino della Segrona"	Noviglio, Via Cascina Segrona	Accoglienza, cura e riabilitazione Fornire occasioni prolungate e quotidiane di condivisione con chi fa fatica Collaborare alla realizzazione di interventi sul territorio, legati alla promozione socioale e all'educazione ambientale	21

### A.6.14 COMUNITA' PER MINORENNI

La comunità accoglie, cura e avvia alla risocializzazione e al reinserimento sociale minorenni alle soglie della maggiore età, che presentano disagi esistenziali e nevrosi del carattere, anche sottoposti a provvedimento penale.

I servizi offerti dalla comunità sono: accoglienza e sistemazione alberghiera; training educativo e rieducativo; servizio psicologico e psicoterapeutico interno; animazione culturale, sportiva quotidiana; formazione lavoro e reinserimento lavorativo; contemporanea presa in carico della famiglia d'origine, attraverso gruppi di confronto settimanali permanenti.

Le Comunità per Minorenni del Distretto Socio Sanitario 7 di Abbiategrasso sono le seguenti:

Denominazione	Indirizzo	Servizi offerti	Posti
Comunità Alloggio "Casa Daniele"	Abbiategrasso Via Legnano, 5	Accoglienza e sistemazione alberghiera Animare gli spazi del tempo libero (fine settimana, serate)	
Istituto Assistenziale Femminile Casa del Rosario	Abbiategrasso Via Confalonieri, 2	Accoglienza e sistemazione alberghiera Training educativo e rieducativo Vivere momenti di confronto e formazione specifica	
Cascina "Vecchia Scamozza" Comunità psicoergoterapica maschile "A Stefano Casati".	Strada per Riazzolo Albairate (MI) Telefono e fax: 02.940.62.19	Accoglienza e sistemazione alberghiera Training educativo e rieducativo Servizio psicologico e psicoterapeutico interno Animazione culturale, sportiva quotidiana Formazione lavoro e reinserimento lavorativo Contemporanea presa in carico della famiglia d'origine, attraverso gruppi di confronto settimanali permanenti	12 (autorizzati)
Comunità alloggio "Albatros"	Binasco, Via Garibaldi, 33	Accoglienza e sistemazione alberghiera Animare gli spazi del tempo libero (fine settimana, serate) Formazione lavoro e reinserimento lavorativo	
Cascina Contina, "Contina Cooperativa Sociale a r.l."	20088 Rosate (MI), Tel. 02/90849494, fax 02/90849493, e-mail <a href="mailto:contina@libero.it">contina@libero.it</a>	Accoglienza, cura e riabilitazione Fornire occasioni prolungate e quotidiane di condivisione con chi fa fatica Vivere occasioni di vicinanza all'interno ed all'esterno della comunità con gli ospiti accolti Animare gli spazi del tempo libero (fine settimana, serate) Collaborare alla realizzazione di interventi sul territorio, legati alla promozione socioale e all'educazione ambientale Vivere momenti di confronto e formazione specifica	8

#### A.6.15 HOSPICE

Il progetto di ricovero in Hospice nasce per accogliere persone affette da AIDS in fase avanzata della malattia, non autosufficienti, non necessitanti di cure intensive con beneficio a lungo periodo. Dal 2000 accoglie anche malati terminali affetti da altre patologie.

La struttura, ubicata in via dei Mille, 8/10 ad Abbiategrasso (Tel. 0294963802 - Fax. 0294962279), è in grado di accogliere 12 pazienti in camere doppie o singole.

Per l'accesso alle prestazioni di ricovero in Hospice occorre la prescrizione da parte del Medico di Medicina Generale oppure la richiesta del Medico di Unità Operativa Ospedaliera.

Accanto al ricovero in Hospice, c'è un servizio di Assistenza Domiciliare Integrata che fa fronte ai bisogni assistenziali dei pazienti presenti sul territorio del Distretto di Abbiategrasso, secondo un programma di cure palliative che prevede prestazioni sanitarie e psico-sociali gratuite direttamente al domicilio.

L'Assistenza Domiciliare Integrata prevede l'intervento di un'equipe interdisciplinare e multiprofessionale in grado di offrire un servizio caratterizzato da continuità nelle 24 ore, preparazione professionale degli operatori coinvolti ed elevato standard di empatia/umanizzazione.

La struttura è accreditata al Sistema Sanitario Nazionale e, pertanto i servizi di ricovero in Hospice e Assistenza Domiciliare Integrata sono interamente gratuiti.

#### **A.6.16 ISTITUTI DI RIABILITAZIONE (IRD)**

Gli Istituti di Riabilitazione sono centri di accoglienza e riabilitazione per disabili psico-fisici gravi e gravissimi di ogni età e centro di servizi socio-sanitari per anziani non autosufficienti.

Gli IRD del Distretto Socio Sanitario 7 di Abbiategrasso sono i seguenti:

<b>Denominazione</b>	<b>Comune</b>	<b>Indirizzo</b>
IRD "Arri Salus"	Abbiategrasso	via Leonardo da Vinci, 39
IRD "Golgi"	Abbiategrasso	piazza Golgi, 11
IRD "Sacra Famiglia"	Abbiategrasso	via San Carlo, 21

#### **A.6.17 ADI - ASSISTENZA DOMICILIARE INTEGRATA**

Le cure domiciliari sono cure prestate al domicilio del paziente da operatori socio-sanitari professionisti rivolte a cittadini che, per limitazioni permanenti o temporanee della propria autonomia, non sono in grado di accedere alle strutture ospedaliere e/o ambulatoriali per ricevere le prestazioni necessarie.

Nell'ambito del nuovo sistema di erogazione delle cure domiciliari, la ASL assicura l'erogazione di prestazioni di assistenza domiciliare attraverso il rilascio di "titoli d'acquisto" detti voucher socio-sanitario o credit.

Tali titoli, che sono buoni con valore economico spendibili per pagare l'assistenza domiciliare fornita dagli enti accreditati, consentono all'assistito di scegliere liberamente, tra quelli accreditati dalla ASL, l'ente erogatore dal quale ricevere assistenza al proprio domicilio.

Nella nuova organizzazione infatti, la ASL garantisce la cure domiciliari mediche, infermieristiche e riabilitative attraverso un contratto con Enti pubblici o privati accreditati che operano con personale professionalmente qualificato e autorizzato ad operare per conto dell'ASL, senza alcun onere a carico del paziente.

Sulla base della richiesta di cure e delle necessità assistenziali contingenti individuate dal Medico di Medicina Generale alcuni professionisti intervengono al domicilio pianificando un programma assistenziale e terapeutico definito con il malato e/o la sua famiglia. Il cittadino può scegliere liberamente a quale ente rivolgersi per ricevere le cure domiciliari che gli sono state prescritte.

Gli aventi diritto possono essere: anziani fragili a rischio di perdita di autonomia; soggetti con gravi disabilità permanenti o temporanee; malati terminali o in condizioni critiche; bambini affetti da patologie croniche severe; malati in dimissioni anticipate protette.

Gli istituti accreditati presenti sul territorio del Distretto Socio Sanitario 7 della ASL Provincia di Milano 1 sono riportati alla pagina seguente:

<b>Strutture accreditate per ADI</b>	<b>Comuni interessati</b>	<b>Recapito</b>
Istituto Geriatrico "Golgi" Abbiategrosso	Abbiategrosso Besate Albairate Bubbiano Calvignasco Cislano Cassinetta di L Gaggiano Gudo V Morimondo Motta V Ozzero Rosate Vermezzo Zelo S	P.zza Camillo Golgi, 11 Tel. 02/948521 Fax 02/94852991
Fondazione Giuseppe Gemellaro	Abbiategrosso Albairate Cislano Cassinetta di L	Via XXV Aprile, 32 Tel. 02/94921145 Fax 02/9492098
Hospice Abbiategrosso	Abbiategrosso Albairate Besate Bubbiano Calvignasco Cassinetta di L Cislano Gaggiano Gudo V Morimondo Motta V Ozzero Rosate Vermezzo Zelo S	via dei Mille, 8/10 ad Abbiategrosso Tel. 0294963802 - Fax. 0294962279
Ipab Casa di Riposo Abb.	Abbiategrosso Albairate Cassinetta di L Morimondo Ozzero	Abbiategrosso Tel 02/9420939
Kcs Caregivers	Abbiategrosso Besate Albairate Bubbiano Calvignasco Cislano Cassinetta di L Gaggiano Gudo V Morimondo Motta V Ozzero Rosate Vermezzo Zelo S	20086 Motta Visconti Tel 02/90007008
La Viscontea	Abbiategrosso Besate Albairate Bubbiano Calvignasco Cislano Cassinetta di L Gaggiano Gudo V Morimondo Motta V Ozzero Rosate Vermezzo Zelo S	Vigevano 0381/79526 0381/691547
Vidas	Abbiategrosso Besate Albairate Bubbiano Calvignasco Cislano Cassinetta di L Gaggiano Gudo V Morimondo Motta V Ozzero Rosate Vermezzo Zelo S	Milano 02/725111

## A.7 Servizi culturali

I Servizi culturali sono erogati sia dal Comune sia da organizzazioni private.

Per la localizzazione dei Servizi culturali rilevati sul territorio di Rosate si rimanda all'elaborato grafico "I servizi esistenti nel Comune" in scala 1:2000.

### A.7.1 CENTRO CIVICO CASTELLO VISCONTEO

Il Centro Civico Castello Visconteo è un centro per attività culturali, sociali e ricreative, situato in via Roma 122.

Il Centro Civico ha una gestione mista pubblico-privata; le attrezzature sono utilizzate sia da associazioni culturali, come ad esempio dalla scuola di musica "Associazione Rosate Musica di Vigevano", sia per l'organizzazione e lo svolgimento delle attività amministrative degli uffici provinciali del Tavolo Interistituzionale.

La struttura ha una superficie complessiva di mq 1.094 ed è composta da 8 uffici e da alcuni alloggi per obiettori.

Il Castello Visconteo è vincolato come bene culturale secondo le disposizioni del d.lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137.

Sull'edificio sono stati effettuati lavori di ristrutturazione nel 1993.

### A.7.2 ASSOCIAZIONI CULTURALI

L'erogazione di servizi culturali si avvale dell'operato delle seguenti associazioni

INTESTAZIONE	SEDE	RESPONSABILE	NR. TELEFONO
<b>CORPO BANDISTICO</b>		sig. Mario Farrè Via Cavour, 82 Rosate	02.908.48.983
<b>ASSOCIAZIONI C.V.G. ALGHISI</b> (cultura ecosolidale)	c/o Centro Civico Castello Via Roma 122 - Rosate	sig. Sergio Cesari Via Cesare Battisti, 3 Bettola di Calvignasco	02.908.70.432
<b>ASSOCIAZIONE ROSATE MUSICA</b>		sig. Vittorio Zago Strada Nuova, 26 27029 Vigevano	0381.32.68.18
<b>COMPAGNIA DEL RISO</b> (compagnia teatrale)		sig. Gherardo Lombardo Via E. Duse, 2 Rosate	02.908.48.205
<b>GER</b> (gruppo escursionismo rosatese)	c/o Biblioteca Parrocchiale	sig. Alessandro Racchi Via Papa Giovanni XXIII, 31 Rosate	02.90.48.521
<b>CLUB AMICI ROSATESI</b>		sig. Paolo Brazzoli Via Circonvallazione, 58 Rosate	02.908.48.444
<b>FILODRAMMATICA G.L. GATTI</b>		sig. Teresina Radici Malandra Via Don Gnocchi, 11 Rosate	02.908.48.586
<b>BIBLIOTECA PARROCCHIALE</b>	V.le Rimembranze, 28 - Rosate		02.908.70.712

<b>INTESTAZIONE</b>	<b>SEDE</b>	<b>RESPONSABILE</b>	<b>NR. TELEFONO</b>
<b>GRUPPO TWIRLING</b>	V.le Rimembranze, 34 - Rosate	sig.ra Angela Vecchi Via Don Gnocchi, 15 Rosate	02.908.48.909
<b>CIRCOLO FAMILIARE CATTOLICO</b>		sig. Renzo Morandotti Via San Giuseppe, 32 Rosate	02.908.70.048
<b>SILVER CLUB</b>	Centro Sportivo Ciro Campisi Via S. Pellico, 4 tel. 02.908.49.790	Dr. Luigi Vismara Via Sacchi, 11 Rosate	02.908.48.869
<b>ASSOCIAZIONE AMICI DEL JUDO</b>		sig. Maurizio Gavazzi Via Mazzini, 6 Rosate	02.908.70.889
<b>CORSO DI DANZA CLASSICA</b>		sig. Elena Broglia Via Delle Querce, 12 Casorate Primo	02.905.64.46 02.900.97.655 3383092667
<b>SHORIN SHOREI KARATE</b>		sig. Angelo Cellamare Via Della Cooperazione, 2 Binasco	02.905.47.41

## A.8 Servizi amministrativi

Nella categoria "Servizi Amministrativi" sono compresi gli uffici municipali e quelli postali.

Per l'elencazione e la localizzazione dei Servizi amministrativi rilevati sul comune di Rosate si rimanda all'elaborato grafico "I servizi esistenti nel Comune" in scala 1:2000.

### A.8.1 MUNICIPIO

La Residenza Municipale ha sede in via Vittorio Veneto, 2.

Tutti i servizi forniti dal municipio sono gratuiti ed hanno frequenza giornaliera.

Il municipio si sviluppa su una superficie complessiva di mq 2.854, ed è composto da 12 uffici, 1 Sala Giunta, 1 Sala Consiliare e 3 uffici del Comando della Polizia Municipale.

Nel cortile esterno,avente una superficie di circa 380 mq, si trova un deposito di circa mq 30.

Il personale è costituito da 30 addetti con qualifica di caposettori, istruttori direttivi, istruttori amministrativi, addetti inserimento dati.

L'edificio risulta essere in un buono stato di conservazione, nonostante sarebbero necessari interventi di ampliamento delle strutture e di abbattimento delle barriere architettoniche per l'accesso al primo piano.

Tutti gli uffici sono aperti al pubblico nei giorni e negli orari seguenti:

UFFICIO	ORARIO
Ufficio Protocollo - Archivio - Notificazione	dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 11.30 giovedì dalle 17.00 alle 18.00
Ufficio Tributi	dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 11.30 giovedì dalle 17.00 alle 18.00
Ufficio Anagrafe, Stato civile, Statistica, Passaporti, Leva, Elettorale, T.E.D.	dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 11.30 giovedì dalle 17.00 alle 18.00 sabato dalle 09.30 alle 12.00
Ufficio Servizi Sociali	dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 11.30 giovedì dalle 17.00 alle 18.00
Ufficio Educativo - Culturale - Sport e tempo libero	dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 11.30 giovedì dalle 17.00 alle 18.00
Ufficio Finanziario - Contabilità - Bilancio	dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 11.30 giovedì dalle 17.00 alle 18.00
Ufficio Segreteria	dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 11.30 giovedì dalle 17.00 alle 18.00
Ufficio Affari Generali	dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 11.30 giovedì dalle 17.00 alle 18.00
Ufficio Lavori Pubblici	dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 11.30 giovedì dalle 17.00 alle 18.00
Ufficio Tecnico - Territoriale -Urbanistico - Ambientale	dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 11.30 giovedì dalle 17.00 alle 18.00
Polizia Municipale	dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 11.30 giovedì dalle 17.00 alle 18.00

### A.8.2 UFFICIO POSTALE

L'ufficio postale si trova in Via Garibaldi.

L'edificio e le strutture sono in buono stato di conservazione.

Gli orari di apertura al pubblico sono i seguenti:

dal lunedì al venerdì:	8.30 - 14.00
sabato	8.30 - 12.30.



## **A.9 Altri servizi**

Nella categoria "Altri Servizi " sono classificati i servizi di interesse generale per l'ordine pubblico e per la sicurezza, oltre alle abitazioni per anziani in affitto.

Per l'elencazione e la localizzazione degli "Altri Servizi" rilevati nel comune di Rosate si rimanda all'elaborato grafico "I servizi esistenti nel Comune" in scala 1:2000.

### **A.9.1 PESA PUBBLICA**

La pesa pubblica è situata in via Visconti in prossimità dello svincolo con la SP 30 Binasco - Vermezzo. Oltre alla stessa, sull'area, avente superficie complessiva di 690 mq, sono localizzati un verde pubblico ed un parcheggio.

### **A.9.2 ABITAZIONI PER ANZIANI IN AFFITTO**

Sul territorio comunale ci sono due aree sulle quali sono localizzate delle abitazioni in affitto per gli anziani. In particolare, ci sono un edificio in via Roma, avente superficie complessiva di 997 mq, ed un edificio in via Papa Giovanni XXIII di 2.082 mq.

### **A.9.3 STAZIONE DEI CARABINIERI**

La stazione dei Carabinieri è situata in via Papa Giovanni XXIII 19. L'attrezzatura ha una superficie complessiva pari a 2.782 mq ed è dotata di 843 mq di parcheggi di pertinenza. L'edificio è composto da 5 uffici, 1 magazzino e 1 autorimessa.

### **A.9.4 MAGAZZINO COMUNALE**

Il magazzino comunale è posizionato in via Leonardo da Vinci, all'interno della zona industriale. La struttura ha una superficie complessiva di 2.003 mq; nella sua area di pertinenza è localizzato il centro raccolta rifiuti ingombranti.

## **B SERVIZI RELIGIOSI**

I Servizi Religiosi presenti nel comune di Rosate fanno capo alla parrocchia di Santo Stefano. Fanno parte di tali servizi la Chiesa di Santo Stefano, la casa parrocchiale, l'oratorio femminile e quello maschile, oltre a piccole cappelle votive.

Per l'elencazione e la localizzazione dei Servizi Religiosi rilevati sul comune di Rosate si rimanda all'elaborato grafico "I servizi esistenti nel Comune" in scala 1:2000.

### **B.1 ORATORIO SAN GIUSEPPE**

L'oratorio San Giuseppe è situato in via Roma, nel centro di Rosate.

### **B.2 ORATORIO SAN LUIGI**

L'oratorio San Luigi è situato in via Vittorio Veneto 3, in prossimità della Chiesa di Santo Stefano; esso è considerato il principale ambito educativo - religioso del paese.

Le attrezzature si sviluppano su una superficie complessiva di 8.355 mq.

L'edificio è composto al piano terra da un bar con salone, una cappella e un servizio igienico; al piano primo sono localizzati due saloni per le riunioni, quattro aule per la catechesi e due servizi igienici.

Nelle aree esterne sono presenti 1 campo da calcio, 1 campo da calcetto in erba sintetica, 1 campo da pallacanestro ed 1 da pallavolo.

L'oratorio è aperto tutti i pomeriggi secondo i seguenti orari:

- nei giorni feriali        dalle 16.00 alle 19.00
- nei prefestivi         dalle 14.30 alle 19.00 e dalle 21.00 alle 24.00
- nei giorni festivi      dalle 14.30 alle 19.00

### **B.3 CHIESA DI SANTO STEFANO**

La Chiesa di Santo Stefano è situata in viale Rimembranze; piazza Santo Stefano e via Vittorio Veneto, completamente pedonali, creano un sistema di collegamento tra la Chiesa, il Municipio e l'oratorio San Luigi. La struttura insiste su un'area avente una superficie di 2.656 mq.

Legata alle attività della parrocchia c'è anche l'associazione Caritas Parrocchiale, che ha il compito di animare tutte le attività della comunità parrocchiale.

### **B.4 CASA PARROCCHIALE**

La casa parrocchiale è situata in viale Rimembranze 28, in prossimità della Chiesa di Santo Stefano, dell'oratorio, del Municipio e della scuola elementare.

### **B.5 ORATORIO FEMMINILE**

L'oratorio femminile è localizzato in via Sacchi, in prossimità della casa parrocchiale.

La struttura ha una superficie complessiva di 1.442 mq; oltre alle aree esterne utilizzate per le attività all'aria aperta, ci sono il teatro parrocchiale, dove si svolgono varie attività ricreative e culturali, e la Biblioteca Parrocchiale (orari di apertura: lunedì- martedì- mercoledì- giovedì – sabato dalle ore 15.00 alle ore 19.00).

#### **B.6 MADONNA DELLA PROVVIDENZA**

La cappelletta Madonna della Provvidenza è situata all'incrocio tra le vie Cavour e Circonvallazione. Essa rappresenta per la cittadinanza un elemento custode della memoria storica di Rosate.

#### **B.7 CAPPELLA DI SAN ROCCO**

La cappella di San Rocco è situata in via dell'Industria in prossimità dello svincolo che raccorda la zona residenziale da quella produttiva.

Essa rappresenta per la cittadinanza un elemento custode della memoria storica di Rosate.

#### **B.8 MADONNA DELLA PACE IN GAGGIANESE**

La Cappella dei SS. Ambrogio e Maria (o chiesetta “Madonna della Pace” in Gaggianese) è individuata sugli elaborati grafici come bene culturale ex d.lgs. 42/2004, sottoposto a vincolo con provvedimento specifico (provvedimento del 17-08-1942, codice Pav 345 ).

Essa rappresenta per la cittadinanza un elemento custode della memoria storica di Rosate.

## **C SERVIZI PER LA MOBILITA'**

Per l'elencazione e la localizzazione dei Servizi per la Mobilità rilevati sul comune di Rosate si rimanda all'elaborato grafico "I servizi esistenti nel Comune" in scala 1:2000.

Il trasporto pubblico nel comune di Rosate è costituito da quattro autolinee:

- GRUGNI - Binasco - Noviglio - Rosate - Abbiategrasso
- GRUGNI - Casorate Primo - Abbiategrasso
- ATM - Milano - Rosate
- SILAPAVIA - Rosate - Fallavecchia

### **C.1 GRUGNI - BINASCO - NOVIGLIO - ROSATE - ABBIATEGRASSO**

Il servizio prevede 9 corse nei giorni feriali che collegano Binasco a Rosate, in direzione Abbiategrasso. Le corse coprono in modo uniforme l'arco della giornata dalle ore 8.00 alle ore 19.10, inoltre se ne aggiungono altre 3 che collegano Noviglio a Rosate dalle ore 6.30; in direzione Binasco, invece, ci sono 11 corse che coprono in modo abbastanza uniforme la fascia oraria compresa tra le ore 8.28 e le ore 19.35. Alcune di queste linee collegano poi Rosate con Abbiategrasso ed altri paesi limitrofi.

Non sono previste corse nei giorni festivi.

Nel comune di Rosate, le fermate dell'autolinea si trovano in via Circonvallazione, nel piazzale autolinee e in via Pellico .

I principali centri collegati sono: Binasco, Noviglio, Rosate, Gudo Visconti, Zelo Surrigone, Vermezzo e Abbiategrasso.

### **C.2 GRUGNI - CASORATE PRIMO - ABBIATEGRASSO**

Il servizio prevede 3 corse nei giorni feriali che collegano Casorate Primo a Rosate; in direzione Abbiategrasso le corse vengono effettuate alle 7.10, alle 8.30 e alle 14.30; in direzione Casorate Primo invece ci sono 5 corse che coprono in modo uniforme la fascia oraria compresa tra le ore 11.00 e le ore 17.59.

Alcune di queste linee collegano poi Rosate ad Abbiategrasso e ad altri paesi limitrofi.

Non sono previste corse nei giorni festivi.

Nel comune di Rosate, le fermate dell'autolinea si trovano in via Pellico, nel piazzale autolinee e in via le delle Industrie.

I principali centri collegati sono: Casorate Primo, Bubbiano, Calvignasco (Bettola), Rosate, Gudo Visconti, Zelo Surrigone, Vermezzo e Abbiategrasso.

### **C.3 ATM - MILANO - ROSATE**

Il servizio prevede il collegamento tra Milano M2 Romolo e Rosate.

Sono previste in direzione Rosate 16 corse nei giorni feriali che coprono in modo uniforme la fascia oraria compresa tra le ore 6.45 alle ore 20.20, mentre in direzione Milano M2 Romolo sono previste 15 corse che coprono in modo uniforme l'arco di tempo intercorrente tra le ore 6.03 e le ore 19.25.

Non sono previste corse nei giorni festivi.

Nel comune di Rosate, le fermate dell'autolinea si trovano soltanto in via Circonvallazione.

I principali centri collegati sono: Rosate, Gaggiano, Trezzano Sul Naviglio, Corsico , Buccinasco e Milano.

#### **C.4 SILAPAVIA - AUTOLINEA 116 ROSATE – FALLAVECCHIA**

Il servizio prevede 15 corse nei giorni feriali che collegano Rosate a Besate in direzione Fallavecchia, coprendo in modo uniforme l'arco della giornata dalle ore 7.25 alle ore 20.28, e 17 corse in direzione Rosate che coprono in modo abbastanza uniforme l'arco di tempo intercorrente tra le ore 5.50 e le ore 18.35.

Alcune di queste linee collegano poi Rosate con l'area di interscambio di Famagosta (capolinea della MM2) ed altri paesi limitrofi.

Tali corse, nei giorni festivi, si riducono drasticamente; in particolare, sia in direzione Fallavecchia, sia in direzione Rosate, si ravvisano solamente 5 corse giornaliere.

Nel comune di Besate, le fermate di questa autolinea si trovano in via Matteotti (solo in direzione Fallavecchia) ed in Piazza del Popolo.

I principali centri collegati sono: Besate, Motta Visconti, Casorate Primo, Bubbiano, Calvignasco, Rosate, Gaggiano, Trezzano Sul Naviglio, Corsico e Milano.

Nel comune di Rosate esiste inoltre un servizio a supporto della mobilità localizzato nella Casa Cantoniera di proprietà dell'Amministrazione Provinciale sull'incrocio tra viale Europa e via Milano.

Tale struttura si avvale di un magazzino e di un deposito, anch'essi di proprietà della Provincia.

L'area su cui insiste la struttura ha una superficie complessiva di 4.671 mq, così suddivisi:

- 2879 mq Casa Cantoniera
- 909 mq magazzino
- 883 mq deposito

## **D INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI**

Per la localizzazione dei Servizi per le Infrastrutture e gli Impianti Tecnologici rilevati sul comune di Rosate si rimanda all'elaborato grafico "I servizi esistenti nel Comune" in scala 1:2000.

### **D.1 ECOCENTRO - CENTRO RACCOLTA RIFIUTI INGOMBRANTI**

L'impianto tecnologico Ecocentro (Centro raccolta rifiuti ingombranti) è situato in via Malpaga, all'interno della zona industriale.

L'impianto è gestito dalla "SASOM" - Società Ambiente del Sud Ovest Milanese - di Gaggiano (MI).

Il servizio interessa una superficie complessiva di mq 3.170, e la struttura è considerata adeguata dal punto di vista funzionale.

La struttura rispetta i seguenti orari di apertura:

- martedì e giovedì                      dalle 14.00 alle 16.00
- sabato                                      dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00

### **D.2 TASM spa**

TASM (Tutela Ambientale Sud Milanese) nasce nel 1975 come Consorzio Provinciale; in seguito cambia la sua forma giuridica sino alla recente trasformazione in società per azioni partecipata dalla Amministrazione Provinciale di Milano e da ventiquattro Comuni tra cui il comune di Rosate.

L'azienda pubblica svolge molteplici attività nell'ambito del ciclo idrico che consistono in diversi servizi nei confronti dei propri soci (i Comuni del Sud Milano) e della cittadinanza

Il servizio principale che TASM spa fornisce ai propri utenti è rappresentato dalla depurazione delle acque reflue civili ed industriali, ottenuta con la realizzazione e la gestione di 12 impianti di trattamento dislocati su un territorio di 300 Km<sup>2</sup> pari a circa 500.000 abitanti equivalenti. A completamento del quadro depurativo è prevista la costruzione dell'impianto di depurazione a servizio dei Comuni di Rosate, Bubbiano e Calvignasco (18.000 abitanti equivalenti).

Il Comune di Rosate ha affidato, tramite convenzione, la gestione, sia ordinaria che straordinaria, della propria rete di fognatura a detta azienda. Inoltre il TASM gestirà il collettore ed il costruendo (sul territorio del comune di Calvignasco) depuratore delle acque a servizio dei comuni di Rosate, Calvignasco e Bubbiano.

### **D.3 CAP**

Originariamente "Consorzio Acqua Potabile", è oggi un gruppo industriale che dichiara come suo obiettivo "quello di consolidare la presenza e l'esperienza nella gestione del ciclo idrico integrato in Italia".

Il Gruppo CAP è costituito da diverse aziende:

- CAP Holding spa è a capo del Gruppo CAP. Costituita nel maggio del 2000, svolge funzioni di coordinamento strategico e finanziario per il Gruppo e di società patrimoniale;
- CAP Gestione spa è la società operativa per la gestione del servizio idrico integrato (acquedotto, fognatura, depurazione). Ha promosso la costituzione del gruppo CAP, con l'obiettivo di consolidare la propria presenza nel mercato idrico;
- SET srl fa parte del gruppo CAP, ed è nata per sviluppare un'attività multiservice al servizio delle città e del territorio, trasferendo le capacità gestionali nel settore dell'acqua in molti altri campi diversificati.

CAP Gestione ha un bacino di utenza esteso e diversificato sul territorio, che comprende 196 Comuni nelle Province di Milano, Lodi e Pavia.

CAP Gestione fornisce i servizi di acqua potabile, fognatura e depurazione a quasi 2 milioni di abitanti.

Il Comune di Rosate è socio (quota societaria) di CAP Gestione, che gestisce l'acquedotto e la rete idrica nel territorio comunale.

### **D.3 AEM Gas spa**

La società AEM Gas fa parte (assieme ad AEM Calore&Servizi spa, AEM elettricità, AEM energia spa, AEM Trading srl e AEM Service srl) del gruppo dell' Azienda Energetica Milanese (AEM).

La società serve oltre 800 mila clienti erogando più di 1 miliardo di metri cubi di gas metano, di cui il 70% per uso riscaldamento.

La rete di distribuzione complessiva è costituita da 12 punti principali di ricezione, riduzione e misura del gas, chiamate cabine di decompressione di primo salto. Queste prelevano il gas naturale direttamente dai metanodotti Snam, ne riducono la pressione, lo odorizzano e lo inviano, mediante una rete ad alta pressione, alle cabine di riduzione di secondo salto, che immettono il gas naturale nella rete per la fornitura al cliente finale.

Il Comune di Rosate ha affidato in concessione, con scadenza 30 giugno 2013, tramite gara di appalto, il servizio di distribuzione gas a detta azienda.

## E SOCIETA' PARTECIPATE

### E.1 S.A.S.O.M. s.r.l.

La S.A.S.O.M. (Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese) ha sede in via Roma n. 36 a Gaggiano (MI).

Nasce su iniziativa di sette comuni della zona sud-ovest di Milano che avvertono la necessità di affrontare il problema della gestione dei rifiuti erogando servizi efficienti ed economici alle loro comunità, pur salvaguardando le specificità di ogni singolo comune.

In data 10 novembre 2000 i sindaci dei comuni di Gaggiano, Gudo Visconti, Noviglio, Rosate, Vernate, Vermezzo e Zelo Surrigone costituiscono la S.A.S.O.M. S.r.l. con lo scopo di gestire direttamente il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e assimilabili nonché di fornire una serie di servizi connessi alla gestione dei rifiuti ad un bacino d'utenza rappresentato da circa 23.000 abitanti.

In data 08 novembre 2001 altri tre comuni e precisamente i comuni di Casarile, Lacchiarella e Zibido S. Giacomo hanno aderito agli obiettivi di S.A.S.O.M ed entrano a far parte della società. Il capitale sociale passa da € 102.778 ad € 285.000. Il bacino d'utenza servito passa da 23.000 abitanti circa a 42.000 abitanti circa per complessivi kmq 100 circa. A far tempo dal 16 novembre 2007 anche il Comune di Rognano (PV) ha aderito alla SASOM

I comuni soci rivestono una pluralità di ruoli rispetto alla società: soci, clienti, percettori di imposte e tasse locali.

I clienti utenti dei servizi sono rappresentati dai cittadini, dagli enti e dalle imprese presenti sul territorio servito.

Nel Comune di Rosate, la raccolta differenziata avviene con le seguenti modalità:

MATERIALE RACCOLTO	FREQUENZA	GIORNO
Raccolta PLASTICA	SETTIMANALE	LUNEDI' DALLE ORE 06.00
Raccolta CARTA	SETTIMANALE	LUNEDI' DALLE ORE 06.00
Raccolta UMIDO	BISSETTIMANALE	MARTEDI' E VENERDI' DALLE ORE 06.00
Raccolta RESTO	SETTIMANALE	MARTEDI' DALLE ORE 06.00

Sul territorio comunale è inoltre stato avviato il 7 settembre 2007 il servizio di raccolta vetro e lattine porta a porta grandi utenze, con le seguenti modalità:

<i>Modalità di raccolta:</i>	1 volta a settimana (venerdì)
<i>Esposizione:</i>	alla sera prima o entro le 6,30 del giorno di raccolta
<i>Cosa mettere:</i>	bottiglie di vetro, vasetti in vetro, vetri rotti, lattine in alluminio (birra, bibite), scatolette e barattoli ferrosi (pelati, tonno, ecc.).
<i>Cosa NON mettere:</i>	lampade, lampadine, ceramica, terracotta, porcellane.
<i>Per un servizio migliore:</i>	risciacquate le bottiglie in vetro e i contenitori metallici. Vetri di grandi dimensioni come lastre o damigiane devono essere portati all'Ecocentro Comunale.

### E.2 FONDAZIONE SAN RICCARDO PAMPURI O.N.L.U.S.

La Fondazione "San Riccardo Pampuri" ha sede a Moribondo (MI) in Via Dante Alighieri, 4 (ulteriori informazioni: Tel. 02/945405; Fax 02/94961965; email: [fondazioneonlus@virgilio.it](mailto:fondazioneonlus@virgilio.it)).

La Fondazione nasce nel 2000 per volontà dei Comuni di Morimondo, Rosate, Gaggiano, Gudo Visconti, Ozzero, Vernate, Vermezzo, Zelo Surrigone e della Fondazione Rhodense.

Gli anziani ricoverati provenienti dal comune di Rosate, e dagli altri comuni fondatori, pagano una retta ridotta.



La Residenza Sanitaria Assistenziale ha 60 posti autorizzati (tutti accreditati), e di questi 1 può essere destinato al "ricovero di sollievo", ovvero ad un ricovero temporaneo programmato rivolto soprattutto agli anziani che normalmente vengono assistiti presso il proprio domicilio, ma che possono avere necessità momentanea di trascorrere un periodo fuori dal proprio alloggio. Gli anziani che accedono al ricovero di sollievo non si trovano in condizioni tali da richiedere prestazioni assistenziali aggiuntive rispetto quelle di norma fornite nelle strutture (malati in coma, soggetti con patologie psichiatriche, malati di Alzheimer con crisi allucinatorie...). I ricoveri di sollievo sono usufruibili a blocchi di 15 giorni, anche consecutivi, per un massimo di 30 giorni in un anno.

L'accesso alla struttura comporta il pagamento di una retta il cui importo varia da un minimo di € 41,83 ad un massimo di € 50,20.

La retta comprende:

	Disponibilità		Compreso nella retta	Extra retta
	SI	NO		
Parrucchiere professionale	<b>X</b>			<b>X</b>
Pedicure professionale	<b>X</b>		<b>X</b>	
Lavaggio e stiratura biancheria personale	<b>X</b>		<b>X</b>	
Piccole riparazioni biancheria personale	<b>X</b>		<b>X</b>	
Servizio trasporto in ospedale	<b>X</b>			<b>X</b>
Accompagnamento all'esterno per esigenze personali		<b>X</b>		
Gite		<b>X</b>		
Soggiorni climatici		<b>X</b>		
Assistenza durante i ricoveri ospedalieri		<b>X</b>		
Vino, bibite e caffè ai pasti	<b>X</b>		<b>X</b>	
Bibite, succhi di frutta, tè, caffè fuori pasto	<b>X</b>			<b>X</b>
Spuntini e merende	<b>X</b>		<b>X</b>	
Riscaldamento	<b>X</b>		<b>X</b>	
Servizio ristoro parenti	<b>X</b>			<b>X</b>

### E. 3 SOCIETÀ' SERVIZI CIMITERIALI

Il 1 gennaio 2007 nasce, dalla collaborazione tra AMAGA (che detiene la maggioranza col 54% delle quote), Asga Gaggiano e il Comune di Rosate, la società S.C. Servizi Cimiteriali Srl, La S.C. Servizi cimiteriali Srl, ha preso in gestione, tramite contratti, stipulati con i Comuni tra cui Rosate, sia i servizi diretti alla persona, sia quelli legati al patrimonio cimiteriale, ed in particolare:

- sepoltura, cremazione ed esumazione;
- pulizia e manutenzione delle aree verdi;
- progettazione, realizzazione e manutenzione dei manufatti;
- ampliamento, costruzione e ristrutturazione dei cimiteri;
- gestione dell'illuminazione votiva (scuso Rosate);
- smaltimento dei rifiuti speciali cimiteriali;
- custodia dei cimiteri;
- vendita di beni e servizi legati all'attività funeraria.

## F SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE GENERALE

Fanno parte della categoria "Servizi privati di interesse generale" le attività commerciali (quali gli espositori produttivi), ricettive (quali gli alberghi, i motel, i servizi telefonici) e i pubblici esercizi (bar, ristoranti, trattorie, pizzerie, ecc....).

Per la localizzazione dei servizi privati di interesse generale rilevati sul territorio di Rosate si rimanda all'elaborato grafico "I servizi esistenti nel Comune" in scala 1:2000.

### F.1 ESPOSITORI PRODUTTIVI

L'unico espositore produttivo presente sul territorio comunale è il concessionario Fenino s.r.l., situato in via Piave 13.

Nella struttura sono presenti sia un reparto esposizione, sia un reparto vendita; vengono offerti inoltre servizi di officina, carrozzeria ed assistenza - vendita ricambi.

### F.2 HOTEL EUROPA - RISTORANTE LA ROGGIA

L'Hotel Europa - Ristorante La Roggia è una struttura alberghiera con ristorante, situata in viale Europa 10. La struttura è dotata di 50 camere.

### F.3 SERVIZI TELEFONICI

Il Comune di Rosate ha a disposizione una struttura dotata di servizi telefonici situata in via Roma, nei pressi del Centro Civico Castello Visconteo.

### F.4 RESIDENZA "LA GAGGIANESE"

La Residenza "La Gaggianese" è una nuova struttura ricavata da uno storico edificio completamente ristrutturato situato nel borgo rurale "Cascina Gaggianese".

Il residence è composto da appartamenti arredati e forniti di cucine e vari servizi.

### F.5 AGRITURISMO SANT'AMBROGIO

La Cascina Sant'Ambrogio è una struttura adibita a ristorazione – agriturismo situata in località Sant'Ambrogio, lungo la Strada Provinciale n. 38.

Di particolare rilevanza è la chiesetta di Sant'Ambrogio, minuscolo santuario di raccoglimento spirituale.

L'agriturismo è aperto nei fine settimana dal giovedì alla domenica.

### F.6 PUBBLICI ESERCIZI

Rif. tav	nominativo	ubicazione	esercizio tipo
1	Centro Sportivo Ciro Campisi	Via S. Pellico	bar
2	Bar La Piazza	via delle Rimembranze, 14	bar/pasticceria
3	Bar Tabacchi Milan - Inter di Introini	via Roma, 42	bar/tabacchi

	Adriano		
4	Bar Tabacchi Sport di Codazzi Gianluigi	via delle Rimembranze, 20	bar/tabacchi
5	Pizzeria Belsoggiorno Snc	via Roma, 129	pizzeria
6	Castelli Salumeria - Tavola Calda - Self Service	via delle Rimembranze ,1	bar/ salumeria
7	Cic. Fam. Cattolico	via delle Rimembranze ,10	bar
8	Bar 2001 di Lembo Filippa	via Leopardi, 2	bar/pub
9	Mangiallegro Snc	via 1° Maggio, 2	ristorante
10	Il Castello Snc Di Bonizzoni Stefania E Alessia Bar - Gelateria	via Europa, 1	bar/gelateria
11	Trattoria Tarantola Di Tarantola Carlo	via Camillo Cavour, 56	bar/trattoria
12	Trattoria Cacciatori Di Porta Claudio	via Roma, 75	trattoria
13	Trattoria Del Gallo Di Grazioli Piergiorgio	via Roma, 98	trattoria
14	Trattoria Gaggianese di Guani	C.na Gaggianese	bar/trattoria
108	Bar Ristorante La Roggia	Viale Europa	bar/ristorante
109	Hotel Europa	Viale Europa	hotel
111	Agriturismo Sant'Ambrogio	Cascina Sant'Ambrogio	agriturismo

## F.7 ESERCIZI DI PARRUCCHIERE ED ESTETICA

Rif. tav	nominativo	ubicazione	esercizio tipo
92	Pcentro Estetico L'Orchidea di Rho Milena & C. Snc	via Camillo Cavour, 82	estetica
68	Malandra Giancarlo	via Roma, 45	parrucchiere uomo
69	Manzini Arturo	via delle Rimembranze, 27	parrucchiere uomo
70	Domenichini Renza	via Giosuè Carducci, 11	parrucchiere donna
71	Rozzi Rita	via Camillo Cavour, 64	parrucchiere donna
72	Massaro Lucia	via Milano, 7	parrucchiere donna
73	Bianchi Tiziana Parrucchiera	via Roma, 66	parrucchiere donna
74	Porchera Antonella Parrucchiere Uomo Donna	via delle Rimembranze, 16	parrucchiere
75	Suma Monica Parrucchiera Per Signora	via Europa, 1	parrucchiere donna
76	New Look Acconciature Sdf Di Rozza Shamanta E Tattoli Debora Acconciature Per Signora	via Camillo Cavour, 45	parrucchiere donna
77	Stroppa Silvano	via Leopardi, 2	parrucchiere uomo

## F.8 ESERCIZI DI VICINATO

Rif. tav	nominativo	ubicazione	esercizio tipo
15	Melani Carlo Mobili	via XXV Aprile, 3	mobiliticio
16	Agenzia 2000 Snc Pratiche Automobilistiche	via Roma, 114	agenzia pratiche automobilistiche
17	1 H Solar	via Cavour, 17	lavanderia
18	Aes Service	via Dacco', 3	accessori audio e video
19	Agrigi' Di Cazzaniga Gisella	via S.Pellico, 9	alimenti per animali, fiori, piante
20	Armeria Di Moroni Flavio	via Europa, 2	armeria
21	Baratto Sabrina	via Costa, 2	merceria

22	Bereguardo Carni	via delle Rimembranze, 37	macelleria
23	Bisoni Alberto	via Europa ,1	rosticceria - salumeria
24	Buone Vacanze	via Roma, 57	agenzia viaggi
25	Cagi	via S.Pellico ,10	maglieria
26	Capararo Dott. sa	via delle Rimembranze, 21	farmacia
27	Cavanna Antonio	via Don L.Negri, 1	vivaio Fiori
28	Cavanna Pietro	viale Circonvallazione, 64	vivaio Fiori
29	Centro Color	via XXV Aprile, 3	colorificio
30	Centro Mobili D/Brianza	via Pellico ,13/C	mobiliticio
31	Contatto	via Roma, 3	computer e telefonia
32	Doria Ornella	via Europa ,1	fotografo
33	Schiavi Massimo Autoscuola	via Giosuè Carducci, 1	autoscuola
34	Edil Paris	via delle Industrie,8	piastrellificio
35	Erre Abbigliamento	via Rimembranze, 12	abbigliamento
36	Faber Sas	via De Gasperi ,42	piastrellificio
37	Farre' Mario	via Cavour , 80	fruttivendolo
38	Fenino Aldo Srl	via Piave	rivenditore autoveicoli
39	Gastronomia Moro	via Roma, 37	salumeria-gastronomia
40	Il Borgo	via Roma, 67	abbigliamento
41	Il Gran Forno	via Roma, 9	panetteria
42	Il Ponte Di S.Martino	via Circonvallazione angolo via Leopardi	cartoleria
43	La Bottega Del Fiore	via Roma, 118	fiorista
44	La Primavera	via Leopardi, 2	fiorista
45	Macelleria De Geri	via Roma, 13	macelleria
46	Mereghetti	via Cavour, 63	panetteria
47	Minimarket	via Garibaldi ,10	minimarket
48	Oldrati F.Ili	via delle Rimembranze,19	ferramenta
49	Oldrati Roberta	via Roma, 57	abbigliamento
50	Oldrati S. Ile	via delle Rimembranze, 11	calzolaio
51	Oreficeria Bisio	via Roma, 25	orefice
52	Panara Vittorio	via Roma ,18	panetteria
53	Pane E Tentazioni	via Roma, 2	panetteria
54	Panificio Rosate	via delle Rimembranze, 5	panetteria
55	Paracchini F.Lli	via delle Rimembranze ,1	abbigliamento
56	Paris Lingerie	via Roma ,92	lingerie ortopedia
57	Pirastu Sabrina	via Carducci ,1	ferramenta
58	Purple Rain	via Roma ,105	vendita/assistenza computer
59	Radici Eredi Luigi	via Roma, 35	cartoleria
60	Samarati	via delle Rimembranze, 33	abbigliamento
61	Scobby-Doo	via Roma, 67	animali
62	Synergie	via Roma ,1	profumeria
63	Tarantola Maurizio	via Cavour, 58	salumeria
64	Tintoria Tradizionale	via Roma, 6	lavanderia
65	Vision Ottica	via Cavour ,54	ottico
66	Zucca Giovanni	via Gallotti ,24	alimentari
67	Zuccarini Sergio	via Volta ,1/A	pelletteria
78	Lattuada Dr. Carolina Ambulatorio	via delle Rimembranze, 28	veterinario
79	Onoranze Funebri	via delle Rimembranze, 8	onoranze funebri
80	Assicurazione Assicurazioni Valentino Giuseppe E Marco Gandini Snc	via Roma, 24	agenzia assicurativa
81	Assicurazioni Generali Castellano & Buratti Snc	via Roma, 8	agenzia assicurativa
82	Assicurazioni Reale Mutua Mauro Milano E Antonio Palumbieri Sdf Di Milano E Palumbieri Agente Reale Mutua	via Roma, 45	agenzia assicurativa
83	Locafin Di Panara Dario E C. Sas	via Don Carlo Gnocchi, 6/8	agenzia assicurativa

	Assicurazioni Allianz Pace		
84	Rossetti Gisella Agente Unipol	via Leopardi, 2	agenzia assicurativa
85	Immobiliare Celeste Di Daniela Oldrati	via Roma, 24	agenzia immobiliare
86	Agenzia Immobiliare Biesse Di Balestro Silvano	via Roma, 8	agenzia immobiliare
87	Intesa Per L'Impresa	via Roma, 45	agenzia immobiliare
88	Studio Cristallo Snc Di Riccardo Aielli E Carmelo Giannuzzi Agenzia Immobiliare	via Don Carlo Gnocchi, 6/8	agenzia immobiliare
89	Mecatronic S.R.L.	via Leopardi, 2	agenzia immobiliare
90	Tecnocasa affiliato Studio Rosate S.N.C. Agenzia Immobiliare	via Daccò, 25	agenzia immobiliare
91	Studio Servigo Case Sas	via Roma, 43	agenzia immobiliare
93	Banca Agricola Mantovana Spa	via Roma, 105	banca - direzionale commerciale
94	Banca Antonveneta Spa	via Camillo Cavour, 45	banca - direzionale commerciale
95	Cassa Rurale Ed Artigiana	via Roma, 36	banca - direzionale commerciale
96	Piro' Angelo	via Don Carlo Gnocchi, 24	elettricista
97	Falegnameria Tarantola S.N.C. Di Stefano E Carlo Tarantola	via Gallotti, 9	falegnameria
98	Oldrati Francesco	via Leonardo da Vinci, 8	falegnameria
99	Stella F.Lli Giordano & Luigi Snc Falegnameria	via Verga	falegnameria
100	Calorclima Forniture E Impianti Condizionamento	vicolo Costa , 2/5	falegnameria
101	Pcnikell Di Roccia Nicolo' Manutenzione Vendita Estintori	via Don Colombo, 49	rivenditore estintori
102	Warehouse Computer Personal Computer-Accessori	via Papa Giovanni XXIII, 38	rivenditore computer
103	Papadia Carlo Programmi Per Computer	via Orti, 11	rivenditore programmi computer
104	Impianti Idraulici De Carli Armando	via Mazzini, 4	impianti idraulici
105	Dierrepi Impianti Tecnologici S.R.L.	via Roma, 22	impianti tecnologici
106	Dierrepi Impianti Tecnologici S.R.L.	via Aldo Moro, 12	
107	Benzinaio	Strada Provinciale 38	distributore di carburante
112	Mandarini Caravan	Strada Provinciale 38	rimessaggio Caravan - Camper

## **Riepilogo aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti**

Si allegano di seguito le tabelle riepilogative delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti rilevate dal presente Piano dei Servizi.

Detti servizi trovano puntuale localizzazione sull'elaborato grafico "I servizi esistenti nel Comune" in scala 1: 2.000.

## SERVIZI ESISTENTI

### AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

RIF. TAVOLA	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	CATEGORIE DI SERVIZI										
			PARCHEGGI		VERDE PUBBLICO	SCOLASTICI	PER IL GIOCO E PER LO SPORT	SOCIO-ASSISTENZIALI	SANITARI	AMMINISTRATIVI	RELIGIOSI	ECOLOGICI	ALTRI
			in area delimitata	in sede stradale									
			mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1 As	Via Silvio Pellico	Centro sportivo "Ciro Campisi"					27.101						
2 P	Via De Gasperi		1.293										
3 Vp	Via Mazzini angolo via Grossi				1.048								
4 P	Via Mazzini		277										
5 P	Via Mazzini angolo via Battisti		1.901										
6 Vp	Via Mazzini angolo via Battisti				618								
7 Vp	Via Mazzini angolo via Matteotti				2.402								
8 P	Via Matteotti		669										
9 P	Via Matteotti			582									
10 P	Via Don Bosco			516									
11 P	Via Don Orsenigo			507									
12 P	Via Don Luigi Negri		1.024										
13 Vp	Via Negri angolo Via Grossi				1.299								
14 Vp	Via Grossi				263								
15 Pe Vp P	Via Visconti	Pesa pubblica	218		855								690
16 P	Via Piave			614									
17 P	Via Visconti		230										
18 P	Via Visconti		35										
19 P	Via Don Luigi Negri		227										
20 P	Via Circonvallazione angolo via Don Luigi Negri		1.786										
21 P	Via Circonvallazione		2.121										
22 P	Via Roma		131										
23 Cc	Via Roma	Centro Civico Castello								1.094			
24 Vp	Via Roma				9.296								
25 P	Via Carducci		1.211										
27 Vp	Via Carducci				3.361								
28 P	Via Carducci		516										
29 P	Via Roma angolo Via Costa		459										
30 P	Via Roma			854									
31 P	Via Roma angolo Via Ada Negri			86									
32 C	Via Roma	Oratorio San Giuseppe									100		
33 Aa	Via Roma	Abitazioni per anziani in affitto											997
34 P	Incrocio Via Roma, Via Gallotti, Via			169									
35 Vp	Via Papa Giovanni XXIII				17.340								
36 Aa	Via Papa Giovanni XXIII	Abitazioni per anziani in affitto											2.082
37 P	Via Papa Giovanni XXIII		349										
38 Si	Via Papa Giovanni XXIII	Stazione dei Carabinieri											2.782
39 P	Via Ada Negri		167										
40 P	Via D'Acquisto angolo Via Carducci		639										
41 Vp	Via D'Acquisto angolo Via Carducci				1.113								
42 P	Via D'Acquisto angolo Via Papa Giovanni XXIII		207										
43 Vp	Via Papa Giovanni XXIII				413								
44 Vp	Via Carducci				484								
45 P	Via Porta			249									

**AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

RIF. TAVOLA	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	CATEGORIE DI SERVIZI										
			PARCHEGGI		VERDE PUBBLICO	SCOLASTIC I	PER IL GIOCO E PER LO SPORT	SOCIO- ASSISTEN Z	SANITARI	AMMINI- STRATIVI	RELIGIOS I	ECOLOG I	ALTRI
			in area delimitata	in sede stradale									
			mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
46 Vp	Via Porta				520								
47 Vp	Via Porta angolo Via Pascoli				318								
48 P	Via Gallotti angolo via Pascoli		342										
49 P	Via Gallotti		476										
50 P	Via Pascoli		178										
51 P	Via Falcone		287										
52 P	Via Falcone		639										
53 Vp	Via Falcone - Via Gallotti				1.185								
54 Vp	Via Borsellino angolo via Falcone				2.165								
55 P	Via Borsellino angolo via Falcone		142										
56 Vp	Via Borsellino angolo via Falcone				2.302								
57 P	Via Borsellino angolo via Falcone		184										
58 P	Via Falcone		769										
59 Aer	Via Veneto	Oratorio San Luigi									8.355		
60 P	Via Confaloniera angolo Via Falcone		581										
61 P	Via Gallotti		457										
62 P	Via XXV Aprile		342	108									
63 C	Viale Rimembranze	Parrocchia Santo Stefano									2.656		
64 M	Via Vittorio Veneto	Municipio								2.854			
65 P	Viale Rimembranze			399									
66 SA	Viale Rimembranze	Consultorio socio - sanitario							185				
67 Cp	Viale Rimembranze	Casa Parrocchiale									1.948		
68 P	Via Sacchi		32										
69 Aer	Via Sacchi	Oratorio femminile									1.442		
70 P Me	Via Garibaldi		1.431										
71 Up	Via Garibaldi	Ufficio postale								80			
72 Vp	Via Garibaldi				8.348								
73 Sm	Via Circonvallazione	Scuola Materna				7.961							
74 P	Via I° Maggio		303										
75 C	Via Circonvallazione angolo via Cavour	Madonna della Provvidenza									23		
76 P	Via Cavour		251										
77 P	Via Cavour			809									
78 Se	Viale delle Rimembranze	Scuola Elementare				4.615							
79 P	Via Daccò			355									
80 P	Via Daccò		688										
81 Vp	Via Circonvallazione				1.568								
82 Vp	Via Circonvallazione				1.665								
83 P	Via Circonvallazione		759										
84 Vp	Via Circonvallazione				857								
85 P	Via Leopardi angolo Via Circonvallazione		1.258										
86 P	Via Don Colombo		242										
87 Vp	Via Don Colombo				950								
88 P	Via Don Colombo			613									
89 P	Via Giacomo Leopardi		273										
90 As	Via Giacomo Leopardi	Campo di calcio comunale "Lino De Amici"					20.973						



**AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

RIF. TAVOLA	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	CATEGORIE DI SERVIZI										
			PARCHEGGI		VERDE PUBBLICO	SCOLASTIC I	PER IL GIOCO E PER LO SPORT	SOCIO- ASSISTEN Z	SANITARI	AMMINI- STRATIVI	RELIGIOS I	ECOLOG I	ALTRI
			in area delimitata	in sede stradale									
			mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
91 SM	Via Giacomo Leopardi	Scuola Media				6.249							
92 P	Via dell'Industria		454										
93 P	Via Enrico Fermi			516									
94 Vp	Via dell'Industria angolo Via Fermi				11.310								
95 P	Via dell'Industria		1.938										
96 Ci	Via dell'Industria	Cimitero							12.283				
97 C	Via dell'Industria	Cappella di San Rocco									1.437		
98 P	Via Amburgo		857										
99 Vp	Via Amburgo				3.897								
100 P	Via De Gasperi		977										
101 P	Via De Gasperi		450										
102 P	Via De Gasperi		147										
103 P	Via De Gasperi		74										
104 Vp	Via De Gasperi				4.016								
105 P	Via Don Colombo		654										
106 Vp	Via De Gasperi				1.528								
107 Vp	Via Duse				1.097								
108 SA	Via Manzoni	Cooperativa La Fratellanza						590					
109 SA	Via Manzoni	Centro Accoglienza Arcobaleno						310					
110 P Vp	Via Silvio Pellico angolo Via Verdi		694		1.468								
111 P	Via Silvio Pellico		442										
112 P	Via Verga		2.234										
113 Vp	Via Verga				754								
114 P	Via De Gasperi		1.669										
123 Mg	Via Leonardo Da Vinci	Magazzino comunale											2.003
124 IE	Via Malpaga	Ecocentro –Centro raccolta rifiuti ingombranti										3.170	
128 SA	Strada Cascina Cavoletto	Cascina Cavoletto											
129 SA	Strada Cascina Gaggianese	Cascina Gaggianese											
130 Rc R	Strada Cascina Contina	Comunità Cascina Contina											
131 SA	Strada Cascina Nuova	Cascina Nuova											
132 Rc R	Località Sant'Ambrogio	Cascina Sant'Ambrogio											
134 Ssm	Via Europa	Casa cantoniera, magazzino e deposito											4.671
	<b>TOTALE</b>		<b>33.684</b>	<b>6.377</b>	<b>82.440</b>	<b>18.825</b>	<b>48.074</b>	<b>900</b>	<b>12.468</b>	<b>4.028</b>	<b>15.961</b>	<b>3.170</b>	<b>13.225</b>

**AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

RIF. TAVOLA	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	CATEGORIE DI SERVIZI		
			PARCHEGGI		VERDE PUBBLICO
			in area delimitata	in sede stradale	
			mq	mq	mq
115 P	Via Aldo Moro		1.017		
116 P	Via Aldo Moro		805		
117 P	Via Amburgo		10.384		
118 P	Via Malpaga			535	
119 Vp	Via Malpaga				709
120 P	Via Malpaga		1.220		
121 P	Via Leonardo da Vinci		1.138		
122 Vp	Via Leonardo da Vinci				4.337
125 P	Via Bezzera		2.317		
126 P	Via Volta		1.957		
127 P	Via Volta		1.632		
133 P	Strada Provinciale n.30		1.485		
	<b>TOTALE</b>		<b>21.955</b>	<b>535</b>	<b>5.046</b>

**AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TERZIARI**

RIF. TAVOLA	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	CATEGORIE DI SERVIZI		
			PARCHEGGI		VERDE PUBBLICO
			in area delimitata	in sede stradale	
			mq	mq	mq
26 P	Via Europa		1.333		
	<b>TOTALE</b>		<b>1.333</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

N.B. Tutte le superfici riportate derivano dalla rilevazione grafica

Riassumendo, la dotazione complessiva di aree standard esistenti è sintetizzabile come segue:

- Aree standard al servizio degli insediamenti residenziali:

	CATEGORIE DI SERVIZI											
	PARCHEGGI		VERDE PUBBLICO	SCOLASTICI	PER IL GIOCO E LO SPORT	SOCIO-ASSISTENZIALI	SANITARI (1)	AMMINISTRATIVI	RELIGIOSI	ECOLOGICI	ALTRI	TOTALE
	in area delimitata	in sede stradale										
mq	33.684	6.377	82.440	18.825	48.074	900	185	4.028	15.961	3.170	13.225	220.492
ab (31.12.2006)	5.207		5.207	5.207	5.207	5.207	5.207	5.207	5.207	5.207	5.207	5.207
mq/ab	6.47		15.83	3.62	9.23	0.17	0.04	0.77	3.07	0.61	2.54	42.35

(1) senza computare il cimitero (avente estensione di mq 12.283)

Ne deriva una **dotazione unitaria pro-capite**, in relazione agli abitanti residenti nel Comune (5.207 al 31.12.2006) pari a 42.35 mq/ab.

- Aree standard al servizio degli insediamenti produttivi (destinate a parcheggi e aree verdi): 27.001 mq

- Aree standard al servizio degli insediamenti terziari (destinate a parcheggi): 1.333 mq

#### **4. STRUTTURA DEMOGRAFICA E SOCIO-ECONOMICA DELLA POPOLAZIONE. STRUTTURA DELL'APPARATO ECONOMICO-PRODUTTIVO**

Per quanto riguarda la definizione della struttura demografica e del sistema socio economico locale si rimanda all'apposito capitolo della relazione del documento di Piano "Il quadro ricognitivo e programmatico di riferimento".

## 5. IL FABBISOGNO DI SERVIZI ESPRESSO DALLA COMUNITA' LOCALE

L'art. 9 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il Governo del Territorio") precisa, per quanto riguarda l'individuazione del fabbisogno dei servizi, che questi dovranno soddisfare le "esigenze espresse dall'utenza", rappresentata non soltanto dalla "popolazione stabilmente residente" ma anche dalla "popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano" (oltre eventualmente alla "popolazione gravitante nel territorio").

Nelle "modalità per la pianificazione comunale", messe a punto dalla Regione Lombardia per l'attuazione della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il Governo del Territorio"), approvate con DGR del 29/12/2005 n. 8/1681, pubblicata sul B.U.R.L. del 26/1/2006, 2° suppl. straordinario al n. 4, si afferma, a proposito della programmazione dello stato dei bisogni e della domanda di servizi, che la "metodologia di identificazione dei bisogni è analoga a quella di marketing, comunemente utilizzata in ambito commerciale per sondare le clientele e le loro attese".

Nel nostro caso si è ritenuto che il metodo più opportuno per "sondare" la popolazione residente e i soggetti svolgenti attività economiche fosse quello di promuovere una serie di incontri con "testimoni privilegiati", soggetti istituzionali e soggetti investiti a vario titolo di rappresentanza di settori della popolazione o categorie economiche, i quali potessero avere diretta esperienza dei bisogni.

### Le consultazioni effettuate

#### Consultazioni preliminari

L'Amministrazione Comunale ha organizzato una serie di incontri preliminari con i vari "testimoni privilegiati" (associazioni, organizzazioni, partiti, ecc.), allo scopo di raccogliere informazioni circa lo stato dei bisogni della comunità rosatese.

Tali consultazioni hanno avuto luogo secondo il seguente calendario:

DESCRIZIONE	DATA	NOTE
Incontro di consultazione	9 novembre 2006	Associazioni del volontariato sociale
Incontro di consultazione	9 novembre 2006	Associazioni del volontariato sportivo, culturale, ecc.
Incontro di consultazione	16 novembre 2006	Operatori del settore immobiliare
Incontro di consultazione	16 novembre 2006	Consiglio Pastorale e Consiglio oratorio
Incontro di consultazione	23 novembre 2006	Agricoltori
Incontro di consultazione	23 novembre 2006	Commercianti
Incontro di consultazione	30 novembre 2006	Imprenditori (industriali, artigiani, attività produttive, ecc.)
Incontro di consultazione	30 novembre 2006	Rappresentanti scolastici
Incontro di consultazione	5 dicembre 2006	Componenti commissione edilizia
Incontro di consultazione con rappresentanti parti politiche	12 dicembre 2006	Partiti politici (DS)
Incontro di consultazione con rappresentanti parti politiche	14 dicembre 2006	Partiti politici (AN)
Incontro di consultazione con rappresentanti parti politiche	15 dicembre 2006	Partiti politici (LEGA)
Incontro di consultazione con rappresentanti parti politiche	16 dicembre 2006	Partiti politici (Margherita e F.I.)
Incontro di consultazione con rappresentanti parti politiche	16 dicembre 2006	Partiti politici (F.I.)

Per indagare il grado di soddisfazione dei servizi esistenti, durante gli incontri sono stati distribuiti dei questionari da compilare e riconsegnare direttamente al signor Sindaco entro il 22 dicembre 2006.

Si riporta alle pagine seguenti copia del questionario distribuito.

## Comune di Rosate

### INDAGINE CONOSCITIVA PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

#### *Indagine relativa al grado di soddisfazione*

**1) Pensando al Comune nel suo complesso, lo ritiene un paese vivibile?**

Molto ☐      Abbastanza ☐      Così così ☐      Poco ☐      Per niente ☐

**2) Da quanto tempo è residente o opera nel Comune?**

.....

**3) Qualora sia residente od operi da almeno 10 anni, ritiene che negli ultimi 10 anni la qualità della vita nel Comune sia cambiata?**

Molto ☐      Abbastanza ☐      Così così ☐      Poco ☐      Per niente ☐

**4) In positivo o in negativo?**

Positivo ☐      Negativo ☐

**5) Per quale/i motivo/i?**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**6) Facendo invece riferimento agli ultimi 5 anni, ritiene che la qualità della vita nel Comune sia cambiata?**

Molto ☐      Abbastanza ☐      Così così ☐      Poco ☐      Per niente ☐

**7) In positivo o in negativo?**

Positivo ☐      Negativo ☐

**8) Per quale/i motivo/i?**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**9) Solo se l'intervistato è residente od operi da meno di 5 anni, ritiene che dal momento del trasferimento la qualità della vita nel Comune sia cambiata?**

Molto ☐      Abbastanza ☐      Così così ☐      Poco ☐      Per niente ☐

**10) In positivo o in negativo?**

Positivo ☐      Negativo ☐

**11) Per quale/i motivo/i?**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**12) Riferendoci ora ai servizi erogati dal Comune, quanto è soddisfatto complessivamente?**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

**13) A questo punto vorremmo che lei esprimesse un giudizio, sempre tramite voto da 1 a 10, per questi singoli aspetti locali o servizi legati al Comune:**

Raccolta rifiuti	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Raccolta differenziata	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pulizia strade	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Manutenzione strade	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Segnaletica stradale	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Viabilità	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vigili Urbani	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Possibilità di sosta	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Offerta scolastica	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Qualità scolastica	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="10"/>
Mense scolastiche	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="10"/>
Assistenza agli anziani	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="10"/>
Ufficio Relazioni col Pubblico	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="10"/>
Anagrafe	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="10"/>
Ufficio Tributi	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="10"/>
Ufficio Edilizia Privata	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="10"/>
Sportello Unico Imprese	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="10"/>
Strutture sportive	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="10"/>
Qualità e quantità dell'ambiente naturale	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="10"/>
Qualità ambiente edificato	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="10"/>
Servizi sociali e sanitari	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="10"/>
Servizi culturali, ricreativi e per il tempo libero	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="10"/>
Livello del trasporto pubblico	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="10"/>
Opportunità di partecipazione ai processi decisionali e alla pianificazione locale	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="10"/>
Livello di sicurezza personale	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="10"/>
Servizi cimiteriali	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="10"/>
Decoro dell'ambiente urbano	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="10"/>

## Indagine relativa alla accessibilità al verde e ai servizi

### 1) Quale è la tipologia di verde più vicino a casa?

Giardino pubblico attrezzato ☐    Giardino pubblico non attrezzato ☐

Area verde libera ☐    Area verde sportivo ☐    Altro ☐

### 2) Se 'altro' specificare

.....  
.....  
.....

### 3) Quanto impiega per raggiungere a piedi l'area verde più vicina a casa?

Meno di 5 min. ☐    Tra 5 e 10 min. ☐    Tra 10 e 15 min. ☐

Più di 15 min. ☐

### 4) Quanto impiega per raggiungere la fermata di trasporto pubblico più vicina a casa?

Meno di 5 min. ☐    Tra 5 e 10 min. ☐    Tra 10 e 15 min. ☐

Più di 15 min. ☐

(Specificare il tipo di mezzo pubblico:.....)

### 5) Quanto impiega per raggiungere la scuola pubblica (obbligatoria) più vicina a casa?

Meno di 5 min. ☐    Tra 5 e 10 min. ☐    Tra 10 e 15 min. ☐

Più di 15 min. ☐

(Specificare la tipologia di scuola:.....)

### 6) Quanto impiega per raggiungere la struttura sanitaria pubblica più vicina a casa?

Meno di 5 min. ☐    Tra 5 e 10 min. ☐    Tra 10 e 15 min. ☐

Più di 15 min. ☐



**7) Quanto impiega per raggiungere il supermercato alimentare più vicino a casa?**

Meno di 5 min. ☐ Tra 5 e 10 min. ☐ Tra 10 e 15 min. ☐

Più di 15 min. ☐

**8) Quanto impiega per raggiungere il supermercato non alimentare più vicino a casa?**

Meno di 5 min. ☐ Tra 5 e 10 min. ☐ Tra 10 e 15 min. ☐

Più di 15 min. ☐

**9) Quanto impiega per raggiungere la struttura per la raccolta differenziata dei rifiuti (cassonetto, piattaforma ecologica...) più vicino a casa?**

Meno di 5 min. ☐ Tra 5 e 10 min. ☐ Tra 10 e 15 min. ☐

Più di 15 min. ☐

(Specificare il tipo di struttura:.....)

**SUGGERIMENTI ED INDICAZIONI**

01. VIVIBILITA' DEL PAESE

.....  
.....  
.....  
.....

02. SERVIZI SCUOLASTICI, FORMATIVI ED EDUCATIVI

.....  
.....  
.....  
.....

03. SERVIZI SOCIALI ED ASSISTENZIALI

.....  
.....  
.....  
.....

04. GIOVANI ED ADOLESCENTI

.....  
.....  
.....  
.....

05. SERVIZI CULTURALI, SPORTIVI E DEL TEMPO LIBERO

.....  
.....

.....  
.....  
06. LAVORO ED OCCUPAZIONE

.....  
.....  
.....  
.....  
07. SICUREZZA E TUTELA DEI CITTADINI

.....  
.....  
.....  
.....  
08. VIABILITA' INTERNA AL PAESE

.....  
.....  
.....  
.....  
09. PARCHEGGI

.....  
.....  
.....  
.....  
10. VIABILITA' ESTERNA AL PAESE

.....  
.....  
.....  
.....  
11. TRASPORTI PUBBLICI

.....  
.....  
.....  
.....  
12. RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI

.....  
.....  
.....  
.....  
13. VERDE URBANO

.....  
.....  
.....  
.....  
14. ARREDO URBANO

15. NEGOZI / SUPERMERCATI

.....  
.....  
.....  
.....

16. EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

.....  
.....  
.....  
.....

17. EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA

.....  
.....  
.....  
.....

18. TERRITORIO E TUTELA AMBIENTALE

.....  
.....  
.....  
.....

19. ATTIVITA' PRODUTTIVE (INDUSTRIA, ARTIGIANATO, COMMERCIO)

.....  
.....  
.....  
.....

Rosate, .....

.....  
firma

Mittente (specificare se associazione, azienda, cittadino, ecc.)

Le consultazioni preliminari sono state estese anche agli Amministratori Comunali, ritenendo che questi ultimi, sia per il fatto di essere stati eletti dalla comunità locale sulla base di programmi nei quali venivano individuati bisogni, sia per il ruolo svolto, abbiano conoscenza dei problemi e delle necessità della cittadinanza.

Tali incontri hanno avuto luogo secondo il seguente calendario:

<b>3 ottobre 2006</b>	<b>Giunta</b>
<b>11 gennaio 2007</b>	<b>Giunta</b>
<b>25 gennaio 2007</b>	<b>Giunta + commissione urbanistica permanente aperta a tutti i consiglieri comunali</b>
<b>8 febbraio 2007</b>	<b>Giunta</b>

#### Consultazioni in itinere

Per garantire che il processo di formazione del Piano fosse effettivamente “partecipativo”, sono stati organizzati degli incontri in itinere, e dunque durante l’elaborazione del PGT stesso, attraverso i quali informare la cittadinanza sulle scelte in materia di servizi intraprese dall’Amministrazione Comunale.

Tali incontri sono così sintetizzabili:

<b>ATTIVITA'</b>	<b>TEMA</b>	<b>DATA</b>	<b>PARTECIPAZIONE</b>
<b>FORUM AVVIO</b>	Presentazione procedura PGT e VAS	<b>13 aprile 2007</b>	Presentazione a Associazioni, Consulte, parti politiche, economiche e sociali.
<b>TAVOLO 2 - Attività produttive</b>	Incontro/discussione bozza Documento di Piano	<b>4 maggio 2007</b>	Commissioni consiliari , associazioni e parti politiche, economiche e sociali.
<b>TAVOLO 3 - Servizi</b>	Incontro/discussione bozza Piano dei servizi	<b>22 maggio 2007</b>	Commissioni consiliari , associazioni, e parti politiche, economiche e sociali.
<b>TAVOLO 1 - Qualità dell'Abitare</b>	Incontro/discussione bozza Piano delle Regole	<b>12 giugno 2007</b>	Commissioni consiliari , associazioni e parti politiche, economiche e sociali.

## 6. NUMERO DI UTENTI DEI SERVIZI

La legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il Governo del Territorio") ha abbandonato il tradizionale concetto di "capacità insediativa residenziale teorica" dello strumento urbanistico generale, che esprimeva – ma in modo del tutto teorico e distante dalla realtà – il numero massimo di abitanti insediabili nell'ipotesi di totale utilizzazione delle possibilità edificatorie in vario modo consentite.

Al secondo comma dell'articolo 9 ("Piano dei servizi"), la nuova legge prevede quanto segue:

« I comuni redigono il piano dei servizi determinando il numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio, secondo i seguenti criteri:

- a) popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- b) popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- c) popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici. »

Le "Modalità per la pianificazione comunale" emanate dalla Regione ai sensi del secondo comma dell'art. 7 della legge (approvate con d.g.r. del 29 dicembre 2005 n. 8/1681, pubblicate sul B.U.R.L. del 26 gennaio 2006, 2° suppl. straord. al n. 4) precisano e ribadiscono quanto segue:

### « 3.2 Determinazione del numero di utenti dei servizi

*Il Piano dei Servizi in riferimento alla corretta quantificazione dell'offerta deve contenere la determinazione del numero degli utenti dei servizi medesimi.*

*A questo proposito si deve fare riferimento ad una popolazione reale, cioè alla popolazione stabilmente residente nell'ambito del Comune, cui si deve aggiungere la popolazione di nuovo insediamento prefigurata dagli obiettivi di sviluppo quantitativo contenuti nel Documento di Piano.*

*La modalità di quantificazione delle nuove previsioni viene determinata sulla base di modelli insediativi che possono variare dovendo far riferimento alle specificità dell'ambito locale.*

*Una terza componente della popolazione, cui fare riferimento nella determinazione del numero degli utenti dei servizi, è quella della popolazione gravitante per motivi di lavoro, studio, turismo ed eventuale utenza di servizi sovracomunali.*

*I Comuni con caratteristiche di "polo attrattore", individuati nell'ambito dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale, devono, infatti, prevedere servizi pubblici aggiuntivi per la popolazione e servizi di carattere sovracomunale.*

*Analogamente servizi pubblici aggiuntivi devono essere previsti per i Comuni caratterizzati da rilevanti flussi turistici.*

*... omissis... »*

E' dunque evidente che il dato che caratterizza il piano urbanistico generale comunale, significativo – in particolare – ai fini del dimensionamento dei servizi, non è più la "capacità insediativa teorica", bensì la "popolazione reale", ottenuta sommando alla popolazione esistente quella "di nuovo insediamento prefigurata dagli obiettivi di sviluppo quantitativo contenuti nel Documento di Piano" (ed eventualmente – ove ricorra il caso – l'ulteriore popolazione gravitante sul territorio comunale per motivi di lavoro, studio, turismo).

Il Documento di Piano, al fine di definire gli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del PGT di Rosate, prende in considerazione – poiché formulata da un soggetto autorevole e soprattutto poiché definita con criteri omogenei e confrontabili per le diverse realtà territoriali – la previsione della domanda abitativa nella provincia di Milano recentemente formulata dal CRESME<sup>1</sup> su incarico dell'Amministrazione Provinciale, ai fini dell'aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (col quale il PGT deve risultare compatibile, ragione di più per far propria la previsione CRESME).

Detta previsione, riferita al decennio 2007-2016, è articolata per "tavoli interistituzionali" ed ulteriormente disaggregata per singoli comuni (a ciascuno dei quali vengono dedicate specifiche "schede di sintesi").

<sup>1</sup> Il documento consultato durante la redazione del presente PGT si intitola "Un nuovo sistema informativo per la definizione degli scenari della domanda residenziale nella provincia di Milano 2007-2016"

Il documento delinea due scenari:

- un primo scenario definito “ipotesi base”;
- un secondo scenario definito “ipotesi con poli attrattori”, che tiene conto dell’influenza esercitata dalle realtà territoriali a cui viene riconosciuto il ruolo di polo attrattore, in grado di influenzare l’evoluzione del fenomeno nel territorio di influenza.

La previsione indica – nell’un caso come nell’altro – gli abitanti previsti al decennio e, tenuto conto del fabbisogno pregresso, della dinamica delle famiglie e di altro ancora, la correlata domanda totale di abitazioni aggiuntive al 2016.

Per il Comune di Rosate il CRESME effettua le seguenti previsioni:

PREVISIONI CRESME AL DECENNIO (anno 2016)						
IPOTESI	POPOLAZIONE RESIDENTE			DOMANDA DI NUOVE ABITAZIONI		
	maschi	femmine	totale	domanda pregressa 2006	domanda aggiuntiva 2007-2016	domanda totale 2007-2016
	n.	n.	n.	n.	n.	n.
IPOTESI BASE	2.925	3.133	6.058	98	483	581
IPOTESI CON POLI ATTRATTORI	2.883	3.103	5.985	97	464	561

Prudenzialmente, il Documento di Piano assume la previsione di domanda abitativa più contenuta: 561 abitazioni aggiuntive al decennio.

Risulta evidente che il Piano dei Servizi dovrebbe limitarsi a considerare, quale numero di utenti dei servizi, gli abitanti previsti dal CRESME per Rosate al 2.016, ossia 5.985 abitanti, dato dal quale il CRESME ha fatto derivare la previsione della domanda abitativa.

**La “popolazione reale” prevista al decennio per effetto dell’attuazione del PGT è dunque di 5.985 abitanti.** E’ bene sottolineare con forza che questi sono gli abitanti che effettivamente Rosate potrà raggiungere, come massimo, in caso di completa attuazione delle previsioni del PGT.

A puro scopo cautelativo si ritiene opportuno, anche se non richiesto dalla legge regionale, quantificare anche il dato relativo alla “capacità insediativa residenziale teorica” di cui alla precedente legge regionale 51/1975.

Per far ciò considereremo un rapporto volume/abitante pari a 120 mc, di poco inferiore al dato attuale (123,55 mc/abitante).

Quantificando con precisione la possibilità edificatoria residenziale complessiva consentita sia dal Documento di Piano (negli *Ambiti di Trasformazione*, previa pianificazione attuativa), sia dal Piano delle Regole (mediante Piano Attuativo o mediante *Intervento edilizio diretto*), e applicando ad essa il rapporto volume/abitante testé definito, si ottiene il seguente risultato:

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA DEL PGT								
		nei nuclei di antica formazione		nel tessuto edificato consolidato residenziale		in nuove espansioni		totale volume
		interventi edilizi diretti	PA	interventi edilizi diretti	PA	interventi edilizi diretti	PA	totale abitanti
		mc	mc	mc	mc	mc	mc	n.
1	Abitanti attuali (31.12.2006)							5.207
2	<b>Volumi aggiuntivi</b> (o di riqualificazione):							
	abitanti che si insedieranno per effetto delle iniziative edilizie già in corso, ivi comprese quelle autorizzate e non ancora iniziate:							33.861
3	abitanti aggiuntivi insediabili in lotti liberi posti nell'ambito del tessuto edificato consolidato, mediante interventi edilizi diretti:							55.583
4	riqualificazione di edifici e complessi esistenti previsti dal Documento di Piano:	-	7.168	-	12.162	-	-	19.330
5	riqualificazione di edifici e complessi esistenti previsti dal Piano delle Regole:	-	1.500	-	450	-	-	1.950
6	nuove costruzioni previste dal Documento di Piano:	-	-	-	-	-	45.899	45.899
7	nuove costruzioni previste dal Piano delle Regole:	-	900	-	-	-	-	900
8	totale volumi aggiuntivi:							157.523
9	<b>Abitanti aggiuntivi</b> insediabili per effetto della realizzazione dei volumi aggiuntivi (o di riqualificazione)							
	quota del volume che si presume verrà impiegata per altre destinazioni consentite (10%)							15.752
10	quota rimanente del volume, destinata a residenza							141.771
11	ulteriori abitanti che si presume possano insediarsi per effetto di interventi edilizi diretti nelle zone residenziali							25
12	abitanti teorici aggiuntivi (1)							1.206
13	<b>Abitanti teorici totali</b>							6.413
(1) secondo il rapporto mc/ab: 120								

Alle pagine seguenti si riportano, per completezza documentale, alcune tabelle che danno conto in modo analitico di alcuni dati sinteticamente utilizzati al fine della determinazione del dato che precede.

**Aggiornamento in sede di approvazione:**

E' il caso di ribadire ancora una volta che la popolazione di **6.413** abitanti è del tutto teorico e assai lontano dalla realtà, mentre il dato reale è quello che prevede al decennio una popolazione di circa 6.000 abitanti.

Tuttavia, ancora una volta a scopo cautelativo, si ritiene opportuno effettuare il dimensionamento dei servizi previsti e, di conseguenza, anche la verifica della dotazione unitaria di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico (standard urbanistici) sulla base di questo secondo dato.

Del resto la superficie delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico da cedere negli ambiti soggetti a preventiva pianificazione attuativa deve essere quantificata con riferimento ad un determinato rapporto volume/abitante, che nel caso in esame viene appunto stabilito – vedi norme di attuazione del Piano dei Servizi – in ragione di 120 mc per abitante (lo stesso parametro utilizzato per passare dalle abitazioni aggiuntive indicate dal CRESME al relativo volume).

Del tutto logico pertanto che anche la verifica della dotazione unitaria di aree standard venga effettuato sulla base di tale parametro.

COSTRUZIONI RESIDENZIALI IN CORSO O IN FASE DI AVVIO					
(PRIVE DEL PERMESSO DI AGIBILITA' ALLA DATA DEL 15.05.2007					
	Estremi del provvedimento	Titolare	Volume	Unità abitative	Note
<b>A) Permessi di costruire</b>					
<b>Anno 2007</b>					
1	PdC n. 6 del 2007	Codazzi Gianluigi	512,83	1	Richiesto PdC
<b>Anno 2006</b>					
2	PdC n. 1 del 2006	Maroni Marilena	1.194,82	4	
3	PdC n. 2 del 2006	Maroni Rosella	1.637,23	4	
4	PdC n. 3 del 2006	Maroni Rosella	2.260,55	2	
5	PdC n. 7 del 2006	Bonfichi Ersilio	364,80	1	
6	PdC n. 8 del 2006	Maroni Marilena	2.223,19	3	
7	PdC n. 9 del 2006	Bonfichi/Costa	375,60	1	
8	PdC n. 12/2006	F.Ili Tarantola	2.843,70	8	
<b>Anno 2005</b>					
9	PdC n. 2 del 2005	Bollani Albina	829,33	1	ultimata in data 30.09.06
10	PdC n. 3 del 2005	F.Ili Tarantola	4.871,37	26	
11	PdC n. 10 del 2005	Belloni Giovanna	150,00	1	
12	PdC n. 12 del 2005	Codazzi Enrica	2.254,81	9	
13	PdC n. 18 del 2005	Racchi Alberto	933,66	2	
14	PdC n. 20 del 2005	Tarantola	2.192,22	12	
15	PdC n. 24 del 2005	Racchi Silvio	1.264,50	3	
16	PdC n. 25 del 2005	Maroni Gasparino	654,51	2	
17	PdC n. 31 del 2005	Giorgi	699,30	5	
18	PdC n. 32 del 2005	Bareggi	145,39	5	
<b>Totale Permessi di costruire</b>			<b>25.407,81</b>	<b>90</b>	
<b>B) Denunce di inizio attività</b>					
<b>Anno 2007</b>					
19	DIA n. 13 del 2007	La Confaloniera	1.696,87	6	in fase di istruttoria
20	DIA n. 21 del 2007	Rho Angelo	1.297,77	8	in fase di istruttoria
<b>Anno 2006</b>					
21	DIA n. 49 del 2006	Di Miceli Simona	446,40	1	
22	DIA n. 66 del 2006	Mecatronic	4.082,34	14	
<b>Anno 2005</b>					
23	DIA n. 9 del 2005	Tonoli/Sormani	559,44	1	
24	DIA n. 40 del 2005	Balestro	370,16	1	
<b>Totale Denunce di inizio attività</b>			<b>8.452,98</b>	<b>31</b>	
<b>Totale</b>			<b>33.860,79</b>	<b>121</b>	



## **VOLUMETRIE RESIDENZIALI INEDIFICATE DEL P.R.G. (VARIANTE 6)**

(esclusi gli interventi già concessionati)

### **LOTTE LIBERI COMPRESI ENTRO AMBITI DI PIANI ATTUATIVI APPROVATI**

PA 6	"Prato prevostatico"			
	lotto 2	mc	480	
	lotto 12	mc	900	
	lotto 13	mc	900	
	lotto 38	mc	<u>6.505</u>	
	sommano i lotti nel PA 6:			mc 8.785
PA 9	Prato Zocco			
	lotto 4	mc	700	
	lotto 8	mc	600	
	lotto 9	mc	560	
	lotto 11	mc	<u>4.800</u>	
	sommano i lotti nel PA 9:			mc 6.660
PA 11	Samarati (vedi atto unilaterale d'obbligo relativo alla "programmazione")			
	lotto 1	mc	1.865,76	
	lotto 3	mc	1.865,76	
	lotto 4	mc	2.798,64	
	lotto 5	mc	<u>978,74</u>	
	sommano i lotti nel PA 11:			mc 7.509
PA 19	San Rocco			
	lotto 8	mc	430	
	lotto 9	mc	430	
	lotto 10	mc	430	
	lotto 11	mc	<u>430</u>	
	sommano i lotti nel PA 19:			mc 1.720
	Piano di Zona Comparto RO2			
	lotto B		<u>mc 7.447</u>	
	Sommano i lotti liberi in P.A.			mc 32.121

### **LOTTE LIBERI NON COMPRESI ENTRO AMBITI DI PIANI ATTUATIVI**

Lotti in via Don G. Orsenigo (ex P.L. Aurora)				
	lotto 1	mc	910	
	lotto 2	mc	910	
	lotto 3	mc	4.153	
	Lotto in via A. Manzoni	mc	3.000	
	Lotto in via G. Matteotti	mc	6.138	
	Lotto in via G. Matteotti	mc	1.388	
	Lotto in via Circonvallazione	mc	1.287	
	Lotto in via Marco Visconti	mc	2.494	
	Lotto in Via De Gasperi	mc	<u>3.182</u>	
	Sommano i lotti liberi fuori dai P.A.			mc 23.462
SOMMANO I LOTTE LIBERI			<u>mc</u>	<u>55.583</u>

AMBITI DI TRASFORMAZIONE e PIANI ATTUATIVI: POSSIBILITA' EDIFICATORIA E AREE STANDARD

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24							
Ambito	Zona	Destinazione d'uso prevalente	Tipo di trasformazioni e prevista	Superficie territoriale	Possibilità edificatoria				abitanti (120 mc/ab)  (15)  mc/ab: 120	aree standard						aree per la mobilità (quantità presunta)  quota parte della Sup.territ.:  si presume 13,00% della St	superficie fondiaria (presunta)	Piani abitabili presunti  Altezza consentita	superficie coperta presunta (1)		Superficie scoperta presunta	Superficie permeabile prescritta  30,00% di Sf	Note							
					volume (per gli ambiti residenziali) totale presunto		Slp (per gli ambiti industriali e terziari) totale presunto			unitarie	totali	localizzate dal D.P. o dal P.S.	ulteriori aree per parcheggi  (4,00 mq/ab.)  (10% di Slp)  (37,5% di Slp)	totale	differenza da monetizzare															
					mq	mc	mc/mq	mq											mq/mq	ab					mq/ab % della Slp	mq	mq	mq	mq	mq
AT 3b	nucleo antico + espansione	residenza	ristrutt.urban.+nuova costr	7.392	9.610	1,30	---	---	80,1	55,0	4.404	0	320	320	4.084 (3)	961	6.111	2	1.842	30,14%	4.269	1.833	(3)	dovranno essere inoltre cedute ulteriori aree esterne all'Ambito, come stabilito dalle n.t.a. del PGT						
AT 5	tess.urb.consolid.	residenza	ristrutt.urban.	2.200	2.860	1,30	---	---	23,8	55,0	1.311	300 (4)	0	300	1.011	0	1.900	2	548	28,85%	1.352	570	(4)	destinate a parcheggio pubblico						
AT 6	tess.urb.consolid.	residenza	ristrutt.urban.	3.189	4.146	1,30	---	---	34,5	55,0	1.900	406 (5)	0	406	1.494	0	2.783	2	795	28,55%	1.988	835	(5)	destinate a parcheggio pubblico						
AT 7	tess.urb.consolid.	residenza	ristrutt.urban.	1.444	1.877	1,30	---	---	15,6	55,0	860	0	63	63	798	0	1.381	2	360	26,05%	1.022	414								
AT 8	nucleo antico	residenza	ristrutt.urban.	1.818	2.363	1,30	---	---	19,7	55,0	1.083	0	79	79	1.004	0	1.739	2	453	26,05%	1.286	522								
AT 9	tess.urb.consolid.	residenza	ristrutt.urban.	2.522	3.279	1,30	---	---	27,3	55,0	1.503	457 (6)	0	457	1.046	0	2.065	2	628	30,43%	1.437	620	(6)	destinate a parcheggio pubblico						
AT 10	(2) espansione	residenza	nuova costr.	19.865	19.865	1,00	---	---	165,5	55,0	9.105	8.544 (7a)	662	9.206	-101 (7b)	2.582	8.076	3	2.538	31,43%	5.538	2.423	(7a)	di cui: - verde di mitigazione: mq 1.049 (14) - verde di connessione: mq 7.495 (14) da cedere inoltre per viabilità: mq 980						
AT 11	(2) espansione	residenza	nuova costr.	21.229	21.229	1,00	---	---	176,9	55,0	9.730	8.657 (8a)	708	9.365	-435 (8b)	2.760	9.105	3	2.713	29,79%	6.392	2.731	(7b)	dovranno essere inoltre cedute ulteriori aree esterne all'Ambito, come stabilito dalle n.t.a. del PGT						
																						(8a)	di cui: - verde di mitigazione: mq 1.292 (14) - verde di connessione: mq 7.365 (14)							
																							(8b)	il dato tiene conto degli 800 mq già ceduti (a titolo di anticipo delle aree di urbanizzazione da cedere per l'attuazione dell'ambito di pianificazione attuativa) con atto del 10.4.1997. Dovranno essere inoltre cedute ulteriori aree esterne all'Ambito, come stabilito dalle n.t.a. del PGT						
PA 1	tess.urb.consolid.	residenza	ristrutt.urban.	2.450	450	---	---	---	3,8	55,0	206	415 (9)	0	415	0		2						(9)	destinate a parcheggio pubblico						
PA 2	nucleo antico	residenza	ristrutt.urban.	2.556	1.500	---	---	---	12,5	55,0	688	407 (10)	50	457	231		2						(10)	destinate a spazio pubblico						
PA 3	nucleo antico	residenza	ristrutt.urban.	5.230	450	---	---	---	3,8	55,0	206	512 (11)	15	527	0		2						(11)	destinate a parcheggio pubblico						
PA 4	nucleo antico	residenza	ristrutt.urban.	4.098	450	---	---	---	3,8	55,0	206	1.667 (12)	15	1.682	0		2						(12)	di cui: - parcheggio pubblico mq 757 - verde di connessione mq 910						
Totale residenza				73.993	68.079	---	---	---			31.203	21.365	1.911	23.276	9.131															
AT 1a	espansione	industria	nuova costr.	2.304	---	---	1.613	0,70	---	30,0%	484	0	161	161	323	300	1.843	10,5	806	43,75%	1.037	---								
AT 4	espansione	industria	nuova costr.	9.548	---	---	6.684	0,70	---	30,0%	2.005	1.516 (13)	668	2.184	-179	3.420	3.944	10,5					(13)	destinate a verde di mitigazione e verde pubbl. (14)						
AT 12	(2) espansione	industria	nuova costr.	1.922	---	---	1.345	0,70	---	30,0%	404	0	135	135	269	250	1.538	10,5												
AT 13	(2) espansione	industria	nuova costr.	5.757	---	---	4.030	0,70	---	30,0%	1.209	0	403	403	806	748	4.606	10,5												
Totale industria				19.531	---		13.672	---	---		4.102	1.516	1.367	2.883	1.218															
AT 2	tess.urb.consolid.	terziario	nuova costr.	4.568	---	---	4.568	1,00	---	75,0%	3.426	0	1.713	1.713	1.713	0	2.855	10,5												
AT 1b	espansione	servizi pubbl.	nuova costr.	5.476	---	---	---	---	---	0	0	5.476	0	5.476	-5.476															
AT 1c	espansione	servizi pubbl.	nuova costr.	2.943	---	---	---	---	---	0	0	2.943	0	2.943	-2.943															
AT 3a	espansione	servizi pubbl.	nuova costr.	8.108	---	---	---	---	---	0	0	8.108	0	8.108	-8.108															
Totale servizi pubblici				16.527							0	16.527	0	16.527	-16.527															

Totale con destinazione residenziale		73.993	68.079	---			567
Totale con destinazione produttiva secondaria		19.531			13.672		
Totale con destinazione produttiva terziaria		4.568			4.568		

Totale aree standard cedute in PA residenziali	31.203	21.365	1.911	23.276	9.131
Totale aree standard cedute in PA industriali	4.102	1.516	1.367	2.883	1.218
Totale aree standard cedute in PA terziari	3.426	0	1.713	1.713	1.713
Totale aree standard in AT interamente destinati a servizi pubblici	0	16.527	0	16.527	-16.527
Totale complessivo	38.730	39.408	4.992	44.400	-4.464

dovuti	localizzate dal D.P. o dal P.S.	ulteriori aree per parcheggi	totale	da monetizzare
--------	---------------------------------	------------------------------	--------	----------------

- (1) Supponendo: - per la residenza, che la Slp (determinata come rapporto fra il Volume e l'altezza virtuale di 3 mt e incrementata del 15% per porzioni non computate nel volume) sia disposta su due piani abitabili negli AT del tessuto edificato consolidato e del nucleo antico, oppure su tre piani abitabili negli AT di espansione  
- per l'industria e il terziario, che la Slp sia disposta su due piani
- (2) Ambiti di trasformazione di espansione la cui superficie territoriale, al netto delle "aree verdi di mitigazione" e delle "aree verdi di connessione", viene computata nella "superficie urbanizzabile" aggiuntiva ai fini della verifica di cui all'art. 84 delle n.t.a. del P.T.C.P.
- (14) "Aree verdi di mitigazione" e "aree verdi di connessione" che non vengono considerate nella "superficie urbanizzabile" aggiuntiva ai fini della verifica di cui all'art. 84 delle n.t.a. del P.T.C.P.
- (15) sono abitanti teorici, al lordo della quota che si presume possa essere impiegata per destinazioni differenti dalla residenza, determinati nella presente tabella al solo fine di quantificare la dotazione di aree standard

## 7. I BISOGNI RICONOSCIUTI DAL PIANO DEI SERVIZI E GLI INTERVENTI PREVISTI

### 7.1 Parcheggi e spazi di sosta

Come risulta dal censimento effettuato, sono state rilevate sul territorio comunale le seguenti superfici a parcheggio esistenti:

-parcheggi pubblici in area delimitata a servizio degli insediamenti residenziali	mq 33.684
-parcheggi pubblici in area delimitata a servizio degli insediamenti produttivi secondari	mq 21.955
-parcheggi pubblici in area delimitata a servizio degli insediamenti terziari e commerciali	mq 1.333
Totale aree adibite a parcheggi pubblici	mq 56.972

La dotazione pro-capite, data dal rapporto tra la dotazione complessiva di aree destinate a parcheggio a servizio degli insediamenti residenziali, pari a mq 33.684 e agli abitanti residenti nel Comune (ab. 5.207 - FONTE dati: Comune) è la seguente:

**Dotazione** parcheggi pro-capite (**esistente**):  $33.684 \text{ mq} / 5.207 \text{ ab} = 6.47 \text{ mq/ab}$

In tale calcolo non sono stati considerati i parcheggi in sede stradale, in quanto non ritenuti standard, ma che sono stati comunque rilevati e censiti poiché rappresentano una quota importante nel numero totale di parcheggi esistenti.

A puro titolo indicativo, se si considerassero anche i parcheggi in sede stradale (ossia non in area delimitata), tali dotazioni unitarie arriverebbero a:

-parcheggi pubblici in area delimitata a servizio degli insediamenti residenziali	mq 33.684
-parcheggi pubblici in sede stradale a servizio degli insediamenti residenziali	mq 6.377
Totale aree adibite a parcheggi pubblici	mq 40.061

**Dotazione** parcheggi pro-capite (**esistente**):  $40.061 \text{ mq} / 5.207 \text{ ab} = 7.70 \text{ mq/ab}$

Il presente Piano dei Servizi ha come obiettivo il mantenimento di questo livello dotazionale pro-capite, che rappresenta un livello medio accettabile, attraverso le seguenti soluzioni:

- 1) Il Piano prevede di ricavare superfici a parcheggio pubblico in tutti gli Ambiti di Trasformazione, siano essi di espansione o di ristrutturazione urbanistica. Di particolare rilevanza sono i parcheggi previsti negli AT-6, AT-7, AT-8 e AT-9, poiché si trovano nel nucleo di antica formazione o nelle immediate vicinanze del nucleo stesso, dove si avvertono le maggiori situazioni di carenza di aree per parcheggi pubblici.
- 2) Il Piano prevede di ricavare superfici a parcheggio pubblico nei Piani Attuativi PA-1 e PA-4; in particolare, in quest'ultimo, la localizzazione di un parcheggio pubblico in prossimità del nucleo di antica formazione dovrebbe consentire un minor afflusso di auto nel centro storico.
- 3) Il Piano prevede la realizzazione diretta da parte dell'Amministrazione Comunale di parcheggi puntuali localizzati dove maggiore è la domanda di spazi di sosta (via I Maggio, via Ada Negri).
- 4) Il Piano prevede la trasformazione di alcune aree già di proprietà pubblica in parcheggi a servizio sia degli insediamenti residenziali (via Giovanni Verga, via Leopardi, via Dell'Industria), sia degli insediamenti produttivi secondari (via Aldo Moro, via Leonardo da Vinci).

E' il caso di ricordare, a questo proposito, quanto raccomandato nelle "modalità per la pianificazione comunale" messe a punto dalla Regione (Direzione Generale Territorio e Urbanistica – Unità Organizzativa Pianificazione territoriale e urbana):

*“ Alla convinzione che alla crescita della domanda si debba far fronte attraverso un potenziamento quantitativo dell'offerta, realizzando un adeguato stock di nuove attrezzature, si deve sostituire l'idea che il potenziamento dell'offerta possa essere perseguito attraverso una migliore gestione delle attrezzature esistenti, privilegiando gli aspetti organizzativi e funzionali (standard prestazionali) rispetto a quelli fisici ed edilizi (standard quantitativi) “.*

- 5) Il Piano prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio in via Silvio Pellico, all'interno dell' Ambito di Trasformazione AT-1c, a servizio del centro sportivo "Ciro Campisi".  
La cessione dell'intera area dovrà essere effettuata dagli attuatori del P.A. relativo all'AT-1a all'atto della formazione del relativo Piano Attuativo in considerazione dell'appartenenza alla medesima proprietà. Il relativo onere economico è tuttavia a carico di detto Piano Attuativo solo per la quota di competenza, determinata in applicazione dell'indice Stn in ragione della possibilità edificatoria del comparto. E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale – purché con l'accordo dei Proprietari – acquisire detta area anticipatamente (ossia prima della formazione del Piano Attuativo di cui sopra), rilasciando un certificato di anticipata cessione delle aree, a valere per la successiva convenzione urbanistica di attuazione del Piano Attuativo.
- 6) Il Piano prevede, nella trattativa in corso con i proprietari dell'insediando esercizio di vendita al dettaglio del settore alimentare di via Silvio Pellico, la formazione di un nuovo parcheggio utilizzabile, oltre che dagli utenti della struttura di vendita, anche dagli abitanti della zona ed in particolar modo dai fruitori del centro sportivo "Ciro Campisi".

#### Aggiornamento in sede di approvazione:

Complessivamente il Piano dei Servizi prevede le seguenti superfici a parcheggio:

-parcheggi pubblici in area delimitata a servizio degli insediamenti residenziali	mq 41.759
-parcheggi pubblici in area delimitata a servizio degli insediamenti produttivi secondari	mq 33.860
-parcheggi pubblici in area delimitata a servizio degli insediamenti terziari e commerciali	mq 3.675
Totale aree adibite a parcheggi pubblici	mq 79.294

In particolare, le superfici totali relative ai parcheggi al servizio della residenza, in relazione alla popolazione prevista (capacità insediativa residenziale teorica del PGT) è la seguente:

**Dotazione parcheggi pro-capite (prevista):** 41.759 mq / 6.413 ab = 6.51 mq/ab

A puro titolo indicativo, se si considerassero anche i parcheggi in sede stradale (ossia non in area delimitata), tali dotazioni unitarie arriverebbero a:

-parcheggi pubblici in area delimitata a servizio degli insediamenti residenziali	mq 41.759
-parcheggi pubblici in sede stradale a servizio degli insediamenti residenziali	mq 6.377
Totale aree adibite a parcheggi pubblici	mq 48.136

**Dotazione parcheggi pro-capite (prevista):** 48.136 mq / 6.413 ab = 7.51 mq/ab

## 7.2 Il sistema del verde

L'art. 9 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il Governo del Territorio") così recita al primo comma:

*" 1. I comuni redigono e approvano il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste. "*

Nelle "modalità per la pianificazione comunale" messe a punto dalla Regione (Direzione Generale Territorio e Urbanistica – Unità Organizzativa Pianificazione territoriale e urbana) si legge ancora, in materia di considerazione del verde nel Piano dei Servizi:

*" in particolare il sistema del "verde" deve essere affrontato e valutato sotto molteplici aspetti non solo correlati alla disponibilità di spazi di fruizione della popolazione, ma anche al ruolo fondamentale che i corridoi ecologici e gli spazi verdi di connessione tra ambiente edificato e rurale rivestono nella determinazione della qualità degli insediamenti e del paesaggio.*

*A tale riguardo le aree agricole possono diventare un elemento fondamentale nella realizzazione del Piano dei Servizi, grazie alla recente riforma della Comunità Europea che ha separato sussidi e produzione. "*

e più avanti:

*“ La collocazione spaziale dei servizi e le relative interrelazioni con il tessuto urbano devono essere rappresentate ad una scala non inferiore a 1:10.000 e con riferimento all'intero territorio comunale.*

*In particolare devono essere evidenziati:*

- a) le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;*
- b) le eventuali aree destinate all'edilizia residenziale pubblica;*
- c) le dotazioni a verde;*
- d) i corridoi ecologici;*
- e) il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato. “*

Come si vede il verde assume un ruolo centrale fra i servizi, e per verde si deve intendere non semplicemente l'insieme delle aree pubbliche attrezzate a verde (giardini e parchi pubblici) ma l'intero “sistema” delle aree verdi esistenti e previste.

Al fine di considerare il verde quale “sistema”, il Piano censisce, rappresenta cartograficamente e quantifica le differenti categorie di “verde”, sia pubbliche che private, che possono concorrere a costituire tale sistema e nelle quali il sistema si articola:

### **CATEGORIE DEL VERDE**

#### **A) VERDE PUBBLICO E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE**

- A1) Parchi e giardini pubblici
- A2) Parchi e giardini di pertinenza di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico con altra destinazione specifica
- A3) Aiuole di completamento della viabilità

#### **B) VERDE PRIVATO**

- B1) Orti e giardini privati nel nucleo di antica formazione

#### **C) AMBITI AGRICOLI**

#### **D) AMBITI DI TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA**

- D1) Verde di connessione territorio rurale – territorio edificato
- D2) Verde di rinaturalizzazione
- D3) Verde di mitigazione degli insediamenti e delle infrastrutture
- D4) Verde di cintura urbana

Per la determinazione degli standard esistenti sono stati considerati i “parchi e giardini pubblici comunali”, mentre non sono stati conteggiati tutti i parchi e giardini di pertinenza di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico con altra destinazione specifica, che sono considerati standard ma nella destinazione specifica principale (ad es. scolastica).

Come risulta dal censimento effettuato, sono state rilevate sul territorio comunale le seguenti superfici a verde esistenti:

-aree verdi a servizio degli insediamenti residenziali	mq 82.440
-aree verdi a servizio degli insediamenti produttivi secondari	mq 5.046
-aree verdi a servizio degli insediamenti terziari e commerciali	mq 0
Totale aree adibite a verde pubblico	<u>mq 87.486</u>

La dotazione pro-capite, data dal rapporto tra la dotazione complessiva di aree verdi a servizio degli insediamenti residenziali, pari a mq 82.440 e agli abitanti residenti nel Comune (ab. 5.207 - FONTE dati: Comune) è la seguente:

**Dotazione** aree verdi pro-capite (**esistente**):  $82.440 \text{ mq} / 5.207 \text{ ab} = \mathbf{15.83 \text{ mq/ab}}$

Il presente Piano dei Servizi ha come obiettivo il consolidamento ed il potenziamento di questo livello dotazionale pro-capite, che rappresenta un livello medio accettabile in relazione al contesto territoriale nel quale si inserisce il Comune di Rosate, e considerando il fatto che la dotazione aumenterebbe sensibilmente se venissero considerate altre categorie di verde.

Possiamo indicare i principali interventi previsti dal presente Piano:

- 1) Il Piano prevede di ricavare diverse superfici a verde pubblico all'interno degli Ambiti di Trasformazione. In particolare sia all'interno dell'AT-10, sia all'interno dell' AT-11 è prevista la realizzazione di una fascia a verde di connessione territorio rurale – territorio edificato, oltre alla creazione di fasce verdi di mitigazione degli insediamenti e delle infrastrutture. E' inoltre prevista la creazione di una fascia verde di mitigazione degli insediamenti nell'Ambito di Trasformazione AT-4.
- 2) Il Piano prevede di ricavare diverse superfici a verde pubblico all'interno dei Piani Attuativi, ed in particolare nei PA-3 e PA-4.
- 3) Il Piano prevede limitati interventi esterni agli ambiti di pianificazione attuativa, ad esempio nei casi in cui si renda necessario dare una continuità alla trama verde esistente.
- 4) Il Piano prevede la realizzazione di opportune fasce di mitigazione delle infrastrutture viabilistiche previste, ed in particolar modo della nuova strada di circonvallazione sud, della nuova strada di prolungamento della via Borsellino e della nuova strada di collegamento della Cascina Gaggianese con la SP 30. Tali fasce svolgeranno anche un ruolo connettivo rispetto alle altre aree verdi già presenti o previste.
- 5) Il Piano prevede la trasformazione di alcune aree già di proprietà pubblica ed adibite a verde pubblico in parcheggi a servizio sia degli insediamenti residenziali, sia degli insediamenti produttivi secondari.
- 6) Il Piano auspica la realizzazione di interventi di rinaturalizzazione ad est dell'edificato, ed in particolare lungo la roggia Bergonza e ai margini dell'Ambito di Trasformazione AT-11. Tali aree infatti ricadono all'interno di un corridoio ecologico e risultano di particolare pregio ambientale.

Per la determinazione degli standard previsti, oltre ai “parchi e giardini pubblici comunali” sono stati considerati il “verde di connessione territorio rurale – territorio edificato” e il “verde di mitigazione degli insediamenti”, mentre non sono stati conteggiati il “verde di mitigazione delle infrastrutture” a protezione della nuova strada di circonvallazione sud, il “verde di rinaturalizzazione” in via Falcone, ai margini dell'Ambito di Trasformazione AT-11 ed il “verde di connessione” in Via Dell'Industria, ad est cimitero.

Complessivamente, il Piano dei Servizi prevede le seguenti superfici a verde pubblico:

-aree verdi a servizio degli insediamenti residenziali	mq 129.397
-aree verdi a servizio degli insediamenti produttivi secondari	mq 2.225
-aree verdi a servizio degli insediamenti terziari e commerciali	mq 0
Totale aree adibite a verde pubblico	<u>mq 131.662</u>

La dotazione pro-capite, data dal rapporto tra la dotazione complessiva di aree verdi a servizio degli insediamenti residenziali, pari a mq 129.397 e la popolazione prevista (capacità insediativi residenziale teorica del PGT) è la seguente:

#### Aggiornamento in sede di approvazione:

<b>Dotazione</b> aree verdi pro-capite (prevista):	129.397 mq / <b style="color: red;">6.413</b> ab = <b>20.18</b> mq/ab
--	---

## 7.3 Servizi scolastici

Come risulta dal censimento effettuato, sono state rilevate nel territorio comunale tre strutture scolastiche pubbliche, contraddistinte dalle seguenti utenze e disponibilità di spazi:

### Scuola per l'infanzia

- utenza **167** allievi, di cui **13** non residenti (pari al 7.78%)
- consistenza struttura **7** aule didattiche + **1** aula speciale

### Scuola primaria

- utenza **243** allievi, di cui **7** non residenti (pari al 2.88%)
- consistenza struttura **12** aule didattiche + **4** aule speciali

### Scuola secondaria di primo grado

- utenza **276** allievi, di cui **93** non residenti (pari al 33.69%)
- consistenza struttura **12** aule didattiche + **8** aule speciali

**Totale alunni** **686** di cui non residenti **113** (pari al 16.47%)

Facendo per ciascun istituto un rapporto tra allievi ed aule didattiche, si ottiene un primo "indicatore di dotazione":

Grado d'istruzione	alunni	aule didattiche	alunni/aula
	n	n	n
Scuola per l'infanzia	167	7	23,86
Scuola primaria	250	12	20,83
Scuola secondaria di primo grado	276	12	23,00

Dalla tabella si evince come, dal punto di vista meramente quantitativo ed in riferimento ai soli locali qualificati come "aule didattiche", i diversi istituti scolastici presentano una adeguata dotazione di spazi per l'attività didattica.

Estendendo tale confronto anche alle aule speciali e ai laboratori, tenendo conto del fatto che in carenza di spazi il dirigente scolastico è costretto a privilegiare l'utilizzo come aula didattica dei locali disponibili, rinunciando ad aule speciali o laboratori, si ravvisa quanto segue:

Grado d'istruzione	alunni	aule didattiche	aule speciali	laboratori	totale	alunni/aula
	n°	n°	n°	n°	n°	n°
Scuola per l'infanzia	167	7	1	0	8	20,88
Scuola primaria	250	12	4	0	16	15,63
Scuola secondaria di primo grado	276	12	5	3	20	13,80

### Utenti previsti

A questo punto determiniamo l'entità del fabbisogno futuro espresso in termini di n° di alunni previsti.

Consideriamo a tal proposito solamente l'incremento degli alunni residenti a Rosate; per quanto riguarda quelli provenienti dai comuni limitrofi (ed in particolare da Bubbiano e Calvignasco) viene segnalato l'impegno da parte delle rispettive Amministrazioni Comunali alla realizzazione di un istituto scolastico comprensivo di scuola primaria e scuola secondaria di primo grado capace di soddisfare le esigenze della rispettiva popolazione scolastica.

Pertanto, la determinazione degli utenti previsti avverrà nel seguente modo:

#### **Aggiornamento in sede di approvazione:**

Popolazione prevista (capacità insediativa residenziale teorica del PGT)		ab. <b>6.413</b>
Popolazione al 31.12.2006		ab. <b>5.207</b>
Incremento di popolazione		ab. <b>1.206</b>
Quoziente di natalità assunto per il calcolo	10 ‰	
Nati per classe d'età	ab. <b>1.206</b> x 10‰	<b>12.06</b> nati/anno
Popolazione scolastica prevista:		
-scuola per l'infanzia	alunni <b>12.06</b> x 3 anni =	<b>36</b> alunni
-scuola primaria	alunni <b>12.06</b> x 5 anni =	<b>60</b> alunni
-scuola secondaria di primo grado	alunni <b>12.06</b> x 3 anni =	<b>36</b> alunni

### **Popolazione scolastica complessiva**

Scuola per l'infanzia

- attuali	<b>167</b>	alunni
- previsti	<b>36</b>	alunni
- totale	<b>203</b>	alunni

#### Scuola primaria

- attuali	<b>250</b>	alunni
- previsti	<b>60</b>	alunni
- totale	<b>310</b>	alunni

#### Scuola secondaria di primo grado

- attuali	<b>276</b>	alunni
- previsti	<b>36</b>	alunni
- totale	<b>312</b>	alunni

### **Fabbisogno di spazi aggiuntivi**

Provvediamo ora a quantificare il fabbisogno aggiuntivo di spazi per le attività scolastiche, con riferimento alle aule didattiche.

Fabbisogno di aule (didattiche).

-Scuola per l'infanzia: alunni 203 / 25 alunni/sezione =	aule / sezioni	8.12	arrotondato a	9
-Scuola primaria: alunni 310 / 25 alunni/sezione =	aule / classi	12.40	arrotondato a	13
-Scuola secondaria di primo grado: alunni 312 / 25 alunni/sezione =	aule / classi	12.48	arrotondato a	13

Fabbisogno (teorico) di nuove sezioni o aule.

-Scuola per l'infanzia: aule/sezioni 9 (previste) – aule/sezioni 7(esistenti) =	aule/sezioni aggiuntive	2
-Scuola primaria: aule/sezioni 13 (previste) – aule/sezioni 12(esistenti) =	aule aggiuntive	1
-Scuola secondaria di primo grado: aule/sezioni 13 (previste) – aule/sezioni 12(esistenti) =	aule aggiuntive	1

### **Considerazioni finali**

In un'ottica di lungo periodo e coerentemente con le strategie del Documento di Piano, il Piano dei Servizi persegue l'obiettivo di razionalizzare l'utilizzo delle strutture scolastiche creando delle polarizzazioni di tali servizi.

In particolare, da un lato individua il "Polo per l'infanzia" (comprendente l'asilo nido e la scuola per l'infanzia) in via Circonvallazione, nell'area oggi di pertinenza della scuola per l'infanzia stessa; dall'altro localizza il "Polo scolastico" (comprendente la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado) in via Giacomo Leopardi, in contiguità con la scuola secondaria di primo grado.

Gli interventi previsti sono dunque di seguito riepilogati.

#### *Realizzazione Asilo nido*

L'Amministrazione Comunale, ottenuto il finanziamento da parte dell'Amministrazione Provinciale, ha dato l'incarico per la realizzazione del nuovo asilo nido in prossimità della scuola per l'infanzia.

#### *Scuola per l'infanzia.*

Nella scuola per l'infanzia occorrono nuovi spazi quantificabili in n°2 sezioni aggiuntive.

#### *Scuola primaria.*



Da un mero calcolo aritmetico risulta che nella scuola primaria occorrerebbero nuovi spazi quantificabili in n°1 aula aggiuntiva. In realtà, ipotizzando una omogenea ripartizione degli alunni nelle cinque classi d'età, sono auspicabili nuovi spazi quantificabili in n°3 aule didattiche aggiuntive (ed eventualmente n°1 ulteriore aula speciale).

Considerato però che la popolazione scolastica non residente a Rosate è destinata ad essere assorbita dalla nuova scuola comprensiva che i comuni di Bubbiano e Calvignasco si stanno impegnando a realizzare, si verrà a liberare un numero di aule tale da soddisfare l'aumento di domanda generata dagli utenti previsti.

Tale disponibilità di spazi sarà limitata nella sede dell'attuale scuola primaria (con 7 alunni non residenti), ma rilevante nel plesso della scuola secondaria di primo grado (con 93 alunni non residenti).

Tutto ciò consentirà di innescare quella progressiva polarizzazione delle strutture scolastiche della fascia di età compresa tra i 5/6 e i 13 anni presso la sede dell'attuale scuola secondaria di primo grado.

#### *Scuola secondaria di primo grado*

Nella scuola secondaria di primo grado risulterebbe teoricamente la necessità di nuovi spazi quantificabili in n°1 aula aggiuntiva. Anche in questo caso, l'aumento di domanda generata dagli utenti previsti sarà assorbita dalla disponibilità che si verrà a creare in seguito alla realizzazione della nuova scuola comprensiva dei comuni di Bubbiano e Calvignasco, che abatterà il numero di utenti non residenti nel comune di Rosate.

## **7.4 Servizi per lo sport e per il gioco**

Come risulta dal censimento effettuato, è stata rilevata sul territorio comunale la seguente dotazione di attrezzature sportive:

-centro sportivo "Ciro Campisi"	mq 27.101
-campo di calcio comunale "Lino De Amici"	mq 20.973
Totale aree adibite a servizi per lo sport e per il gioco	mq 48.074

La dotazione pro-capite, data dal rapporto tra la dotazione complessiva di aree destinate ad attrezzature sportive, pari a mq 48.074 e agli abitanti residenti nel Comune (ab. 5.207 - FONTE dati: Comune) è la seguente:

**Dotazione** servizi per lo sport e per il gioco pro-capite (**esistente**):  $48.074 \text{ mq} / 5.207 \text{ ab} = \mathbf{9.23 \text{ mq/ab}}$

Il Piano dei Servizi conferma tali attrezzature nella attuali localizzazioni, ma in un'ottica di lungo periodo e coerentemente con le strategie del Documento di Piano auspica, per garantire e consolidare tale dotazione e adeguarla alle esigenze della popolazione, il trasferimento del "Polo sportivo" nell'area del "Ciro Campisi". Tale rilocalizzazione troverà luogo soltanto nel momento in cui maturerà la necessità di realizzare il "Polo scolastico" nell'area oggi occupata dal campo di calcio "Lino De Amici".

Entro il mandato amministrativo in corso, il Piano dei Servizi prevede la sola acquisizione, da parte dell'Amministrazione Comunale, dell'area adiacente il centro sportivo (avente una superficie di 16.486 mq) per la futura realizzazione del nuovo campo di calcio con relativi spogliatoi e tribune ed area a parcheggio; per tale acquisizione saranno stanziati 660.000€. Per quanto riguarda invece la realizzazione delle attrezzature sportive, il Piano dei Servizi non prevede alcuna programmazione temporale.

La riqualificazione del Centro Sportivo "Ciro Campisi", comportante l'implementazione di strutture ed impianti sportivi nonché di strutture di ritrovo, potrà realizzarsi tramite lo strumento finanziario del project financing. Ciò permetterà al complesso di diventare non soltanto un polo sportivo ma anche un luogo di aggregazione per adolescenti e giovani ove poter proporre e sviluppare attività ed iniziative ad essi rivolte.

## **7.5 Servizi socio-assistenziali**

Come risulta dal censimento riportato alle pagine precedenti, sono numerose le attività di tipo socio – assistenziale svolte da enti pubblici e da organizzazioni e associazioni a favore della comunità locale.

Va segnalato a tal proposito che al soddisfacimento dei bisogni espressi dai Rosatesi non concorrono solamente i servizi presenti sul territorio comunale; buona parte della domanda, infatti, viene soddisfatta da servizi presenti all'esterno del territorio comunale, come rappresentato nella tavola "I servizi esistenti (e previsti) nel contesto territoriale" scala 1:25000.

Al fine di potenziare l'offerta di tali servizi e ridurre la necessità di spostamenti sul territorio – soprattutto da parte delle fasce più deboli della popolazione – e di razionalizzare i servizi già esistenti e quelli futuri, il Piano prevede la realizzazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, di un Centro Polivalente Socio - Assistenziale - Sanitario e di aggregazione per le persone anziane, su un'area di circa 4000 mq in via San Giuseppe, ricadente all'interno del Parco delle Rogge.

La realizzazione di tale struttura è prevista in due lotti, per ognuno dei quali sono stati stanziati 750.000€.

Nel frattempo l'Amministrazione Comunale porrà in essere interventi migliorativi, rivolti sia alla struttura che ai servizi, presso il Centro di viale delle Rimembranze.

Il Comune, qualora venisse modificata la legislazione vigente in materia, è intenzionato a realizzare ed a rendere funzionante una farmacia comunale.

## **7.6 Servizi culturali**

Come risulta dal censimento effettuato, sul territorio comunale risultano limitate le attrezzature adibite a servizi culturali. In particolare, il cuore delle principali attività culturali, sociali e ricreative è rappresentato dal Centro Civico Castello Visconteo, sito in via Roma 122.

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale potenziare, utilizzando pienamente e con razionalità l'intera struttura, le attività presso il Centro Civico che nel prossimo futuro, in attesa della realizzazione del Centro Polivalente Socio - Assistenziale - Sanitario del Parco delle Rogge, sarà adibito anche a centro di aggregazione e di svolgimento di attività ed iniziative per le persone anziane. Ciò anche in considerazione del fatto che il Centro Civico si trova ubicato in una posizione centrale del paese, facilmente raggiungibile ed inserito in un parco altamente fruibile.

Al fine di potenziare l'offerta di tali servizi e favorire la crescita culturale della comunità locale, il Piano prevede la realizzazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, di un Centro Polivalente Culturale in via Enrico Fermi, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-3a.

La cessione dell'intera area dovrà essere effettuata dagli attuatori del P.A. relativo all'AT-3b all'atto della formazione del relativo Piano Attuativo in considerazione dell'appartenenza alla medesima proprietà. Il relativo onere economico è tuttavia a carico di detto Piano Attuativo solo per la quota di competenza, determinata in applicazione dell'indice Stn in ragione della possibilità edificatoria del comparto.

E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale – purché con l'accordo dei Proprietari – acquisire detta area anticipatamente (ossia prima della formazione del Piano Attuativo di cui sopra), rilasciando un certificato di anticipata cessione delle aree, a valere per la successiva convenzione urbanistica di attuazione del Piano Attuativo.

Per tale intervento, che si svilupperà su una superficie complessiva di circa 8.100 mq, il Piano prevede lo stanziamento di 1.200.000€.

## **7.7 Altri servizi**

### **Pesa pubblica**

Attualmente la pesa pubblica è situata in via Visconti in prossimità dello svincolo con la SP 30 Binasco - Vermezzo. Tale localizzazione appare però oggi inadeguata: sono infatti molteplici i disagi causati ai residenti nelle immediate vicinanze della pesa stessa, non ultimo il rumore causato dalla sosta dei trattori fin dalle prime ore della mattina.

**Aggiornamento in sede di approvazione:**

Il Piano dei Servizi conferma temporaneamente la localizzazione nell'attuale posizione, e ne prevede il futuro trasferimento **in località da scegliere**.

Tale realizzazione avrà un costo di 250.000€.

### **Area del mercato**

Oggi l'area utilizzata per lo svolgimento del mercato settimanale, ubicata in via Garibaldi, non è ritenuta adeguata, in quanto non provvista delle apposite attrezzature fisse in grado di garantire le indispensabili condizioni igieniche. Inoltre, la vicinanza dell'ufficio postale mette in luce l'inadeguatezza viabilistica della zona e la carenza nella dotazione di parcheggi.

Il Piano dei Servizi prevede la realizzazione di uno spazio attrezzato atto a consentire un miglior svolgimento di tali attività di vendita su parte del parcheggio di via Circonvallazione. Tenuto conto che tale spazio verrebbe utilizzato solo un giorno alla settimana, è ovviamente opportuno che lo stesso sia attrezzato in modo tale da poter essere usufruito dalla cittadinanza nei giorni restanti come area a parcheggio.

La realizzazione di tale intervento avrà un costo complessivo di 50.000€.

**Aggiornamento in sede di approvazione:**

Fermo restando l'obiettivo di rilocalizzazione del mercato ambulante settimanale (motivata dalla accertata inadeguatezza della sede attuale), si precisa che la previsione di spostamento in Via Circonvallazione non è definitiva: l'Amministrazione provvederà alle opportune verifiche (principalmente inerenti alla facilità di accesso ciclo-pedonale e alla relativa sicurezza) in esito alle quali procederà alla scelta dell'ubicazione definitiva.

### **Mensa interaziendale**

Il Piano dei Servizi prevede la realizzazione di una mensa interaziendale nella zona industriale, su un'area già di proprietà pubblica. La realizzazione di tale attrezzatura dovrà avvenire ad opera degli imprenditori interessati a dotarsi di tale servizio; è comunque auspicabile che tale servizio assuma un livello di interesse in grado di attirare fruitori provenienti non esclusivamente dal Comune di Rosate, ma anche dai comuni limitrofi.

## **7.8 Servizi religiosi**

Come risulta dal censimento riportato alle pagine precedenti, l'oratorio San Luigi, situato in via Vittorio Veneto 3, è considerato il principale ambito educativo - religioso del paese. In particolare, durante i mesi estivi, esso risulta particolarmente affollato, in quanto non utilizzato esclusivamente dai ragazzi di Rosate.

L'attrezzatura presenta una buona dotazione di spazi ricreativi esterni (1 campo da calcio, 1 campo da calcetto in erba sintetica, 1 campo da pallacanestro ed 1 da pallavolo), mentre per quanto riguarda gli spazi interni è sentita la necessità di realizzare un nuovo salone per le attività ricreative/didattiche/culturali e di adeguare e razionalizzare i locali presenti.

Con queste motivazioni la Parrocchia ha attivato delle iniziative volte a definire le possibili soluzioni progettuali che risolvano tali problematiche.

Infine, per la realizzazione del percorso ciclo-pedonale collegante la Via Gallotti alla Via Falcone, il Piano dei Servizi prevede la sottrazione di una fascia larga metri 2,50 al campo di calcio dell'oratorio.

## 7.9 Servizi per la mobilità

Come risulta dal censimento riportato alle pagine precedenti, il sistema della mobilità a Rosate è costituito dalle seguenti autolinee:

- |             |   |
|-------------|---|
| - GRUGNI    | Binasco - Noviglio - Rosate - Abbiategrasso |
| - GRUGNI    | Casorate Primo - Abbiategrasso              |
| - ATM       | Milano - Rosate                             |
| - SILAPAVIA | Rosate – Fallavecchia                       |

Queste autolinee garantiscono i collegamenti di Rosate con i principali centri limitrofi (Besate, Motta Visconti, Casorate Primo, Bubbiano, Binasco, Noviglio, Gudo Visconti, Zelo Surrigone, Vermezzo e Abbiategrasso, Gaggiano, Trezzano Sul Naviglio, Corsico, Buccinasco) oltre che con i capolinea della metropolitana milanese.

Al fine di potenziare tali servizi, il Piano prevede la realizzazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, del nodo di interscambio autolinee, su una superficie complessiva di 2000 mq.

Tale attrezzatura sarà localizzata all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-1b, e dunque in prossimità della SP 30 Binasco-Vermezzo, garantendo una facile accessibilità da parte dei mezzi pubblici.

La cessione dell'intera area dovrà essere effettuata dagli attuatori del P.A. relativo all'AT-1a all'atto della formazione del relativo Piano Attuativo in considerazione dell'appartenenza alla medesima proprietà. Il relativo onere economico è tuttavia a carico di detto Piano Attuativo solo per la quota di competenza, determinata in applicazione dell'indice Stn in ragione della possibilità edificatoria del comparto.

E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale – purché con l'accordo dei Proprietari – acquisire detta area anticipatamente (ossia prima della formazione del Piano Attuativo di cui sopra), rilasciando un certificato di anticipata cessione delle aree, a valere per la successiva convenzione urbanistica di attuazione del Piano Attuativo.

Tale realizzazione avrà un costo complessivo di 250.000€

## 7.10 Infrastrutture per la mobilità

### Nuova strada di Circonvallazione sud

Conformemente a quanto già previsto a livello provinciale dalla tavola del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale "Tavola 1 – Sistema insediativo - infrastrutturale", e confermato nella bozza di adeguamento dello stesso PTCP alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, nell'elaborato "Tavola 1a-Sistema infrastrutturale" (aggiornamento 17.10.2007), il Piano dei Servizi prevede la realizzazione della nuova strada di circonvallazione sud collegante la Via Dell'Industria (zona Cappella di San Rocco) alla SP 30 Binasco-Vermezzo, in prossimità della Cascina Nuova.

La nuova arteria viabilistica ha come obiettivo quello di deviare il traffico veicolare – pendolare, già ora significativo lungo le direttrici Via Circonvallazione e Via De Gasperi, in entrata e in uscita dalla zona industriale sud, nonché quello proveniente/diretto ai comuni limitrofi di Bubbiano, Calvignasco e Casorate Primo, che hanno conosciuto negli ultimi anni una significativa espansione edilizia ed aumento di popolazione con conseguente incremento di utilizzazione di autoveicoli.

La nuova strada di circonvallazione sud metterà in comunicazione le due strade provinciali SP n° 163 e SP n° 30, assorbendo il traffico di passaggio verso i caselli autostradali di Binasco e Melegnano, la tangenziale ovest ed i parcheggi a servizio delle stazioni metropolitane (linea 2) di Famagosta e di Assago (quest'ultima di prossima apertura).

Molti studi di settore testimoniano il fatto che questi poli automobilistici rivestiranno anche per il medio - lungo periodo un ruolo di primaria importanza sia per quanto riguarda gli spostamenti pendolari, sia per il trasporto di merci.

Infine il tracciato della nuova strada di circonvallazione sud riduce al minimo sia l'impatto ambientale, sia la sottrazione di territorio alla coltivazione agricola. Ciò a differenza di un eventuale – ipotetico tracciato ad ovest dell'abitato, che creerebbe una dannosa barriera artificiale tra il territorio comunale (Parco Sud) e quello del Comune di Morimondo (Parco del Ticino). Territorio, quest'ultimo, interessato da ben due strade "parco" (colleganti Rosate con Morimondo), dalla roggia Ticinello e dal Naviglio di Bereguardo con le chiuse leonardesche, da un punto Parco (cascina Contina) e da ben sette cascine ancora tutte in attività.

Parte dell'onere economico per la realizzazione della strada sarà a carico di ambiti di pianificazione attuativa (Ambiti di Trasformazione), secondo quanto stabilito dal presente Piano, ed in particolare:

- il 1° tratto, compreso tra la nuova rotatoria in zona San Rocco e il confine dell'AT-10 (compresi l'onere economico per l'acquisizione dell'area e la realizzazione della relativa fascia verde di mitigazione) è a carico degli attuatori dei P.A. relativi agli AT-1a, AT-4, AT-12 e AT-13;
- il 2° tratto, dal confine ovest dell'AT-10 fino alla nuova rotatoria all'incrocio con la prosecuzione della Via Giovanni Falcone, compresa detta rotatoria e compreso anche il tratto stradale di collegamento fra detta rotatoria e la Via Giovanni Falcone (compresi l'onere economico per l'acquisizione dell'area e la realizzazione della relativa fascia verde di mitigazione) è a carico degli attuatori dei P.A. relativi agli AT-10 e AT-11;
- il 3° tratto, dalla rotatoria in corrispondenza della Via Falcone fino alla successiva nuova rotatoria sulla strada provinciale Vermezzo-Binasco, compresa detta rotatoria (compresi l'onere economico per l'acquisizione dell'area e la realizzazione della relativa fascia verde di mitigazione) sono a carico dell'Amministrazione Provinciale.

La nuova strada di circonvallazione sud attraversa il corridoio ecologico posto a cavaliere della Roggia Bergonza. Per evitare che tale infrastruttura costituisca un ostacolo all'attraversamento della fauna selvatica lungo il corso d'acqua, il Piano dei Servizi prevede la realizzazione di opportuni interventi di bypass faunistici, costituiti da sottopassaggi di varia dimensione e forma, che consentano alla fauna anfibia e terrestre di muoversi liberamente.

### **Nuova strada di prolungamento della via Borsellino**

Il Piano dei Servizi prevede la realizzazione della nuova strada di prolungamento della via Borsellino per risolvere il problema dell'accessibilità dei nuovi Ambiti di Trasformazione previsti (AT-3b e AT-10).

La realizzazione di tale intervento, compresi la formazione della fascia verde di mitigazione-conneSSIONe e l'onere economico per l'acquisizione dell'area stessa, sarà a carico degli attuatori dei P.A. relativi agli AT-10 e AT-3b.

Tutto ciò consentirà la formazione di un nuovo percorso ciclo-pedonale lungo la via Falcone a completamento dei percorsi già esistenti sulla via stessa.

### **Nuova rotatoria stradale all'incrocio fra la SP 30 e la Via S. Pellico**

Il Piano dei Servizi prevede la formazione della nuova rotatoria all'incrocio fra la SP 30 e la via Silvio Pellico.

Le modalità di acquisizione dell'area, le opere da realizzare e i relativi costi, i modi di attuazione e i soggetti a carico dei quali è posto l'onere economico della realizzazione delle opere sono elencati nelle tabelle alle pagine seguenti.

### **Adeguamento rotatoria esistente all'incrocio fra la Via S. Pellico e la Via De Gasperi**

Il Piano dei Servizi prevede l'adeguamento della rotatoria esistente all'incrocio fra la Via S. Pellico e la Via De Gasperi, già oggi considerato un elemento di rilevanza ma che assumerà una maggior importanza con la realizzazione del nodo di interscambio autolinee, con l'apertura di un esercizio commerciale al dettaglio alimentare di media superficie e con il futuro completamento del polo sportivo al "Ciro Campisi".

Le modalità di acquisizione dell'area, le opere da realizzare e i relativi costi, i modi di attuazione e i soggetti a carico dei quali è posto l'onere economico della realizzazione delle opere sono elencati nelle tabelle alle pagine seguenti.

#### **Nuova rotatoria in zona San Rocco, all'incrocio fra la Via De Gasperi, la Via Dell'Industria e la Via Malaga.**

Il Piano dei Servizi prevede la formazione della nuova rotatoria in zona San Rocco, per consentire l'innesto della viabilità esistente con la realizzanda nuova strada di circonvallazione sud.

Le modalità di acquisizione dell'area, le opere da realizzare e i relativi costi, i modi di attuazione e i soggetti a carico dei quali è posto l'onere economico della realizzazione delle opere sono elencati nelle tabelle alle pagine seguenti.

#### **Nuova rotatoria lungo la Via Dell'Industria, all'incrocio con la Via Leonardo Da Vinci.**

Il Piano dei Servizi prevede la formazione della nuova rotatoria lungo la Via Dell'Industria, all'incrocio con la Via Leonardo Da Vinci, in modo tale da migliorare l'accesso agli insediamenti produttivi secondari esistenti e previsti dal presente PGT.

Le modalità di acquisizione dell'area, le opere da realizzare e i relativi costi, i modi di attuazione e i soggetti a carico dei quali è posto l'onere economico della realizzazione delle opere sono elencati nelle tabelle alle pagine seguenti.

### **7.11 Mobilità ciclo-pedonale**

Conformemente a quanto stabilito negli obiettivi del Documento di Piano, il Piano dei Servizi individua la rete dei percorsi ciclopeditoni esistenti sul territorio comunale e ne prevede un potenziamento laddove si ritenga opportuno garantire una maggior accessibilità pedonale e/o ciclabile.

L'intenzione è quella di assicurare una percorribilità ciclo-pedonale mettendo in comunicazione tra loro sia parti del territorio comunale (interno dell'abitato, da cascina a cascina, ecc.) sia comuni limitrofi (Calvignasco, Noviglio, Vernate, Morimondo, Gudo Visconti, Gaggiano).

L'intera trama dei percorsi ciclo-pedonali (attrezzati e da attrezzare) è individuata negli elaborati del presente Piano, ed in particolare sull'elaborato grafico "I servizi esistenti nel Comune" in scala 1:5000.

In alcuni casi, i nuovi percorsi ciclo-pedonali sono a carico di ambiti di pianificazione attuativa (Ambiti di Trasformazione oppure Piani Attuativi): per questi, le modalità di acquisizione dell'area, le opere da realizzare e i relativi costi, i modi di attuazione e i soggetti a carico dei quali è posto l'onere economico della realizzazione delle opere sono elencati nelle tabelle alle pagine seguenti.

Dove invece non specificato, tale realizzazione sarà a carico dell'Amministrazione Comunale.

### **7.12 Aree per l'edilizia residenziale pubblica**

Il presente Piano dei Servizi appronta le seguenti aree per edilizia residenziale pubblica:

Area e localizzazione		Superficie	Volume edificabile
		mq	mc
1	Completamento del P.E.E.P. vigente: porzione inedita del lotto B del Comparto RO2, situato in via Carducci	3.037,50	3.723,50
2	Quota parte del 20% della possibilità edificatoria dell'Ambito di	Da definire col	

	Trasformazione di espansione AT-10	Piano Attuativo	3.973,0
3	Quota parte del 20% della possibilità edificatoria dell'Ambito di Trasformazione di espansione AT-11	Da definire col Piano Attuativo	4.245,8
	Totale		11.942,3

Le modalità di attuazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sono definite nelle norme di attuazione del presente PGT.

#### **Riepilogo aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti e previste**

Per una maggior precisazione di quanto sopra esposto, si rimanda alle tabelle riepilogative delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti e previste di seguito riportate.

Detti servizi trovano puntuale localizzazione sugli elaborati grafici "I servizi previsti nel Comune" in scala 1:5.000 e "I servizi previsti nel Comune" in scala 1:2000.

## SERVIZI ESISTENTI E PREVISTI

RIFERIMENTO ALLA TAVOLA GRAFICA	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	CATEGORIE DI SERVIZI										note	
			PARCHEGGI		VERDE PUBBLIC O	SCOLA STICI	PER IL GIOCO E PER LO SPORT	SOCIO ASSI STENZ	SANITA RI	AMMI NI STRAT IVI	RELIGI OSI	ECOL OGICI		ALTRI
			in area delimitata	in sede stradale										
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI														
Servizi esistenti														
1 As	Via Silvio Pellico	Centro sportivo "Ciro Campisi"					27.101							
4 P	Via Mazzini		277											
5 P	Via Mazzini angolo via Battisti		1.901											
6 Vp	Via Mazzini angolo via Battisti				618									
7 Vp	Via Mazzini angolo via Matteotti				2.402									
8 P	Via Matteotti		669											
9 P	Via Matteotti			582										
10 P	Via Don Bosco			516										
11 P	Via Don Orsenigo			507										
12 P	Via Don Luigi Negri		1.024											
13 Vp	Via Negri angolo Via Grossi				1.299									
14 Vp	Via Grossi				263									
15 Pe Vp P	Via Visconti	Pesa pubblica	218		855							690		
16 P	Via Piave			614										
17 P	Via Visconti		230											
18 P	Via Visconti		35											
19 P	Via Don Luigi Negri		227											
20 P	Via Circonvallazione angolo via Don Luigi Negri		1.786											
21 P	Via Circonvallazione		821											
22 P	Via Roma		131											
23 Cc	Via Roma	Centro Civico Castello							1.094					
24 Vp	Via Roma				9.296									
25 P	Via Carducci		1.211											
27 Vp	Via Carducci				3.361									
28 P	Via Carducci		516											
29 P	Via Roma angolo Via Costa		459											
30 P	Via Roma			854										
31 P	Via Roma angolo Via Ada Negri			86										
32 C	Via Roma	Oratorio San Giuseppe								100				
33 Aa	Via Roma	Abitazioni per anziani in affitto										997		
34 P	Incrocio Via Roma, Via Gallotti, Via Rimembranze			169										
35 Vp	Via Papa Giovanni XXIII				13.340									
36 Aa	Via Papa Giovanni XXIII	Abitazioni per anziani in affitto										2.082		
37 P	Via Papa Giovanni XXIII		349											
38 Si	Via Papa Giovanni XXIII	Stazione dei Carabinieri										2.782		
39 P	Via Ada Negri		167											
40 P	Via D'Acquisto angolo Via Carducci		639											
41 Vp	Via D'Acquisto angolo Via Carducci				1.113									



RIFERIMENTO ALLA TAVOLA GRAFICA	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	CATEGORIE DI SERVIZI											note
			PARCHEGGI		VERDE PUBBLIC O	SCOLA STICI	PER IL GIOCO E PER LO SPORT	SOCIO ASSI STENZ	SANITA RI	AMMI NI STRAT IVI	RELIGI OSI	ECOL OGICI	ALTRI	
			in area delimitata	in sede stradale	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
42 P	Via D'Acquisto angolo Via Papa Giovanni XXIII		207											
43 Vp	Via Papa Giovanni XXIII				413									
44 Vp	Via Carducci				484									
45 P	Via Porta			249										
46 Vp	Via Porta				520									
47 Vp	Via Porta angolo Via Pascoli				318									
48 P	Via Gallotti angolo via Pascoli		342											
49 P	Via Gallotti		476											
50 P	Via Pascoli		178											
51 P	Via Falcone		287											
52 P	Via Falcone		639											
53 Vp	Via Falcone - Via Gallotti				1.185									
54 Vp	Via Borsellino angolo via Falcone				2.165									
55 P	Via Borsellino angolo via Falcone		142											
56 Vp	Via Borsellino angolo via Falcone				2.302									
57 P	Via Borsellino angolo via Falcone		184											
58 P	Via Falcone		769											
60 P	Via Confaloniera angolo Via Falcone		581											
61 P	Via Gallotti		457											
62 P	Via XXV Aprile		342	108										
63 C	Viale Rimembranze	Parrocchia Santo Stefano									2.656			
64 M	Via Vittorio Veneto	Municipio								2.854				
65 P	Viale Rimembranze			399										
66 SA	Viale Rimembranze	Consultorio socio - sanitario							185					
67 Cp	Viale Rimembranze	Casa Parrocchiale									1.948			
68 P	Via Sacchi		32											
69 Aer	Via Sacchi	Oratorio femminile									1.442			
70 P	Via Garibaldi		1.431											
71 Up	Via Garibaldi	Ufficio postale								80				
72 Vp	Via Garibaldi				8.348									
73 Sm	Via Circonvallazione	Scuola Materna				7.251								
74 P	Via I° Maggio		303											
75 C	Via Circonvallazione angolo via Cavour	Madonna della Provvidenza									23			
76 P	Via Cavour		251											
77 P	Via Cavour			809										
78 Se	Viale delle Rimembranze	Scuola Elementare				4.615								
79 P	Via Daccò			355										
80 P	Via Daccò		688											
81 Vp	Via Circonvallazione				1.568									
82 Vp	Via Circonvallazione				1.665									
83 P	Via Circonvallazione		759											
84 Vp	Via Circonvallazione				857									
85 P	Via Leopardi angolo Via Circonvallazione		1.258											
86 P	Via Don Colombo		242											

RIFERIMENTO ALLA TAVOLA GRAFICA	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	CATEGORIE DI SERVIZI											note
			PARCHEGGI		VERDE PUBBLIC O	SCOLA STICI	PER IL GIOCO E PER LO SPORT	SOCIO ASSI STENZ	SANITA RI	AMMI NI STRAT IVI	RELIGI OSI	ECOL OGICI	ALTRI	
			in area delimitata	in sede stradale	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
87 Vp	Via Don Colombo				950									
88 P	Via Don Colombo			613										
89 P	Via Giacomo Leopardi		273											
92 P	Via dell'Industria		454											
93 P	Via Enrico Fermi			516										
94 Vp	Via dell'Industria angolo Via Fermi				11.310									
95 P	Via dell'Industria		1.938											
96 Ci	Via dell'Industria	Cimitero							12.283					
97 C	Via dell'Industria	Cappella di San Rocco									1.437			
98 P	Via Amburgo		857											
99 Vp	Via Amburgo				3.897									
100 P	Via De Gasperi		977											
101 P	Via De Gasperi		450											
102 P	Via De Gasperi		147											
103 P	Via De Gasperi		74											
104 Vp	Via De Gasperi				4.016									
105 P	Via Don Colombo		654											
106 Vp	Via De Gasperi				1.528									
107 Vp	Via Duse				1.097									
108 SA	Via Manzoni	Cooperativa La Fratellanza						590						
109 SA	Via Manzoni	Centro Accoglienza Arcobaleno						310						
110 P Vp	Via Silvio Pellico angolo Via Verdi		694		1.468									
111 P	Via Silvio Pellico		442											
112 P	Via Verga		2.234											
114 P	Via De Gasperi		1.669											
123 Mg	Via Leonardo Da Vinci	Magazzino comunale											2.003	magazzino
124 IE	Via Malpaga	Ecocentro - Centro raccolta rifiuti ingombranti										3.170		
128 SA	Strada Cascina Cavoletto	Cascina Cavoletto												
129 SA	Strada Cascina Gaggianese	Cascina Gaggianese												
130 Rc R	Strada Cascina Contina	Comunità Cascina Contina												
131 SA	Strada Cascina Nuova	Cascina Nuova												
132 Rc R	Località Sant'Ambrogio	Cascina Sant'Ambrogio												
134 Ssm	Via Europa	Casa cantoniera, magazzino e deposito											4.671	serv mobilità
<b>Servizi previsti</b>														
136 Vp	Via Fermi				3.817									
137 Vp	Via Falcone				677									
141 P	Via Giovanni Verga		845											
142 Vp	Via Falcone	Verde di rinaturalizzazione (non standard)			14.900									verde rinatur.
143 P	Via Don Gnocchi (AT-5)		300											
(*) 144 Me	Via Circonvallazione	Area per il mercato settimanale											1.300	
145 An	Via l° Maggio					710								
146 P	Via Ada Negri (AT-6)		406											
147 P	Via Ada Negri		117											
148 Cpa	Via Papa Giovanni XXIII	Centro polivalente assistenziale						4.000						

RIFERIMENTO ALLA TAVOLA GRAFICA	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	CATEGORIE DI SERVIZI											note
			PARCHEGGI		VERDE PUBBLIC O	SCOLA STICI	PER IL GIOCO E PER LO SPORT	SOCIO ASSI STENZ	SANITA RI	AMMI NI STRAT IVI	RELIGI OSI	ECOL OGICI	ALTRI	
			in area delimitata	in sede stradale	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
<b>149 P</b>	Via Gallotti (AT-7)		63											
<b>150 P</b>	Via Gallotti (AT-8)		79											
<b>151 P</b>	Via Carducci (PEEP)		703											
<b>152 P</b>	Via Falcone (AT-11)		708											
<b>153 Vp</b>	Via Falcone (AT-11)				8.657									
<b>154 Vp</b>	Via Borsellino (AT-10)				8.544								980	strada
<b>155 P</b>	Via Borsellino (AT-10)		662											
<b>156 P</b>	Via Gallotti (PA 4)		757											
<b>157 Vp</b>	Via Gallotti (parte PA 3, parte PA 4, parte esterno)				2.545									
<b>158 P</b>	Via Falcone		886											
<b>159 Cpc</b>	Via Fermi (AT-3a)												8.108	
<b>160 P</b>	Via Daccò (AT-9)		457											
<b>161 P</b>	Via Cavour		136											
<b>162 P</b>	Via Circonvallazione (PA 1)		415											
<b>163 Vp</b>	Via Circonvallazione				687									
<b>164 P</b>	Via Leopardi		1.193											
<b>165 CS</b>	Via Leopardi	Centro scolastico				23.684								
<b>166 P</b>	Via dell'Industria		2.331											
<b>168 Vp</b>	Verde di mitigazione (e strada di circonvallazione)				39.928								60.850	strada
<b>170 Vp</b>	Verde di mitigazione (e strada di collegamento)				3.508								1.767	strada
<b>173 Vp</b>	Via Carducci				10.887									
<b>174 Vp</b>	Via Carducci				6.354									
<b>177 P</b>	Via Falcone (AT-3b)		320											
<b>178 Aer</b>	Via Veneto										8.238			
<b>179 P</b>	Via I Maggio		235											
<b>180 Sp</b>	Via XXV Aprile (PA 2)												407	
<b>183 Vp</b>	Strada di collegamento Cascina Gaggianese				7.083								3.867	strada
<b>non individuate</b>	Parcheggi in PA2, PA3, PA4		55											
<b>185 Vp</b>	Via Dell'Industria, ad est cimitero	Verde di connessione (non standard)			3.616									verde connes.
<b>TOTALE DI TUTTE LE AREE</b>			<b>41.759</b>	<b>6.377</b>	<b>187.841</b>	<b>36.260</b>	<b>27.101</b>	<b>4.900</b>	<b>12.468</b>	<b>4.028</b>	<b>15.844</b>	<b>3.170</b>	<b>90.504</b>	
<b>TOTALE DELLE SOLE AREE CONSIDERATE STANDARD</b>			<b>41.759</b>		<b>129.397</b>	<b>36.260</b>	<b>27.101</b>	<b>4.900</b>	<b>185</b>	<b>4.028</b>	<b>15.844</b>	<b>3.170</b>	<b>15.290</b>	<b>277.934</b>

RIFERIMENTO ALLA TAVOLA GRAFICA	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	CATEGORIE DI SERVIZI											
			PARCHEGGI		VERDE PUBBLIC O	SCOLA STICI	PER IL GIOCO E PER LO SPORT	SOCIO ASSI STENZ	SANITA RI	AMMI NI STRAT IVI	RELIGI OSI	ECOL OGICI	ALTRI	note
			in area delimitata	in sede stradale										
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI														
Servizi esistenti														
115 P	Via Aldo Moro		1.017											
116 P	Via Aldo Moro		805											
117 P	Via Amburgo		10.384											
118 P	Via Malpaga			535										
119 Vp	Via Malpaga				709									
120 P	Via Malpaga		1.220											
121 P	Via Leonardo da Vinci		1.138											
125 P	Via Bezzera		2.317											
126 P	Via Volta		1.957											
127 P	Via Volta		1.632											
133 P	Strada Provinciale n.30		1.485											
Servizi previsti														
135 P	Via Silvio Pellico (AT-1b)	Parcheggio	3.476											
138 P	Via Silvio Pellico (AT-1a)		161											
139 P	Via Aldo Moro		946											
167 P	Via Silvio Pellico (AT-1c)		2.943											
169 P	Via Malpaga (AT-12)		135											
171 P	Via Leonardo Da Vinci		3.173											
172 MG	Via Leonardo Da Vinci	Magazzino per azienda gas											994	
175 Vp	Via De Gasperi (AT-4)				1.516									
176 P	Via De Gasperi (AT-4)		668											
181a	Via Silvio Pellico (AT-1b)	Area interscambio autolinee											2.000	
184 R	Via Malpaga	Mensa interaziendale											2.000	
186 P	Via Malpaga (AT-13)		403											
187 Cs	Via Silvio Pellico	Campo sportivo					16.486							
TOTALE DI TUTTE LE AREE			33.860	535	2.225	0	16.486	0	0	0	0	0	4.994	58.100
TOTALE DELLE SOLE AREE CONSIDERATE STANDARD			33.860		2.225	0	16.486	0	0	0	0	0	4.994	57.565

RIFERIMENTO ALLA TAVOLA GRAFICA	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	CATEGORIE DI SERVIZI										note	
			PARCHEGGI		VERDE PUBBLIC O	SCOLA STICI	PER IL GIOCO E PER LO SPORT	SOCIO ASSI STENZ	SANITA RI	AMMI NI STRAT IVI	RELIGI OSI	ECOL OGICI		ALTRI
			in area delimitata	in sede stradale										
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TERZIARI														
Servizi esistenti														
26 P	Via Europa		1.333											
Servizi previsti														
140 P	Via Silvio Pellico (AT-2)		1.713											
182 P	Via Silvio Pellico		629											
TOTALE			3.675	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.675	
NOTA BENE														
<div><div>- Tutte le superfici riportate derivano dalla rilevazione grafica e sono state determinate al computer</div><div>- Le superfici indicate in celle contornate in grassetto non vengono considerate "aree standard" (ad esempio: il cimitero, I sedimi stradali, i parcheggi in sede stradale).</div><div>- Le indicazioni alfanumeriche di riferimento alla tavola grafica indicate in grassetto nella prima colonna corrispondono alle aree che non sono già di proprietà (del Comune, dell'Amm. Provinciale, della Parrocchia, ecc.), che pertanto è necessario acquisire</div><div>- Le indicazioni alfanumeriche di riferimento alla tavola grafica indicate in celle contornate in grassetto nella prima colonna non vengono computate nel conto economico delle aree da acquisire in quanto la relativa acquisizione è considerata unitamente alle strade di cui costituiscono fasce laterali di mitigazione/connessione</div></div> <div>(*) Fermo restando l'obiettivo di rilocalizzazione del mercato ambulante settimanale (motivata dalla accertata inadeguatezza della sede attuale), si precisa che la previsione di spostamento in Via Circonvallazione non è definitiva: l'Amministrazione provvederà alle opportune verifiche (principalmente inerenti alla facilità di accesso ciclo-pedonale e alla relativa sicurezza) in esito alle quali procederà alla scelta dell'ubicazione definitiva</div>														

## 8. VERIFICA DELLA DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

In materia di dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, l'art. 9 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il Governo del Territorio") così stabilisce al comma tre, terzo periodo:

*"In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante. Il piano dei servizi individua, altresì, la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, garantendo in ogni caso all'interno di questi la dotazione minima sopra indicata, fatta salva la possibilità di monetizzazione prevista dall'articolo 46, comma 1, lettera a)"*

### Aggiornamento in sede di approvazione:

Capacità insediativa del PGT:

- residenziale (teorica)	ab.	6.413
- industriale/artigianale	mq	223.244
- terziario/commerciale/ricettivo	mq	20.120

Le aree che il Piano dei Servizi considera "standard" sono quelle individuate nelle tabelle riportate alle pagine precedenti, e riassunte qui di seguito:

### RIEPILOGO AREE STANDARD ESISTENTI E PREVISTE

	per la residenza mq	per l'industria e l'artigianato mq	per il terziario / commerciale / ricettivo mq	totale mq
aree standard esistenti confermate nella attuale destinazione	168.060	22.664	1.333	192.057
aree standard esistenti che cambiano destinazione	43.004	7.113	0	50.117
<b>totale aree standard esistenti</b>	<b>211.064</b>	<b>29.777</b>	<b>1.333</b>	<b>242.174</b>
aree standard di nuova acquisizione	66.870	27.788	2.342	<b>97.000</b>
<b>Totale aree standard di PGT</b>	<b>277.934</b>	<b>57.565</b>	<b>3.675</b>	<b>339.174</b>

Conseguentemente, la verifica della dotazione unitaria di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale deve essere effettuata come segue:

### CAPACITA' INSEDIATIVA DI PGT

- residenziale (teorica)	ab.	6.413
- industriale/artigianale	mq	223.244
- terziario/commerciale/ricettivo	mq	20.120

### DOTAZIONE COMPLESSIVA AREE PER ATTREZZ. PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI PGT

- Aree per la residenza	ab.	277.934
- Aree per l'industria e l'artigianato	mq	57.565
- Aree per le attività terziarie/commerciali/ricettive	mq	3.675

### DOTAZIONE UNITARIA AREE PER ATTREZZ. PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI PGT

- Aree per la residenza	mq/ab.	43.34
- Aree per l'industria e l'artigianato	% mq/mq	25.78
- Aree per le attività terziarie/commerciali/ricettive	% mq/mq	18.27

## 9. MODALITA' E COSTI DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO

Come richiesto dalla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il Governo del Territorio"), il Piano dei Servizi definisce le modalità e i costi di attuazione delle previsioni del PGT.

Per quanto riguarda le modalità di acquisizione delle aree da adibire ad attrezzature pubbliche, è stata precisata se l'acquisizione debba essere effettuata direttamente da parte dall'Amministrazione Comunale, oppure se la cessione dell'area sia collegata alla formazione di Piani Attuativi (e dunque a carico dei quali è posto il costo dell'area).

Si sottolinea a tal proposito che è in facoltà dell'Amministrazione Comunale – purché con l'accordo dei Proprietari – provvedere all'acquisizione anticipata (ossia prima della formazione del Piano Attuativo) delle aree standard di cui agli Ambiti di Trasformazione AT-1b e AT-1c (collegati all'Ambito AT-1a) e di cui all'Ambito di Trasformazione AT-3a (collegato all'Ambito AT-3b), rilasciando un certificato di anticipata cessione delle aree, a valere per la successiva convenzione urbanistica di attuazione del Piano Attuativo stesso.

In secondo luogo sono state definite le opere da realizzare e le modalità di attuazione. In questo caso è stato precisato per tutti gli interventi quali siano i soggetti a carico dei quali è posto l'onere economico della realizzazione dell'opera, individuandone i relativi costi.

Inoltre, per tutte le aree per attrezzature pubbliche (aree standard) previste dal Piano dei Servizi la cui acquisizione non sia collegata a pianificazioni attuative, viene prevista – al fine di evitare la possibilità di decadenza del vincolo per decorrenza del termine quinquennale (l.r. 12/05, art. 9, c. 13) – la facoltà di realizzazione diretta da parte del proprietario dell'area in alternativa all'intervento del Comune.

Il Piano dei Servizi ha poi istituito una "programmazione" degli interventi; per alcuni è stato stabilito in modo preciso quando avverrà la realizzazione delle opere, mentre per altri non è stata specificata alcuna programmazione temporale. Si ricorda a tal proposito che il Piano dei Servizi è comunque improntato sul principio della flessibilità e che pertanto detta programmazione potrebbe essere suscettibile di aggiornamenti da parte dell'Amministrazione Comunale.

Al fine di verificarne la sostenibilità, l'insieme dei costi degli interventi previsti dal PGT è stato messo a confronto con l'insieme degli introiti prevedibili per effetto dell'attuazione del PGT stesso: detta previsione è basata sulla stima degli introiti per i contributi sugli oneri di urbanizzazione, sui contributi sul costo di costruzione e sui contributi sullo smaltimento dei rifiuti.

Si è infine provveduto alla definizione di un bilancio economico che riassume le spese e gli introiti derivanti dall'attuazione del PGT.

Per una maggior precisazione di quanto sopra esposto, si rimanda alle tabelle riportate alle pagine seguenti.

## AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DA ACQUISIRE, MODALITA' DI ACQUISIZIONE

NR. ORD.	RIF. TAVOLA	DESCRIZIONE	SUPERFICIE	MODALITA' DI ACQUISIZIONE E PIANI ATTUATIVI A CARICO DEI QUALI E' POSTO IL COSTO DELL'AREA					specificazioni
				area già di proprietà comunale	acquisizione diretta da parte del Comune	cessione collegata alla formazione di piani attuativi	altro	Piani Attuativi a carico dei quali è posto - in tutto o in parte - l'obbligo della cessione gratuita dell'area	
			mq			P.A. interessati			
1	135 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Silvio Pellico, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-1b (mq. 3.476)	3.476			AT-1a			La cessione dell'intera area dovrà essere effettuata dagli attuatori del P.A. relativo all'AT-1a all'atto della formazione del relativo Piano Attuativo in considerazione dell'appartenenza alla medesima proprietà. Il relativo onere economico è tuttavia a carico di detto Piano Attuativo solo per la quota di competenza, determinata in applicazione dell'indice Stn in ragione della possibilità edificatoria del comparto. E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale – purché con l'accordo dei Proprietari – acquisire detta area anticipatamente (ossia prima della formazione del Piano Attuativo di cui sopra), rilasciando un certificato di anticipata cessione delle aree, a valere per la successiva convenzione urbanistica di attuazione del Piano Attuativo.
2	138 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Silvio Pellico, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-1a (mq. 161)	161			AT-1a		AT-1a	La superficie mancante per la verifica della dotazione determinata in applicazione dell'indice Stn verrà monetizzata a favore del Comune.
3	139 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale", con mutamento di destinazione specifica di un'area già di proprietà pubblica in via Aldo Moro (mq. 946)	946	X					
4	140 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Silvio Pellico, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-2 (mq. 1.713)	1.713			AT-2		AT-2	La superficie mancante per la verifica della dotazione determinata in applicazione dell'indice Stn verrà monetizzata a favore del Comune.
5	141 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale", con mutamento di destinazione specifica di un'area già di proprietà pubblica in via Giovanni Verga (mq. 845)	845	X					
6	142 Vp	Realizzazione di <b>nuova area verde</b> di rinaturalizzazione in via Falcone (mq. 14.900)	14.900			X			A carico dell'auspicata espansione industriale, verso ovest, del comparto industriale posto a sud-ovest dell'edificio esistente (Via Malpaga), una volta intervenuta la necessaria variante del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano
7	143 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Don Gnocchi, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-5 (mq. 300)	300			AT-5		AT-5	La superficie mancante per la verifica della dotazione determinata in applicazione dell'indice Stn verrà monetizzata a favore del Comune.
8	(*) 144 Me	Realizzazione dell'area del <b>mercato settimanale</b> lungo la via Circonvallazione ( mq. 1.300)	1.300	X					(*) Fermo restando l'obiettivo di rilocalizzazione del mercato ambulante settimanale (motivata dalla accertata inadeguatezza della sede attuale), si precisa che la previsione di spostamento in Via Circonvallazione non è definitiva: l'Amministrazione provvederà alle opportune verifiche (principalmente inerenti alla facilità di accesso ciclo-pedonale e alla relativa sicurezza) in esito alle quali procederà alla scelta dell'ubicazione definitiva.
9	145 An	Realizzazione di <b>asilo nido</b> in via I° Maggio	710	X					
10	146 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Ada Negri, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-6 (mq. 406)	406			AT-6		AT-6	La superficie mancante per la verifica della dotazione determinata in applicazione dell'indice Stn verrà monetizzata a favore del Comune.
11	147 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale" in via Ada Negri (mq. 117)	117		X				



NR. ORD.	RIF. TAVOLA	DESCRIZIONE	SUPERFICIE	MODALITA' DI ACQUISIZIONE E PIANI ATTUATIVI A CARICO DEI QUALI E' POSTO IL COSTO DELL'AREA					specificazioni
				area già di proprietà comunale	acquisizione diretta da parte del Comune	cessione collegata alla formazione di piani attuativi	altro	Piani Attuativi a carico dei quali è posto - in tutto o in parte - l'obbligo della cessione gratuita dell'area	
			mq			P.A. interessati			
12	148 Cpa	Realizzazione del <b>Centro Polivalente Assistenziale</b> in via San Giuseppe ( mq. 4.000)	4.000	X					
13	149 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Gallotti, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-7 (mq. 63)	63			AT-7		AT-7	La superficie mancante per la verifica della dotazione determinata in applicazione dell'indice Stn verrà monetizzata a favore del Comune.
14	150 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Gallotti, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-8 (mq. 79)	79			AT-8		AT-8	La superficie mancante per la verifica della dotazione determinata in applicazione dell'indice Stn verrà monetizzata a favore del Comune.
15	151 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Carducci, all'interno del PEEP (mq. 703)	703	X					
16	152 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Falcone, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-11 (mq. 708)	708			AT-11		AT-11	
17	153 Vp	Realizzazione di <b>nuova fascia verde</b> in via Falcone, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-11 (mq. 8.657)	8.657			AT-11		AT-11	
18	154 Vp	Realizzazione di <b>nuova fascia verde</b> in via Borsellino, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-10 (mq. 8.544 per verde e mq. 980 per viabilità)	9.524			AT-10		AT-10	
19	155 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Borsellino, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-10 (mq. 662)	662			AT-10		AT-10	
20	156 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Gallotti, all'interno del Piano Attuativo PA-4 (mq. 757)	757			PA-4		PA-4	
21	157 Vp	Realizzazione di <b>nuova fascia verde</b> in via Gallotti, in parte all'interno dei Piani Attuativi PA-3 e PA-4, in parte all'esterno di tali ambiti (mq 2.545)	2.545			PA-3 PA-4		PA-3 PA-4	
22	158 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale", (non in Ambito di Trasformazione) in via Falcone (mq. 886)	886				Soggetti attuatori del Progetto Planivolumetrico Convenzionato della Cascina Confaloniera	Soggetti attuatori del Progetto Planivolumetrico Convenzionato della Cascina Confaloniera	
23	159 Cpc	Realizzazione del <b>Centro Polivalente Culturale</b> in via Enrico Fermi, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-3a (mq. 8.108)	8.108			AT-3b			La cessione dell'intera area dovrà essere effettuata dagli attuatori del P.A. relativo all'AT-3b all'atto della formazione del relativo Piano Attuativo in considerazione dell'appartenenza alla medesima proprietà. Il relativo onere economico è tuttavia a carico di detto Piano Attuativo solo per la quota di competenza, determinata in applicazione dell'indice Stn in ragione della possibilità edificatoria del comparto. E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale – purché con l'accordo dei Proprietari – acquisire detta area anticipatamente (ossia prima della formazione del Piano Attuativo di cui sopra), rilasciando un certificato di anticipata cessione delle aree, a valere per la successiva convenzione urbanistica di attuazione del Piano Attuativo.
24	160 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Daccò, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-9 (mq. 457)	457			AT-9		AT-9	La superficie mancante per la verifica della dotazione determinata in applicazione dell'indice Stn verrà monetizzata a favore del Comune.

NR. ORD.	RIF. TAVOLA	DESCRIZIONE	SUPERFICIE	MODALITA' DI ACQUISIZIONE E PIANI ATTUATIVI A CARICO DEI QUALI E' POSTO IL COSTO DELL'AREA					specificazioni
				area già di proprietà comunale	acquisizione diretta da parte del Comune	cessione collegata alla formazione di piani attuativi	altro	Piani Attuativi a carico dei quali è posto - in tutto o in parte - l'obbligo della cessione gratuita dell'area	
			mq			P.A. interessati			
25	161 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale", (non in Ambito di Trasformazione) in via Cavour (mq. 136)	136		X				
26	162 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> all'interno del Piano Attuativo PA1, in via Circonvallazione (mq. 415)	415			PA-1		PA-1	
27	163 Vp	Realizzazione di <b>nuova fascia verde</b> "puntuale" (non in Ambito di Trasformazione) in via Circonvallazione (mq 687)	687		X				
28	164 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale", (non in Ambito di Trasformazione) in via Leopardi (mq. 1.193)	1.193	X					
29	165 CS	Realizzazione del <b>Centro Scolastico</b> in via Leopardi	23.684	X					
30	166 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale", (non in Ambito di Trasformazione) in via Dell'Industria (mq. 2.331)	2.331	X					
31	167 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Silvio Pellico, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-1c (mq. 2.943)	2.943			AT-1a			La cessione dell'intera area dovrà essere effettuata dagli attuatori del P.A. relativo all'AT-1a all'atto della formazione del relativo Piano Attuativo in considerazione dell'appartenenza alla medesima proprietà. Il relativo onere economico è tuttavia a carico di detto Piano Attuativo solo per la quota di competenza, determinata in applicazione dell'indice Stn in ragione della possibilità edificatoria del comparto. E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale – purché con l'accordo dei Proprietari – acquisire detta area anticipatamente (ossia prima della formazione del Piano Attuativo di cui sopra), rilasciando un certificato di anticipata cessione delle aree, a valere per la successiva convenzione urbanistica di attuazione del Piano Attuativo.
32	169 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Malpaga, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-12 (mq. 135)	135			AT-12		AT-12	La superficie mancante per la verifica della dotazione determinata in applicazione dell'indice Stn verrà monetizzata a favore del Comune.
33	171 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale", (non in Ambito di Trasformazione) in via Leonardo Da Vinci (mq. 3.173)	3.173	X					
34	172 MG	Realizzazione del <b>magazzino</b> per l' <b>azienda</b> erogatrice del <b>gas</b> metano in via Leonardo Da Vinci	994	X					
35	173 Vp	Realizzazione di <b>nuova fascia verde</b> "puntuale" (non in Ambito di Trasformazione) in via Carducci (mq 10.887)	10.887			X			A carico dell'auspicata espansione industriale, verso ovest, del comparto industriale posto a sud-ovest dell'edificio esistente (Via Malpaga), una volta intervenuta la necessaria variante del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano
36	174 Vp	Realizzazione di <b>nuova fascia verde</b> "puntuale" (non in Ambito di Trasformazione) in via Carducci (mq 6.354)	6.354			X			A carico dell'auspicata espansione industriale, verso ovest, del comparto industriale posto a sud-ovest dell'edificio esistente (Via Malpaga), una volta intervenuta la necessaria variante del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano
37	175 Vp	Realizzazione di <b>nuova fascia verde</b> in via De Gasperi, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-4 (mq. 1.516)	1.516			AT-4		AT-4	La superficie eccedente la verifica della dotazione determinata in applicazione dell'indice Stn verrà monetizzata dal Comune al soggetto attuatore del Piano Attuativo.
38	176 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via De Gasperi, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-4 (mq. 668)	668			AT-4		AT-4	

NR. ORD.	RIF. TAVOLA	DESCRIZIONE	SUPERFICIE	MODALITA' DI ACQUISIZIONE E PIANI ATTUATIVI A CARICO DEI QUALI E' POSTO IL COSTO DELL'AREA					specificazioni
				area già di proprietà comunale	acquisizione diretta da parte del Comune	cessione collegata alla formazione di piani attuativi	altro	Piani Attuativi a carico dei quali è posto - in tutto o in parte - l'obbligo della cessione gratuita dell'area	
			mq			P.A. interessati			
39	177 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Falcone, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-3b (mq. 320)	320			AT-3b		AT-3b	La superficie mancante per la verifica della dotazione determinata in applicazione dell'indice Stn verrà monetizzata a favore del Comune.
40	178 Aer	Realizzazione del <b>passaggio ciclopedonale</b> collegante la Via Gallotti e la Via Falcone, lungo la Roggia Marciona (circa 112 mq)	112				Parrocchia di Rosate		La Parrocchia di Rosate dovrà cedere al Comune l'area necessaria per la formazione del nuovo percorso ciclopedonale collegante la Via Gallotti e la Via Falcone, lungo la Roggia Marciona (circa 112 mq)
41	179 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale", (non in Ambito di Trasformazione) in via I Maggio (mq. 235)	235		X				
42	180 Sp	Realizzazione di un <b>nuovo spazio pubblico</b> in via XXV Aprile, all'interno del Piano Attuativo PA-2 (mq. 407)	407			PA-2		PA-2	
43	181la	Realizzazione del <b>nodo di interscambio autolinee</b> in via Silvio Pellico, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-1b (2.000 mq)	2.000			AT-1a			La cessione dell'intera area dovrà essere effettuata dagli attuatori del P.A. relativo all'AT-1a all'atto della formazione del relativo Piano Attuativo in considerazione dell'appartenenza alla medesima proprietà. Il relativo onere economico è tuttavia a carico di detto Piano Attuativo solo per la quota di competenza, determinata in applicazione dell'indice Stn in ragione della possibilità edificatoria del comparto. E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale – purché con l'accordo dei Proprietari – acquisire detta area anticipatamente (ossia prima della formazione del Piano Attuativo di cui sopra), rilasciando un certificato di anticipata cessione delle aree, a valere per la successiva convenzione urbanistica di attuazione del Piano Attuativo.
44	182 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale", (non in Ambito di Trasformazione) in via Silvio Pellico (mq. 629)	629				Proprietari dell'insediando esercizio di vendita al dettaglio, del settore		Trattasi dell'esercizio di vendita al dettaglio, del settore alimentare, appartenente alla tipologia "Medie strutture di vendita" (MS) che il Piano delle Regole consente di insediare nel fabbricato esistente posto all'incrocio fra la Via Matteotti e la Via Silvio Pellico, sul lato nord-est di quest'ultima, fabbricato un tempo destinato ad attività produttiva industriale (ditta
45	185 Vp	Realizzazione di <b>nuova area verde</b> di mitigazione/connessione a sud est del cimitero (mq. 3.616)	3.616			X			A carico dell'auspicata espansione industriale, verso ovest, del comparto industriale posto a sud-ovest dell'edificato esistente (Via Malpaga), una volta intervenuta la necessaria variante del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano
46	186 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Malpaga, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-13 (mq. 403)	403			AT-13		AT-13	La superficie mancante per la verifica della dotazione determinata in applicazione dell'indice Stn verrà monetizzata a favore del Comune.
47	187 Cs	Acquisizione della sola area per la realizzazione del <b>campo sportivo</b> in via Silvio Pellico, in adiacenza al Centro Sportivo "Ciro Campisi" (mq. 16.486)	16.486		X				
48		Realizzazione <b>nuova pesa pubblica</b> in località da scegliere			X				
Totale			141.347						

N.B.: sono escluse le aree per nuove strade previste e le relative fasce di mitigazione/connessione

## OPERE DA REALIZZARE, RELATIVI COSTI, MODALITA' DI ATTUAZIONE, SOGGETTI A CARICO DEI QUALI SONO POSTI I COSTI, PROGRAMMAZIONE

NR. ORD.	RIF. TAVOLA	ELENCO DEGLI INTERVENTI PREVISTI	SUPERFICIE  mq	COSTO DELL'OPERA  totale	MODALITA' DI FINANZIAMENTO E SOGGETTI A CARICO DEI QUALI E' POSTO IL COSTO DELL'OPERA				PROGRAMMAZIONE					
					opere poste a carico di ambiti di pianificazione attuativa	opere a carico del Comune	opere a carico di altri soggetti	specificazione dei soggetti a carico dei quali è posto l'onere economico della realizzazione dell'opera	I ANNO	II ANNO	III ANNO	IV ANNO	V ANNO	DA PROGRAMMARE
			mq	Euro	Euro	Euro								
1	135 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Silvio Pellico, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-1b (mq. 3.476)	3.476	347.600		X 347.600		Amministrazione Comunale		347.600				
2	136 Vp	Realizzazione di <b>nuova fascia verde</b> "puntuale" (non in Ambito di Trasformazione) in prossimità della nuova strada di prolungamento della via Borsellino (mq 3.817), compreso l'onere economico per l'acquisizione dell'area.	3.817	114.510	X 114.510			Attuatori P.A. relativi a AT-10 e AT-3b						
3	137 Vp	Realizzazione di <b>nuova fascia verde</b> "puntuale" (non in Ambito di Trasformazione) in prossimità della nuova strada di prolungamento della via Borsellino (mq 677), compreso l'onere economico per l'acquisizione dell'area.	677	20.310	X 20.310			Attuatori P.A. relativi a AT-10 e AT-3b						
4	138 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Silvio Pellico, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-1a (mq. 161)	161	16.100	X 16.100			Attuatori P.A. relativo all'AT-1a						
5	139 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale", con mutamento di destinazione specifica di un'area già di proprietà pubblica in via Aldo Moro (mq. 946)	946	94.600		X 94.600		Amministrazione Comunale		94.600				
6	140 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Silvio Pellico, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-2 (mq. 1.713)	1.713	171.300	X 171.300			Attuatori P.A. relativo all'AT-2						
7	141 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale", con mutamento di destinazione specifica di un'area già di proprietà pubblica in via Giovanni Verga (mq. 845)	845	84.500		X 84.500		Amministrazione Comunale		84.500				
8	142 Vp	Realizzazione di <b>nuova area verde</b> di rinaturalizzazione in via Falcone (mq. 14.900)	14.900	149.000	X 149.000			A carico dell'auspicata espansione industriale, verso ovest, del comparto industriale posto a sud-ovest dell'edificato esistente (Via Malpaga), una volta intervenuta la necessaria variante del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano						
9	143 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Don Gnocchi, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-5 (mq. 300)	300	30.000	X 30.000			Attuatori P.A. relativo all'AT-5						

NR. ORD.	RIF. TAVOLA	ELENCO DEGLI INTERVENTI PREVISTI	SUPERFICIE  mq	COSTO DELL'OPERA  totale	MODALITA' DI FINANZIAMENTO E SOGGETTI A CARICO DEI QUALI E' POSTO IL COSTO DELL'OPERA				PROGRAMMAZIONE					
					opere poste a carico di ambiti di pianificazione attuativa	opere a carico del Comune	opere a carico di altri soggetti	specificazione dei soggetti a carico dei quali è posto l'onere economico della realizzazione dell'opera	I ANNO	II ANNO	III ANNO	IV ANNO	V ANNO	DA PROGRAMMARE
10	(*) 144 Me	Realizzazione dell'area del <b>mercato settimanale</b> lungo la via Circonvallazione ( mq. 1.300)	1.300	50.000		X 50.000		Amministrazione Comunale. (*) Fermo restando l'obiettivo di rilocalizzazione del mercato ambulante settimanale (motivata dalla accertata inadeguatezza della sede attuale), si precisa che la previsione di spostamento in Via Circonvallazione non è definitiva: l'Amministrazione provvederà alle opportune verifiche (principalmente inerenti alla facilità di accesso ciclo-pedonale e alla relativa sicurezza) in esito alle quali procederà alla scelta dell'ubicazione definitiva.			50.000			
11	145 An	Realizzazione di <b>asilo nido</b> in via I° Maggio		1.100.000		X 1.100.000		Amministrazione Comunale	1.100.000					
12	146 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Ada Negri, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-6 (mq. 406)	406	40.600	X 40.600			Attuatori P.A. relativo all'AT-6						
13	147 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale" in via Ada Negri (mq. 117)	117	21.060		X 21.060		Amministrazione Comunale			21.060			
14	148 Cpa	Realizzazione del <b>Centro Polivalente Assistenziale</b> in via San Giuseppe ( mq. 4.000)	4.000	1.500.000		X 1.500.000		Amministrazione Comunale			750.000	750.000		
15	149 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Gallotti, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-7 (mq. 63)	63	6.300	X 6.300			Attuatori P.A. relativo all'AT-7						
16	150 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Gallotti, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-8 (mq. 79)	79	7.900	X 7.900			Attuatori P.A. relativo all'AT-8						
17	151 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Carducci, all'interno del PEEP (mq. 703)	703	70.300	X 70.300			Soggetto assegnatario area PEEP						
18	152 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Falcone, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-11 (mq. 708)	708	70.800	X 70.800			Attuatori P.A. relativo all'AT-11						
19	153 Vp	Realizzazione di <b>nuova fascia verde</b> in via Falcone, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-11 (mq. 8.657)	8.657	259.710	X 259.710			Attuatori P.A. relativo all'AT-11						

NR. ORD.	RIF. TAVOLA	ELENCO DEGLI INTERVENTI PREVISTI	SUPERFICIE  mq	COSTO DELL'OPERA  totale	MODALITA' DI FINANZIAMENTO E SOGGETTI A CARICO DEI QUALI E' POSTO IL COSTO DELL'OPERA				PROGRAMMAZIONE					
					opere poste a carico di ambiti di pianificazione attuativa	opere a carico del Comune	opere a carico di altri soggetti	specificazione dei soggetti a carico dei quali è posto l'onere economico della realizzazione dell'opera	I ANNO	II ANNO	III ANNO	IV ANNO	V ANNO	DA PROGRAMMARE
			mq	Euro	Euro	Euro								
20	154 Vp	Realizzazione di <b>nuova fascia verde</b> in via Borsellino, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-10 (mq. 8.544 per verde e mq. 980 per viabilità)	9.524	285.720	X 285.720			Attuatori P.A. relativo all'AT-10						
21	155 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Borsellino, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-10 (mq. 662)	662	66.200	X 66.200			Attuatori P.A. relativo all'AT-10						
22	156 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Gallotti, all'interno del Piano Attuativo PA-4 (mq. 757)	757	75.700	X 75.700			Attuatori P.A.4						
23	157 Vp	Realizzazione di <b>nuova fascia verde</b> in via Gallotti, in parte all'interno dei Piani Attuativi PA-3 e PA-4, in parte all'esterno di tali ambiti (mq 2.545)	2.545	76.350	X 76.350			Attuatori P.A.3 e P.A.4						
24	158 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale", (non in Ambito di Trasformazione) in via Falcone (mq. 886)	886	88.600	X 88.600			Attuatori Progetto Planivolumetrico Convenzionato della Cascina Cofaloniera						
25	159 Cpc	Realizzazione del <b>Centro Polivalente Culturale</b> in via Enrico Fermi, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-3a ( mq. 8.108 )	8.108	1.200.000		X 1.200.000		Amministrazione Comunale						1.200.000
26	160 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Daccò, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-9 (mq. 457)	457	45.700	X 45.700			Attuatori P.A. relativo all'AT-9						
27	161 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale", (non in Ambito di Trasformazione) in via Cavour (mq. 136)	136	13.600		X 13.600		Amministrazione Comunale		13.600				
28	162 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> all'interno del Piano Attuativo PA1, in via Circonvallazione (mq. 415)	415	41.500	X 41.500			Attuatori P.A.1						
29	163 Vp	Realizzazione di <b>nuova fascia verde</b> "puntuale" (non in Ambito di Trasformazione) in via Circonvallazione (mq 687)	687	20.610		X 20.610		Amministrazione Comunale		20.610				
30	164 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale", (non in Ambito di Trasformazione) in via Leopardi (mq. 1.193)	1.193	119.300		X 119.300		Amministrazione Comunale		119.300				
31	165 CS	Realizzazione del <b>Centro Scolastico</b> in via Leopardi						Amministrazione Comunale						
32	166 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale", (non in Ambito di Trasformazione) in via Dell'Industria (mq. 2.331)	2.331	233.100		X 233.100		Amministrazione Comunale			233.100			
33	167 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Silvio Pellico, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-1c (mq. 2.943)	2.943	294.300		X 294.300		Amministrazione Comunale					294.300	

NR. ORD.	RIF. TAVOLA	ELENCO DEGLI INTERVENTI PREVISTI	SUPERFICIE	COSTO DELL'OPERA	MODALITA' DI FINANZIAMENTO E SOGGETTI A CARICO DEI QUALI E' POSTO IL COSTO DELL'OPERA				PROGRAMMAZIONE					
					opere poste a carico di ambiti di pianificazione attuativa	opere a carico del Comune	opere a carico di altri soggetti	specificazione dei soggetti a carico dei quali è posto l'onere economico della realizzazione dell'opera	I ANNO	II ANNO	III ANNO	IV ANNO	V ANNO	DA PROGRAMMARE
			mq	Euro	Euro	Euro								
34	168 Vp	Realizzazione del <b>1° tratto</b> della <b>nuova strada di circonvallazione</b> (e relativa <b>fascia verde</b> di mitigazione) compreso tra la nuova rotonda in zona San Rocco e il confine dell'AT-10, compreso l'onere economico per l'acquisizione dell'area.		870.000	<b>X</b> (AT-1a, AT-4, AT-12 e AT-13 ) 870.000	<b>X</b>	<b>X</b>	Attuatori dei P.A. relativi ad AT-1a, AT-4, AT-12 e AT-13						
34b		Realizzazione del <b>2° tratto</b> della <b>nuova strada di circonvallazione</b> (e relativa <b>fascia verde</b> di mitigazione) di fronte agli ambiti di trasformazione AT-10 e AT-11 fino alla successiva rotonda, compreso il collegamento alla via Falcone, compreso l'onere economico		1.666.000	<b>X</b> (AT-10 e AT-11) 1.666.000			Attuatori dei P.A. relativi ad AT-10 e AT-11						
34c		Realizzazione del <b>3° tratto</b> della <b>nuova strada di circonvallazione</b> (e relativa <b>fascia verde</b> di mitigazione) fino alla successiva rotonda, compreso l'onere economico per l'acquisizione dell'area.		1.064.000			<b>X</b> 1.064.000	Amministrazione Provinciale						
35	169 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Malpaga, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-12 (mq. 135)	135	13.500	<b>X</b> 13.500			Attuatori P.A. relativo all'AT-12						
36	170 Vp	Realizzazione di <b>fascia verde di mitigazione-conneSSIONE</b> lungo la nuova strada di prolungamento della via Borsellino ( mq. 3.508 ), compreso l'onere economico per l'acquisizione dell'area.	3.508	105.240	<b>X</b> 105.240			Attuatori P.A. relativi a AT-10 e AT-3b						
36b		Realizzazione della <b>nuova strada di prolungamento</b> della via Borsellino ( mq. 980 nell'AT-10 e mq. 1.767 esterni)	3.493	480.000	<b>X</b> 480.000			Attuatori P.A. relativi a AT-10 e AT-3b						
37	171 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale", (non in Ambito di Trasformazione) in via Leonardo Da Vinci (mq. 3.173)	3.173	317.300		<b>X</b> 317.300		Amministrazione Comunale				317.300		
38	172 MG	Realizzazione del <b>magazzino</b> per l' <b>azienda</b> erogatrice del <b>gas</b> metano in via Leonardo Da Vinci		400.000			<b>X</b> 400.000	Azienda concessionaria del servizio gas metano						
39	173 Vp	Realizzazione di <b>nuova fascia di rinaturalizzazione</b> "puntuale" (non in Ambito di Trasformazione) in via Carducci (mq 10.887)	10.887	108.870	<b>X</b> 108.870			A carico dell'auspicata espansione industriale, verso ovest, del comparto industriale posto a sud-ovest dell'edificato esistente (Via Malpaga), una volta intervenuta la necessaria variante del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano						

NR. ORD.	RIF. TAVOLA	ELENCO DEGLI INTERVENTI PREVISTI	SUPERFICIE  mq	COSTO DELL'OPERA  totale	MODALITA' DI FINANZIAMENTO E SOGGETTI A CARICO DEI QUALI E' POSTO IL COSTO DELL'OPERA				PROGRAMMAZIONE					
					opere poste a carico di ambiti di pianificazione attuativa	opere a carico del Comune	opere a carico di altri soggetti	specificazione dei soggetti a carico dei quali è posto l'onere economico della realizzazione dell'opera	I ANNO	II ANNO	III ANNO	IV ANNO	V ANNO	DA PROGRAMMARE
40	174 Vp	Realizzazione di <b>nuova fascia di rinaturalizzazione</b> "puntuale" (non in Ambito di Trasformazione) in via Carducci (mq 6.354)	6.354	63.540	X 63.540			A carico dell'auspicata espansione industriale, verso ovest, del comparto industriale posto a sud-ovest dell'edificato esistente (Via Malpaga), una volta intervenuta la necessaria variante del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano						
41	175 Vp	Realizzazione di <b>nuova fascia verde</b> in via De Gasperi, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-4 (mq. 1.516)	1.516	45.480	X 45.480			Attuatori P.A. relativo all'AT-4						
42	176 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via De Gasperi, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-4 (mq. 668)	668	66.800	X 66.800			Attuatori P.A. relativo all'AT-4						
43	177 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Falcone, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-3b (mq. 320)	320	32.000	X 32.000			Attuatori P.A. relativo all'AT-3b						
44	178 Aer	<b>Ampliamento</b> dell' <b>oratorio maschile</b> in via Vittorio Veneto					X	Parrocchia di Rosate.						
45	179 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale", (non in Ambito di Trasformazione) in via I Maggio (mq. 235)	235	23.500		X 23.500		Amministrazione Comunale	23.500					
46	180 Sp	Realizzazione di un <b>nuovo spazio pubblico</b> in via XXV Aprile, all'interno del Piano Attuativo PA-2 (mq. 407)	407	200.000		X 200.000		Amministrazione Comunale					200.000	
47	181la	Realizzazione del <b>nodo di interscambio autolinee</b> in via Silvio Pellico, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-1b (2.000 mq)	2.000	250.000		X 250.000		Amministrazione Comunale		250.000				
48	182 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> "puntuale", (non in Ambito di Trasformazione) in via Silvio Pellico (mq. 629)	629	62.900	X 62.900			Proprietari dell'insediando esercizio di vendita al dettaglio, del settore alimentare, di via Silvio Pellico						
49	183 Vp	Realizzazione di <b>nuova strada</b> di collegamento Cascina Gaggianese ( mq. 3.867 ), compreso l'onere per l'acquisizione delle aree	3.867	530.000			X 530.000	A carico dei proprietari della Cascina Cittadina						
49b		Realizzazione di <b>fascia verde di mitigazione</b> della nuova strada di collegamento Cascina Gaggianese( mq. 7.083 ), compreso l'onere per l'acquisizione delle aree	7.083	212.490			X 212.490	A carico dei proprietari della Cascina Cittadina						
50	184 R	<b>Mensa interaziendale</b> nella zona industriale sud		800.000			X 800.000	Imprenditori interessati a dotarsi del servizio						



NR. ORD.	RIF. TAVOLA	ELENCO DEGLI INTERVENTI PREVISTI	SUPERFICIE  mq	COSTO DELL'OPERA  totale	MODALITA' DI FINANZIAMENTO E SOGGETTI A CARICO DEI QUALI E' POSTO IL COSTO DELL'OPERA				PROGRAMMAZIONE					
					opere poste a carico di ambiti di pianificazione attuativa	opere a carico del Comune	opere a carico di altri soggetti	specificazione dei soggetti a carico dei quali è posto l'onere economico della realizzazione dell'opera	I ANNO	II ANNO	III ANNO	IV ANNO	V ANNO	DA PROGRAMMARE
51	185 Vp	Realizzazione di <b>nuova area verde</b> di mitigazione/ connessione a sud est del cimitero (mq. 3.616)	3.616	108.480	X 108.480			A carico dell'auspicata espansione industriale, verso ovest, del comparto industriale posto a sud-ovest dell'edificato esistente (Via Malpaga), una volta intervenuta la necessaria variante del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano						
52	186 P	Realizzazione di <b>nuovo parcheggio</b> in via Malpaga, all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-13 (mq. 403)	403	40.300	X 40.300			Attuatori P.A. relativo all'AT-13						
53	187 Cs	Acquisizione della sola area per la realizzazione del <b>campo sportivo</b> in via Silvio Pellico, in adiacenza al Centro Sportivo "Ciro Campisi" (mq. 16.486)	16.486	660.000		X 660.000							660.000	
54		Formazione di <b>nuova rotatoria</b> all'incrocio fra la SP 30 e la via Silvio Pellico		400.000	X 400.000			A carico dell'auspicata espansione industriale, verso ovest, del comparto industriale posto a sud-ovest dell'edificato esistente (Via Malpaga), una volta intervenuta la necessaria variante del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano						
55		Opere di <b>miglioramento della viabilità comunale</b> , ed in particolare adeguamento della rotatoria esistente all'incrocio tra via De Gasperi e Via Silvio Pellico, compreso l'onere per l'acquisizione delle aree		110.000	X 110.000			Proprietari dell'insediando esercizio di vendita al dettaglio, del settore alimentare, di via Silvio Pellico						
56		Formazione di <b>nuova rotatoria</b> all'incrocio fra la via De Gasperi, via Dell'Industria e via Malpaga, in zona Cappella di San Rocco		400.000			X 400.000	Amministrazione Provinciale						
57		Opere di <b>miglioramento della viabilità comunale</b> , ed in particolare formazione nuova rotatoria lungo via Dell'industria, all'incrocio con Via Leonardo Da Vinci, compreso l'onere per l'acquisizione delle aree		300.000	X 300.000			A carico dell'auspicata espansione industriale, verso ovest, del comparto industriale posto a sud-ovest dell'edificato esistente (Via Malpaga), una volta intervenuta la necessaria variante del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano						
58		Opere di <b>miglioramento della viabilità comunale</b> , ed in particolare formazione di nuovi percorsi ciclopeditoni esterni ad ambiti di pianificazione attuativa (Ambiti di Trasformazione o Piani Attuativi)		200.000		X 200.000		Amministrazione Comunale	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	

NR. ORD.	RIF. TAVOLA	ELENCO DEGLI INTERVENTI PREVISTI	SUPERFICIE	COSTO DELL'OPERA	MODALITA' DI FINANZIAMENTO E SOGGETTI A CARICO DEI QUALI E' POSTO IL COSTO DELL'OPERA				PROGRAMMAZIONE					
					opere poste a carico di ambiti di pianificazione attuativa	opere a carico del Comune	opere a carico di altri soggetti	specificazione dei soggetti a carico dei quali è posto l'onere economico della realizzazione dell'opera	I ANNO	II ANNO	III ANNO	IV ANNO	V ANNO	DA PROGRAMMARE
			mq	Euro	Euro	Euro								
59		Nuova pesa pubblica da realizzare in località da scegliere		250.000		X 250,000		Amministrazione comunale						250.000
59		Scuola per l'infanzia in via Circonvallazione: formazione di <b>due aule aggiuntive</b> , con relativi servizi e spazi accessori, per fronteggiare l'aumento del numero di alunni		300.000		X 300.000		Amministrazione Comunale					300.000	
60		Manutenzioni periodiche alle strutture esistenti		2.000.000		X 2.000.000		Amministrazione Comunale	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	
TOTALE				9.279.470					1.563.500	1.370.210	1.494.160	1.507.300	1.894.300	1.450.000

STIMA DEGLI INTROITI PER CONTRIBUTI SU ONERI DI URBANIZZAZIONE, CONTRIBUTI SUL COSTO DI COSTRUZIONE, CONTRIBUTI PER SMALTIMENTO RIFIUTI

	POSSIBILITA' EDIFICATORIA		CONTR. OO.UU. I			CONTR. OO.UU. II			TOTALE CONTR. OO.UU.		CONTR. SMALT.RIF.		CONTR. SUL C.C. (presunto)	TOTALE COMPLESSIVO		
			unitari	totali		unitari	totali		unitari	totali	unitari	totali				
			€/mc - €/mq	€		€/mc - €/mq	€		€/mc - €/mq	€	€/mc - €/mq	€	€	€		
1    RESIDENZA																
	Interventi edilizi diretti o già in corso															
	-	interventi di nuova costruzione già in corso	mc	33.861	7,48	126.640,14	per 1/2	15,20	257.343,60	per 1/2		383.983,74		268.788,62	per 1/2	652.772,36
	-	interventi di nuova costruzione su lotti liberi nel tessuto edificato consolidato, in PA vigenti	mc	32.121				15,20	488.239,20			488.239,20		341.767,44		830.006,64
	-	interventi di nuova costruzione su lotti liberi nel tessuto edificato consolidato non in PA	mc	23.462	7,48	175.495,76		15,20	356.622,40			532.118,16		372.482,71		904.600,87
	-	interventi di nuova costruzione o demolizione/ricostruzione nel nucleo antico	mc	3.000	6,24	18.720,00		15,20	45.600,00			64.320,00		45.024,00		109.344,00
	-	interventi di ristrutturazione nel nucleo antico	mc	5.000	3,12	15.600,00		7,60	38.000,00			53.600,00		37.520,00		91.120,00
	Interventi soggetti a Piano Attuativo															
	-	in AT residenziali di espansione (vedi DP)	mc	41.094	(*)	11,23		15,20	312.314,40	per 1/2		312.314,40		760.280,09		1.072.594,49
	-	in AT residenziali di ristrutturazione urbanistica (vedi DP) nel nucleo antico	mc	7.168	6,24	22.364,16	per 1/2	15,20	108.953,60			131.317,76		107.577,34		238.895,10
	-	in AT residenziali di ristrutturazione urbanistica (vedi DP) fuori dal nucleo antico	mc	16.967	7,48	63.456,58	per 1/2	15,20	257.898,40			321.354,98		269.368,09		590.723,07
	-	in PA residenziali (vedi PR) nel nucleo antico	mc	2.400	6,24			15,20						36.019,20		36.019,20
	-	in PA residenziali (vedi PR) fuori dal nucleo antico (per 1/2)	mc	450,00	7,48			15,20	6.840,00			6.840,00		7.144,20		13.984,20
TOTALE RESIDENZA			422.276,64			1.871.811,60			2.294.088,24			2.245.971,70			4.540.059,94	
2    INDUSTRIA E ARTIGIANATO																
	Interventi edilizi diretti															
	-	Nuove costruzioni	mq	3.000	17,83	53.490,00		7,77	23.310,00			76.800,00	22,59	67.770,00		144.570,00
	-	Ristrutturazioni	mq	5.000	8,92	44.600,00		3,88	19.400,00			64.000,00	11,30	56.500,00		120.500,00
	Interventi soggetti a Piano Attuativo															
-	in AT industriali artigianali (vedi DP)	mq	13.672	17,83	121.885,88	per 1/2	7,77	53.115,72	per 1/2		175.001,60	22,59	308.850,48		483.852,08	
TOTALE INDUSTRIA E ARTIGIANATO			219.975,88			95.825,72			315.801,60			433.120,48			748.922,08	
3    ATTIVITA' TERZIARIE/COMMERCIALI/RICETTIVE																
	Interventi edilizi diretti															
	-	Nuove costruzioni	mq	2.000	87,20	174.400,00		16,20	32.400,00			206.800		144.760		351.560
	-	Ristrutturazioni	mq	2.000	43,60	87.200,00		8,10	16.200,00			103.400		72.380		175.780
	Interventi soggetti a Piano Attuativo															
	-	in AT industriali artigianali (vedi DP)	mq	4.568	87,20	199.164,80	per 1/2	16,20	74.001,60			273.166		191.216		464.383
TOTALE TERZIARIO/COMMERCIALE/RICETTIVO			460.764,80			122.601,60			583.366			408.356			991.723	
4    TOTALE COMPLESSIVO			1.103.017			2.090.239			3.193.256			433.120			2.654.328	6.280.705

(\*) N.B. Si sottolinea che l'AT-3b ricade per metà nei nuclei di antica formazione e per metà negli Ambiti di Trasformazione di espansione. Solo in sede di stima degli introiti, la porzione in espansione è stata computata negli AT di ristrutturazione urbanistica ricadenti nel tessuto urbano consolidato.

## BILANCIO SPESE E INTROITI

### SPESE A CARICO DEL COMUNE

-	<b>acquisizione aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>				
-	aree di nuova acquisizione				
-	per la residenza	mq	66.870		
-	per l'industria e l'artigianato	mq	27.788		
-	per il terziario/commerciale/ricettivo	mq	2.342		
	in totale	mq	97.000		
-	di cui:				
-	cedute o monetizzate in relazione all'attuazione dei Piani Attuativi				
-	all'interno degli ambiti dei P.A.				
-	per la residenza	mq	32.407		
-	per l'industria e l'artigianato	mq	4.101		
-	per il terziario/commerciale/ricettivo	mq	3.426		
	in totale	mq	39.934		
-	all'esterno degli ambiti dei P.A.				
-	per la residenza	mq	8.002		
-	per l'industria e l'artigianato	mq	0		
-	per il terziario/commerciale/ricettivo	mq	0		
	in totale	mq	8.002		
-	da acquisire direttamente da parte del Comune				
-	per la residenza	mq	26.461		
-	per l'industria e l'artigianato	mq	23.687		
-	per il terziario/commerciale/ricettivo	mq	-1.084		
	in totale	mq	49.064		97.000,00
	costo di acquisizione delle aree da acquisire direttamente da parte del Comune	mq	49.064	x €/mq 40 = €	1.962.560
-	<b>realizzazione attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>			€	9.279.470
	sommano le spese a carico del Comune			€	<u>11.242.030</u>

### INTROITI

-	contributi per oneri di urbanizzazione	3.193.256
-	contributi per smaltimento rifiuti (solo per attività industriali e artigianali)	433.120
-	contributi sul costo di costruzione (presunto)	2.654.328
-	maggiori contributi per insediamento nelle zone residenziali di attività terziarie e commerciali	300.000
-	maggiori contributi per applicazione "incentivazione urbanistica"	300.000
-	finanziamento Amministrazione Provinciale per costruzione asilo nido	360.000
-	altri finanziamenti e contributi	1.000.000
-	ricorso a mutui	3.001.325
	sommano gli introiti	<u>11.242.030</u>