



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 40 del 19/12/2018

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019 - 2021**

L'anno 19/12/2018, addì diciannove del mese di Dicembre alle ore 21:00 , nella SEDE COMUNALE , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza de Il Sindaco Del Ben Daniele il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Baselice.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Presidente	DEL BEN DANIELE	X	
<u>2</u>	Consigliere	VENGHI CLAUDIO	X	
<u>3</u>	Consigliere	PANARA YURI	X	
<u>4</u>	Consigliere	ORENI MONICA	X	
<u>5</u>	Consigliere	NIDASIO SILVIA	X	
<u>6</u>	Consigliere	CONTI GIOVANNI	X	
<u>7</u>	Consigliere	TONOLI MARIO	X	
<u>8</u>	Consigliere Capogruppo	MARELLI CHIARA	X	
<u>9</u>	Consigliere	GUANI CRISTINA		X
<u>10</u>	Consigliere di Minoranza - Capogruppo	BIELLI ORIETTA	X	
<u>11</u>	Consigliere Minoranza	CASERINI CARLO	X	
<u>12</u>	Consigliere di Minoranza	MACALLI CRISTIAN	X	
<u>13</u>	Consigliere di Minoranza	CICERI ELEONORA		X

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019 - 2021**

Il Sindaco-Presidente presenta la proposta;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."

- il successivo comma 2, che prevede che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica."

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato:

- che il competente Settore ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del DPR n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

Rilevato che, ai sensi del comma 3 del predetto art.58 del D.L. 112/2008, l'elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene catasto;

Considerato:

- che la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 25.07.2018 è stata approvata la proposta di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Che in relazione alle variazioni inserite nella bozza di bilancio e nel programma opere pubbliche sono state variate come da allegato A;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente regolamento per le alienazioni immobiliari approvato con deliberazione consiliare n.44 del 15 luglio 1999;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- il programma triennale 2019-2021 e l'elenco annuale adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 25 luglio 2018 e modificato con deliberazione n.101 del 27 novembre 2018;
- Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs.vo 267/2000;

Dopo breve intervento del Consigliere Sig. Cristian Macalli, come da registrazione conservata agli atti;

Presenti n. 11 Consiglieri comunali

Votanti n. 11 Consiglieri comunali

Con votazione unanime espressa in forma palese dagli 11 Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come disposto dal Decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
2. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019/2021;
3. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2019.

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Del Ben Daniele

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Baselice

(atto sottoscritto digitalmente)



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio  
Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 44 DEL 13/12/2018

**OGGETTO:      APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI 2019 - 2021**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

13/12/2018

Il Responsabile  
Codazzi Pietro / ArubaPEC S.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio  
Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 44 DEL 13/12/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI 2019 - 2021**

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

ANNO	DEBITORE / CREDITORE	COD BILANCIO	CAPITOLO	NUMERO	IMPORTO

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

13/12/2018

Il Responsabile  
DONINOTTI LORENA MARIA /  
ArubaPEC S.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)

**ALLEGATO "A" VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

<b>N.</b>	<b>FG.</b>	<b>MAPPALI</b>	<b>LOCALIZZ.</b>	<b>TIPO</b>	<b>TIPO DI VALORIZZAZIONE</b>	<b>DEST. URB. ATTUALE</b>	<b>NUOVA DEST. URB.</b>	<b>ANNO</b>	<b>valore</b>
1	19		126 Via L. da Vinci	terreno	locazione	Standard	invariata	in modo continuativo	da contratto
2	19		25-104 via Industrie	terreno	locazione	Standard	invariata	in modo continuativo	da contratto
3	7		38-39 via Pellico	terreno	locazione	Standard	invariata	continuativo	da contratto
4	19		116 via De Gasperi	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	secondo adesioni
5	8		244-245-249 via Matteotti 5	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	secondo adesioni
6	8		257 via Mazzini 4	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	secondo adesioni
7	8		296 via Mazzini 6	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	secondo adesioni
8	8		311 via Mazzini 8	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	secondo adesioni
9	8		310 via Mazzini 10	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	secondo adesioni
			332-356-357-358-359- 333-360-361-362-363-						
10	8		364-365-366-367-368 via C. Battisti	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	secondo adesioni
11	8		372 via C. Battisti	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	secondo adesioni
12	19		118-196 via De Gasperi	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	secondo adesioni
13	11		284 via Ada Negri 25 Via Giovanni	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021 in modo	secondo adesioni
14	11		1010 XXIII 19 via Vittorio	caserma	locazione inutilizzato in attesa	Standard	invariata	continuativo	secondo adesioni
15	12		150 - 151 Veneto viale	casa	ristrutturazione	abitazione	uffici pubblici	in modo	
16	11		477 Rimembranze via Papa	ambulatori	locazione (solo p.t.)	Standard	invariata	continuativo	secondo adesioni
18	11		1009 Giovanni XXIII	terreno	costruzione consultorio	Standard	invariata	2019-2021	
19	11		1065 via Carducci	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	
20	11		1004-1005-1006 via Carducci	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	
21	12		557-558-559 via Carducci	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	
							Ambiti dell'edificato aree per attrezzature pubbliche		
22	19		281 parte -282 parte via Thansau	terreno	immobile da alienare	pubbliche	produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto	2019	€ 135.000