



Legenda

- Confine comunale
- Confine vigente Parco Agricolo Sud Milano

Stato di attuazione del PGT vigente

Ambiti di Trasformazione previsti dal Documento di Piano previgente, con piano attuativo **approvato ed in corso di attuazione**

- Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale e funzioni compatibili

Ambito di trasformazione	Zona	Destinazione d'uso prevalente	Tipo di trasformazione prevista	Stato di attuazione	Superficie territoriale mq
AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E FUNZIONI COMPATIBILI					
AT 3a	espansione	servizi pubblici	nuova costruzione	*	8.108
AT 3b	nucleo antico + espansione	residenza	ristruttur. urban. + nuova costr.	IN CORSO DI ATTUAZIONE	7.392
AT 11	espansione	residenza	nuova costruzione	IN CORSO DI ATTUAZIONE	21.229
Totale residenza e servizi in corso di attuazione					36.729

* Area già ceduta come standard su cui al momento non è avvenuta alcuna trasformazione

Ambiti di Trasformazione previsti dal Documento di Piano previgente **rimasti inattuati**

- Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale e funzioni compatibili
- Ambiti di trasformazione per attività economiche del settore secondario e funzioni compatibili
- Ambiti di trasformazione per attività economiche del settore terziario e funzioni compatibili
- Ambiti di trasformazione destinati a servizi pubblici

Ambito di trasformazione	Zona	Destinazione d'uso prevalente	Tipo di trasformazione prevista	Stato di attuazione	Superficie territoriale mq
AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E FUNZIONI COMPATIBILI					
AT 5	tessuto urbano consolidato	residenza	ristrutturazione urbanistica	NON ADOTTATO	2.200
AT 6	tessuto urbano consolidato	residenza	ristrutturazione urbanistica	NON ADOTTATO	3.180
AT 7	tessuto urbano consolidato	residenza	ristrutturazione urbanistica	NON ADOTTATO	1.444
AT 8	nucleo antico	residenza	ristrutturazione urbanistica	NON ADOTTATO	1.818
AT 9	tessuto urbano consolidato	residenza	ristrutturazione urbanistica	NON ADOTTATO	2.522
AT 10	espansione	residenza	nuova costruzione	NON ADOTTATO	19.865
Totale residenza nemmeno adottata					31.038

Ambito di trasformazione	Zona	Destinazione d'uso prevalente	Tipo di trasformazione prevista	Stato di attuazione	Superficie territoriale mq
AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE DEL SETTORE SECONDARIO E FUNZIONI COMPATIBILI					
AT 1a	espansione	industria	nuova costruzione	NON ADOTTATO	2.304
AT 4	espansione	industria	nuova costruzione	NON ADOTTATO	9.548
AT 12	espansione	industria	nuova costruzione	NON ADOTTATO	1.922
AT 13	espansione	industria	nuova costruzione	NON ADOTTATO	5.757
Totale industria nemmeno adottata					19.531

Ambito di trasformazione	Zona	Destinazione d'uso prevalente	Tipo di trasformazione prevista	Stato di attuazione	Superficie territoriale mq
AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE DEL SETTORE TERZIARIO E FUNZIONI COMPATIBILI					
AT 2	tessuto urbano consolidato	terziario	nuova costruzione	NON ADOTTATO	4.568
Totale terziario/commerciale nemmeno adottato					4.568

Ambito di trasformazione	Zona	Destinazione d'uso prevalente	Tipo di trasformazione prevista	Stato di attuazione	Superficie territoriale mq
AMBITI DI TRASFORMAZIONE DESTINATI A SERVIZI PUBBLICI					
AT 1b	espansione	servizi pubblici	nuova costruzione	NON ADOTTATO	5.476
AT 1c	espansione	servizi pubblici	nuova costruzione	NON ADOTTATO	2.043
Totale servizi pubblici nemmeno adottati					8.419

Comune di Rosate
Provincia di Milano
Regione Lombardia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)
Variante generale 2014

Elaborato n. **DP/a.10**
Titolo **Stato di attuazione del PGT vigente**

Scala: 1:10.000
Data: 19 febbraio 2015
Aggiornamenti:
Adozione: 26 marzo 2015
Publicazione: 6 maggio 2015
Approvazione:
Publicazione sul B.U.R.L.:

Il Sindaco **Daniele Del Ben**
L'Assessore **Claudio Venghi**

I progettisti:
.....
.....

dott. arch. ALBERTO CARABELLI
ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
via Zara, 12 - 21049 Tradate (VA)
P. IVA 03384360123 - C.F. CRB LRT 681251002L
Tel. 0331.843021 - Fax. 0331.849751
e-mail: carabelli@arpassociati.it e-mail pec: carabelli@pec.arpassociati.it

DOCUMENTO DI PIANO