



**Legenda**

- Confine comunale
- Confine vigente Parco Agricolo Sud Milano

**Stato di attuazione del PGT vigente**

Ambiti di Trasformazione previsti dal Documento di Piano previgente, con piano attuativo **approvato ed in corso di attuazione**

- Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale e funzioni compatibili

Ambito di trasformazione	Zona	Destinazione d'uso prevalente	Tipo di trasformazione prevista	Stato di attuazione	Superficie territoriale mq
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E FUNZIONI COMPATIBILI</b>					
<b>AT 3a</b>	espansione	servizi pubblici	nuova costruzione	*	8.108
<b>AT 3b</b>	nucleo antico + espansione	residenza	ristruttur. urban. + nuova costr.	IN CORSO DI ATTUAZIONE	7.392
<b>AT 11</b>	espansione	residenza	nuova costruzione	IN CORSO DI ATTUAZIONE	21.229
<b>Totale residenza e servizi in corso di attuazione</b>					<b>36.729</b>

\* Area già ceduta come standard su cui al momento non è avvenuta alcuna trasformazione

**Ambiti di Trasformazione previsti dal Documento di Piano previgente rimasti inattuati**

- Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale e funzioni compatibili
- Ambiti di trasformazione per attività economiche del settore secondario e funzioni compatibili
- Ambiti di trasformazione per attività economiche del settore terziario e funzioni compatibili
- Ambiti di trasformazione destinati a servizi pubblici

Ambito di trasformazione	Zona	Destinazione d'uso prevalente	Tipo di trasformazione prevista	Stato di attuazione	Superficie territoriale mq
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E FUNZIONI COMPATIBILI</b>					
<b>AT 5</b>	tessuto urbano consolidato	residenza	ristrutturazione urbanistica	NON ADOTTATO	2.200
<b>AT 6</b>	tessuto urbano consolidato	residenza	ristrutturazione urbanistica	NON ADOTTATO	3.180
<b>AT 7</b>	tessuto urbano consolidato	residenza	ristrutturazione urbanistica	NON ADOTTATO	1.444
<b>AT 8</b>	nucleo antico	residenza	ristrutturazione urbanistica	NON ADOTTATO	1.818
<b>AT 9</b>	tessuto urbano consolidato	residenza	ristrutturazione urbanistica	NON ADOTTATO	2.522
<b>AT 10</b>	espansione	residenza	nuova costruzione	NON ADOTTATO	19.885
<b>Totale residenza nemmeno adottata</b>					<b>31.038</b>
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE DEL SETTORE SECONDARIO E FUNZIONI COMPATIBILI</b>					
<b>AT 1a</b>	espansione	industria	nuova costruzione	NON ADOTTATO	2.304
<b>AT 4</b>	espansione	industria	nuova costruzione	NON ADOTTATO	9.548
<b>AT 12</b>	espansione	industria	nuova costruzione	NON ADOTTATO	1.922
<b>AT 13</b>	espansione	industria	nuova costruzione	NON ADOTTATO	5.757
<b>Totale industria nemmeno adottata</b>					<b>19.531</b>
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE DEL SETTORE TERZIARIO E FUNZIONI COMPATIBILI</b>					
<b>AT 2</b>	tessuto urbano consolidato	terziario	nuova costruzione	NON ADOTTATO	4.588
<b>Totale terziario/commerciale nemmeno adottato</b>					<b>4.588</b>
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE DESTINATI A SERVIZI PUBBLICI</b>					
<b>AT 1b</b>	espansione	servizi pubblici	nuova costruzione	NON ADOTTATO	5.476
<b>AT 1c</b>	espansione	servizi pubblici	nuova costruzione	NON ADOTTATO	2.943
<b>Totale servizi pubblici nemmeno adottati</b>					<b>8.419</b>

**Comune di Rosate**  
 Provincia di Milano  
 Regione Lombardia



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 (legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)  
**Variante generale 2014**

Elaborato n. **DP/a.10**  
 Titolo **Stato di attuazione del PGT vigente**

Scala: 1:10.000  
 Data: 19 febbraio 2015  
 Aggiornamenti: .....  
 Adozione: .....  
 Pubblicazione: .....  
 Approvazione: .....  
 Pubblicazione sul B.U.R.L.: .....

Il Sindaco: Daniele Del Ben  
 L'Assessore: Claudio Venghi

I progettisti: .....

dott. arch. ALBERTO CARABELLI  
 ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
 Via Zara, 12 - 21049 Trasate (VA)  
 P. IVA 03384360193 - C.F. CRB IRT 681251602L  
 Tel. 0331 943021 - Fax. 0331 949751  
 e-mail: carabelli@arpassociati.it e-mail pec: carabelli@pec.arpassociati.it

**DOCUMENTO DI PIANO**