



**LEGENDA:**

- Perimetro Piano Attuativo AT11
- ▭ Perimetro di massimo ingombro degli edifici
- ▨ Aree a standard per insediamento R.S.A.

**DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE DI CUI E' PREVISTA L'ATTUAZIONE CON IL PRESENTE PIANO**

**01. AREE GIA' CEDUTE ALL'INTERNO DEL PIANO ATTUATIVO, COMPUTATE TRA LE AREE STANDARD**

<b>AREA VERDE PUBBLICO</b>				
<b>VP</b>	Verde pubblico	= mq.	<b>6.779,92</b>	<b>A</b>
	* compresa l'area precedentemente individuata come "area per futura pista ciclo-pedonale" di mq. 206,50			
<b>PARCHEGGIO PUBBLICO</b>				
<b>P1</b>	Parcheggio pubblico P1	= mq.	<b>834,95</b>	
<b>P2</b>	Parcheggio pubblico P2	= mq.	<b>735,93</b>	
<b>P3</b>	Parcheggio pubblico P3	= mq.	<b>485,10</b>	
	<b>TOT.</b>	= mq.	<b>2.055,98</b>	<b>B</b>
<b>PISTA CICLOPEDONALE</b>				
<b>VP</b>	Pista ciclopedonale	= mq.	<b>206,57</b>	<b>C</b>
	<b>Sommano</b>	= mq.	<b>9.042,47</b>	<b>A+B+C</b>

**02. AREE GIA' CEDUTE ALL'INTERNO DEL PIANO ATTUATIVO, NON COMPUTATE TRA LE AREE STANDARD**

<b>AREE PER STRADE</b>				
<b>VP</b>	Viabilità - via Sandro Pertini	= mq.	<b>323,64</b>	<b>D</b>
<b>AREE PER MARCIAPIEDI PUBBLICI</b>				
<b>VP</b>	Marciapiedi	= mq.	<b>300,65</b>	<b>E</b>
	<b>Sommano</b>	= mq.	<b>624,19</b>	<b>D+E</b>

**03. AREE GIA' CEDUTE ALL'ESTERNO DEL PIANO ATTUATIVO, COMPUTATE TRA LE AREE STANDARD**

	via Confaloniera - via Fermi (nel PGT P n. 60)	= mq.	<b>800,00</b>	<b>F</b>
--	--	-------	---------------	----------

**04. AREE GIA' CEDUTE ALL'ESTERNO DEL PIANO ATTUATIVO, NON COMPUTATE TRA LE AREE STANDARD**

<b>AMBITI AGRICOLI</b>				
<b>VP</b>	Ambiti agricoli (esterni al Parco Agricolo Sud Milano)	= mq.	<b>570,38</b>	<b>G</b>
<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b>				
<b>VP</b>	Lotti residenziali già realizzati (LOTTO 1 E LOTTO 2)	= mq.	<b>8.697,18</b>	<b>H</b>
<b>AREA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE</b>				
di cui:				
<b>VP</b>	Lotto per edificazione R.S.A. (ex LOTTO 3)	= mq.	<b>2.771,06</b>	<b>I</b>
<b>VP</b>	Area per funzioni pertinenziali della R.S.A.	= mq.	<b>732,10</b>	<b>L</b>

**SOMMANO IN TOTALE (A+B+C+D+E+H+I+L) = mq. 21.867,00**

**DOTAZIONE AREE STANDARD DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

	Verde pubblico	= mq.	<b>4.573,42</b>
	Parcheggio pubblico P1	= mq.	<b>834,95</b>
	Pista ciclo-pedonale	= mq.	<b>206,57</b>
	Parcheggio esterno via Confaloniera/via Fermi	= mq.	<b>800,00</b>
	Area a verde pubblico (confine sud)	= mq.	<b>206,50</b>
	<b>TOTALE</b>	= mq.	<b>6.621,44</b>

**DELLA R.S.A.**

	Verde pubblico	= mq.	<b>2.000,00</b>
	Parcheggio pubblico P2	= mq.	<b>735,93</b>
	Parcheggio pubblico P3	= mq.	<b>485,10</b>
	<b>TOTALE</b>	= mq.	<b>3.221,03</b>

**Le Fornaci s.r.l.**  
Via Concordia, 19 - 20090 ASSAGO (MI)  
P. Iva 12978040157

**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "AT11",  
IN VARIANTE AL PGT VIGENTE  
(Piano dei Servizi e Piano delle Regole)  
IN COMUNE DI ROSATE (MI)**

Elaborato n.

**03**

Titolo

Destinazione urbanistica specifica delle aree (secondo il P.A.), individuazione delle aree in cessione e regime giuridico dei suoli - variante

Scala:  
1:500

Data  
gennaio 2019

Aggiornamenti

La Proprietà

Il Tecnico incaricato

Il Responsabile del procedimento