

Comune di Rosate

Provincia di Milano

Regione Lombardia



Elenco degli elaborati e documenti
costituenti il Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

Il quadro conoscitivo e orientativo

| | | |
|----------|---|------------|
| DP/a.01 | <i>Il territorio comunale nel contesto territoriale.</i> | 1 : 25.000 |
| DP/a.02 | <i>Infrastrutture per la mobilità, esistenti e previste, nel territorio comunale e nell'area vasta.</i> | 1 : 25.000 |
| DP/a.03 | <i>Estratto Piano Territoriale Regionale.</i> | ----- |
| DP/a.04 | <i>Estratto Piano Paesaggistico Regionale.</i> | ----- |
| DP/a.05 | <i>Estratto PTC Parco Agricolo Sud Milano.</i> | ----- |
| DP/a.06 | <i>Estratto Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Milano adeguato alla l.r. 12/2005.</i> | ----- |
| DP/a.07 | <i>Estratto Piano d'Area Abbiatense-Binaschino.</i> | ----- |
| DP/a.08 | <i>Carta dei vincoli.</i> | 1 : 5.000 |
| DP/a.09a | <i>Le diverse fasi di sviluppo del sistema urbano, le trasformazioni dei sistemi funzionali. Edificazione nel XVIII secolo.</i> | 1 : 2.000 |
| DP/a.09b | <i>Le diverse fasi di sviluppo del sistema urbano, le trasformazioni dei sistemi funzionali. Edificazione nel XIX secolo.</i> | 1 : 2.000 |
| DP/a.09c | <i>Le diverse fasi di sviluppo del sistema urbano, le trasformazioni dei sistemi funzionali. Edificazione nel XX secolo.</i> | 1 : 2.000 |
| DP/a.10 | <i>Stato di attuazione del PGT vigente.</i> | 1 : 10.000 |
| DP/a.11 | <i>Il consumo di suolo attuale.</i> | 1 : 10.000 |
| DP/a.12 | <i>I principali elementi costitutivi del paesaggio.</i> | 1 : 5.000 |
| DP/a.13 | <i>Suggerimenti e proposte.</i> | 1 : 2.000 |

Le determinazioni di piano

| | | |
|---------|---|-----------|
| DP/p.14 | <i>Classi di sensibilità paesistica.</i> | 1 : 5.000 |
| DP/p.15 | <i>Assetto strategico per lo sviluppo del territorio.</i> | 1 : 7.500 |
| DP/p.16 | <i>Previsioni di Piano e individuazione degli "Ambiti di trasformazione".</i> | 1 : 5.000 |
| DP/p.17 | <i>Il consumo di suolo previsto dal PGT.</i> | ----- |
| DP/p.18 | <i>Criteri e indirizzi per l'attuazione.</i> | ----- |
| DP/p.19 | <i>Relazione illustrativa.</i> | ----- |

Si intendono inoltre allegati al Documento di Piano per formarne parte integrante e sostanziale:

- la “Definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.” in attuazione dell’articolo 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12;
- la “Definizione del reticolo idrico minore di competenza comunale”, ai sensi delle d.g.r. n. 7/7868 del 25/01/2002 e n. 7/13950 del 01.08.2003 e in seguito al trasferimento agli Enti locali delle funzioni di polizia idraulica disposto dalla legge regionale n. 1/2000;
- la “Valutazione Ambientale Strategica” (VAS) del Documento di Piano di cui all’articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (*Legge per il governo del territorio*).

Piano dei Servizi

L’analisi dello stato di fatto

| | | |
|---------|--|------------|
| PS/a.01 | <i>I servizi esistenti nel territorio comunale.</i> | 1 : 2.000 |
| PS/a.02 | <i>I servizi esistenti nel territorio comunale: servizi privati di interesse generale.</i> | 1 : 2.000 |
| PS/a.03 | <i>I servizi esistenti (e previsti) nel contesto territoriale.</i> | 1 : 25.000 |

Il progetto dei servizi

| | | |
|---------|------------------------------------|------------|
| PS/p.04 | <i>Il piano dei servizi.</i> | 1 : 2.000 |
| PS/p.05 | <i>La Rete Ecologica Comunale.</i> | 1 : 10.000 |
| PS/p.06 | <i>Norme di attuazione.</i> | ----- |
| PS/p.07 | <i>Relazione illustrativa.</i> | ----- |

Si intende inoltre allegato al Piano dei Servizi per formarne parte integrante e sostanziale il “Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo” (PUGSS) di cui all’art. 38 della l.r. 12 dicembre 2003, n. 26 (*Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche*).

Piano delle Regole

L’analisi dello stato di fatto

| | | |
|---------|--|-----------|
| PR/a.01 | <i>Destinazioni funzionali degli edifici.</i> | 1 : 2.000 |
| PR/a.02 | <i>Altezza degli edifici.</i> | 1 : 2.000 |
| PR/a.03 | <i>I nuclei urbani di antica formazione: stato manutentivo degli edifici.</i> | 1 : 1.000 |
| PR/a.04 | <i>I nuclei urbani di antica formazione: l’interesse storico, artistico e paesaggistico degli edifici.</i> | 1 : 1.000 |
| PR/a.05 | <i>I complessi rurali: uso prevalente, stato manutentivo degli edifici, le trasformazioni subite, l’interesse storico e paesaggistico degli edifici.</i> | 1 : 2.000 |

Le regole

| | | |
|---------|--|-----------|
| PR/p.06 | <i>Carta della disciplina delle aree: l’intero territorio comunale.</i> | 1 : 5.000 |
| PR/p.07 | <i>Carta della disciplina delle aree: il tessuto urbano edificato.</i> | 1 : 2.000 |
| PR/p.08 | <i>Disciplina degli interventi nei nuclei urbani di antica formazione.</i> | 1 : 1.000 |
| PR/p.09 | <i>Disciplina degli interventi nei complessi rurali</i> | 1 : 1.000 |
| PR/p.10 | <i>Norme di attuazione.</i> | ----- |
| PR/p.11 | <i>Relazione illustrativa.</i> | ----- |

Si intende inoltre richiamata nel Piano delle Regole per formarne parte integrante e sostanziale la “Classificazione Acustica del territorio comunale” di cui alla l. 447/95, alla l.r. 13/2001 e alla d.g.r. 2 luglio 2002, n. VII/9776.