

Comune di Rosate

Provincia di Milano

Regione Lombardia



Elenco degli elaborati e documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio

Elaborati modificati in seguito all'accoglimento di osservazioni e pareri

Documento di Piano

Il quadro conoscitivo e orientativo

DP/a.01	<i>Il territorio comunale nel contesto territoriale.</i>	1 : 25.000
DP/a.02	<i>Infrastrutture per la mobilità, esistenti e previste, nel territorio comunale e nell'area vasta.</i>	1 : 25.000
DP/a.03	<i>Estratto Piano Territoriale Regionale.</i>	-----
DP/a.04	<i>Estratto Piano Paesaggistico Regionale.</i>	-----
DP/a.05	<i>Estratto PTC Parco Agricolo Sud Milano.</i>	-----
DP/a.06	<i>Estratto Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Milano adeguato alla l.r. 12/2005.</i>	-----
DP/a.07	<i>Estratto Piano d'Area Abbiatense-Binaschino.</i>	-----
DP/a.08	<i>Carta dei vincoli.</i>	1 : 10.000
DP/a.09a	<i>Le diverse fasi di sviluppo del sistema urbano, le trasformazioni dei sistemi funzionali. Edificazione nel XVIII secolo.</i>	1 : 2.000
DP/a.09b	<i>Le diverse fasi di sviluppo del sistema urbano, le trasformazioni dei sistemi funzionali. Edificazione nel XIX secolo.</i>	1 : 2.000
DP/a.09c	<i>Le diverse fasi di sviluppo del sistema urbano, le trasformazioni dei sistemi funzionali. Edificazione nel XX secolo.</i>	1 : 2.000
DP/a.10	<i>Stato di attuazione del PGT vigente.</i>	1 : 10.000
DP/a.11	<i>Il consumo di suolo attuale.</i>	1 : 10.000
DP/a.12	<i>I principali elementi costitutivi del paesaggio.</i>	1 : 10.000
DP/a.13	<i>Suggerimenti e proposte.</i>	1 : 2.000

Le determinazioni di piano

DP/p.14	<i>Classi di sensibilità paesistica.</i>	1 : 10.000
DP/p.15	<i>Assetto strategico per lo sviluppo del territorio.</i>	1 : 10.000
DP/p.16	<i>Previsioni di Piano e individuazione degli "Ambiti di trasformazione".</i>	1 : 5.000
DP/p.17	<i>Il consumo di suolo previsto dal PGT.</i>	1 : 10.000
DP/p.18	<i>Criteri e indirizzi per l'attuazione.</i>	-----
DP/p.19	<i>Relazione illustrativa.</i>	-----

Si intendono inoltre allegati al Documento di Piano per formarne parte integrante e sostanziale:

- la “Definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.” in attuazione dell’articolo 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12;
- la “Definizione del reticolo idrico minore di competenza comunale”, ai sensi delle d.g.r. n. 7/7868 del 25/01/2002 e n. 7/13950 del 01.08.2003 e in seguito al trasferimento agli Enti locali delle funzioni di polizia idraulica disposto dalla legge regionale n. 1/2000;
- la “Valutazione Ambientale Strategica” (VAS) del Documento di Piano di cui all’articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (*Legge per il governo del territorio*).

Piano dei Servizi

L’analisi dello stato di fatto

PS/a.01	I servizi esistenti nel territorio comunale.	1 : 2.000
PS/a.02	I servizi esistenti nel territorio comunale: servizi privati di interesse generale.	1 : 2.000
PS/a.03	I servizi esistenti (e previsti) nel contesto territoriale.	1 : 25.000

Il progetto dei servizi

PS/p.04	Il piano dei servizi.	1 : 2.000
PS/p.05	La Rete Ecologica Comunale.	1 : 10.000
PS/p.06	Norme di attuazione.	-----
PS/p.07	Relazione illustrativa.	-----

Si intende inoltre allegato al Piano dei Servizi per formarne parte integrante e sostanziale il “Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo” (PUGSS) di cui all’art. 38 della l.r. 12 dicembre 2003, n. 26 (*Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche*).

Piano delle Regole

L’analisi dello stato di fatto

PR/a.01	Destinazioni funzionali degli edifici.	1 : 2.000
PR/a.02	Altezza degli edifici.	1 : 2.000
PR/a.03	I nuclei urbani di antica formazione: stato manutentivo degli edifici.	1 : 1.000
PR/a.04	I nuclei urbani di antica formazione: l’interesse storico, artistico e paesaggistico degli edifici.	1 : 1.000
PR/a.05	I complessi rurali: uso prevalente, stato manutentivo degli edifici, le trasformazioni subite, l’interesse storico e paesaggistico degli edifici.	1 : 2.000

Le regole

PR/p.06	Carta della disciplina delle aree: l’intero territorio comunale.	1 : 5.000
PR/p.07	Carta della disciplina delle aree: il tessuto urbano edificato.	1 : 2.000
PR/p.08	Disciplina degli interventi nei nuclei urbani di antica formazione.	1 : 1.000
PR/p.09	Disciplina degli interventi nei complessi rurali	1 : 1.000
PR/p.10	Norme di attuazione.	-----
PR/p.11	Relazione illustrativa.	-----

Si intende inoltre richiamata nel Piano delle Regole per formarne parte integrante e sostanziale la “Classificazione Acustica del territorio comunale” di cui alla l. 447/95, alla l.r. 13/2001 e alla d.g.r. 2 luglio 2002, n. VII/9776.