



LEGENDA:

●●●●●● Perimetro Piano Attuativo AT11

DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE DI CUI E' PREVISTA L'ATTUAZIONE CON IL PRESENTE PIANO

01. AREE GIA' CEDUTE ALL'INTERNO DEL PIANO ATTUATIVO, COMPUTATE TRA LE AREE STANDARD

<b>AREA VERDE PUBBLICO</b>			
<b>VP</b>	Verde pubblico	= mq.	7.615,05 <b>A</b>
<b>PARCHEGGIO PUBBLICO</b>			
<b>P1</b>	Parcheggio pubblico P1	= mq.	834,95
<b>P2</b>	Parcheggio pubblico P2	= mq.	758,55
		TOT.	= mq. 1.593,50 <b>B</b>
<b>PISTA CICLOPEDONALE</b>			
	Pista ciclopedonale	= mq.	359,52 <b>C</b>
		<b>Sommano</b>	= mq. 9.568,07 <b>A+B+C</b>

02. AREE GIA' CEDUTE ALL'INTERNO DEL PIANO ATTUATIVO, NON COMPUTATE TRA LE AREE STANDARD

<b>AREE PER STRADE</b>			
	Viabilità - via Sandro Pertini	= mq.	323,64 <b>D</b>
<b>AREE PER MARCIAPIEDI PUBBLICI</b>			
	Marciapiedi	= mq.	300,65 <b>E</b>
<b>AREE PER FUTURA PISTA CICLABILE</b>			
	Area per futura pista ciclo-pedonale	= mq.	206,50 <b>F</b>
		<b>Sommano</b>	= mq. 830,69 <b>D+E+F</b>

03. AREE GIA' CEDUTE ALL'ESTERNO DEL PIANO ATTUATIVO, COMPUTATE TRA LE AREE STANDARD

	via Confaloniera - via Fermi (nel PGT P n. 60)	= mq.	800,00 <b>F</b>
--	--	-------	-----------------

04. AREE GIA' CEDUTE ALL'ESTERNO DEL PIANO ATTUATIVO, NON COMPUTATE TRA LE AREE STANDARD

<b>AMBITI AGRICOLI</b>			
	Ambiti agricoli (esterni al Parco Agricolo Sud Milano)	= mq.	570,38 <b>G</b>

<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b>			
	Lotti residenziali	= mq.	11.468,24 <b>H</b>

**SOMMANO IN TOTALE (A + B + C + D + E + H) = mq. 21.867,00**

DOTAZIONE AREE STANDARD

DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Verde pubblico	= mq.	7.615,05
Parcheggio pubblico P1	= mq.	834,95
Parcheggio pubblico P2	= mq.	758,55
Pista ciclo-pedonale	= mq.	359,52
Parcheggio esterno via Confaloniera/via Fermi	= mq.	800,00
<b>TOTALE</b>	<b>= mq.</b>	<b>10.368,07</b>

**Le Fornaci s.r.l.**  
Via Concordia, 19 - 20090 ASSAGO (MI)  
P. Iva 12978040157

**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "AT11",  
IN VARIANTE AL PGT VIGENTE  
(Piano dei Servizi e Piano delle Regole)  
IN COMUNE DI ROSATE (MI)**

**02**

Elaborato n.

Titolo

Destinazione urbanistica specifica delle aree (secondo il P.A.), individuazione delle aree in cessione e regime giuridico dei suoli - piano convenzionato

Scala:  
1:500

Data  
gennaio 2019

Aggiornamenti

La Proprietà

Il Tecnico incaricato

Il Responsabile del procedimento

dot. arch. ALBERTO CARABELLI  
ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
via Zara, 12 - 21049 Tradate (VA)  
C.F. CRB LRT 68L25 L682L  
P. IVA 03384360123

Tel. 0331.843021 - Fax. 0331.849751  
e-mail: carabelli@arpassociati.it